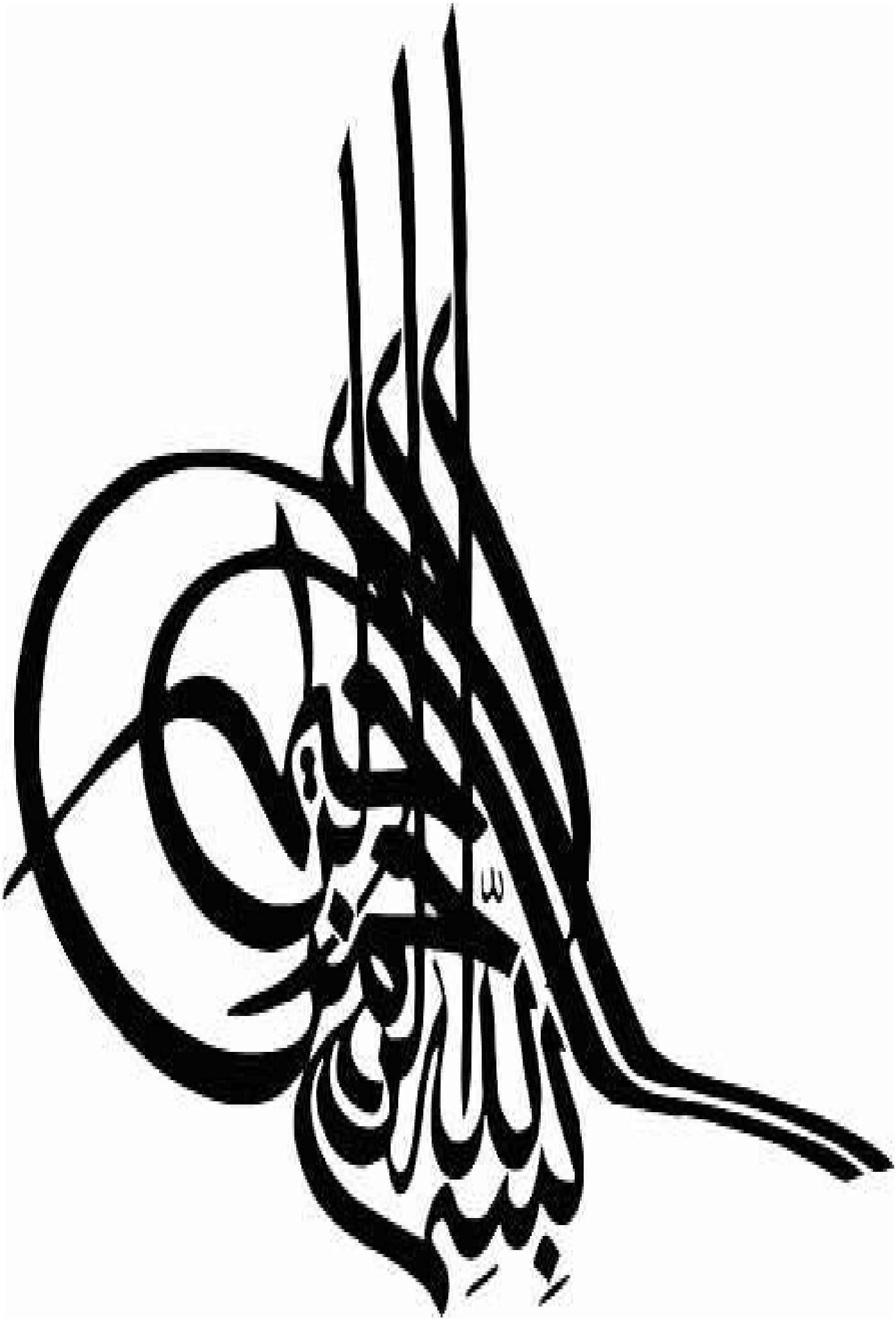


اداره کل امور مالیاتی

استان کرمانشاه

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

شهر کرمانشاه

سال ۱۴۰۴

تاریخ اجرا:

شهر و بخشهای تابعه کرمانشاه : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱

تهیه و تنظیم :

اداره اطلاعات و خدمات مالیاتی کرمانشاه

تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
پیوست

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان کرمانشاه

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر کرمانشاه و بخش‌های تابعه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

احتراماً در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ واصلاحیه های بعدی کمیسیون تقویم املاک شهر کرمانشاه وبخشهای تابعه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر کرمانشاه وبخشهای تابعه ، اداره ثبت اسناد واملاک ،اداره کل راه وشهرسازی ، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امورمالیاتی ، طی جلساتی تشکیل وپس از بحث وبررسی های لازم ودر نظر گرفتن مقررات (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور ،ارزش معاملاتی عملکرد ۱۴۰۴ املاک واقع در شهر کرمانشاه وبخشهای تابعه (شامل ضوابط اجرائی وجداول ارزش املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۸ گانه، به شرح دفترچه پیوست تعیین ودر تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به تصویب نهایی رسید و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

باتوجه به مفاد ۳ تبصره ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزشهای موضوع مصوبه صرفا" برای محاسبه انواع مالیات می باشد وتعیین ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد . تابع مقررات تبصره ۱ ماده مذکور است.

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده اداره کل ثبت اسناد واملاک :

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده اداره کل راه وشهرسازی:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده اداره کل جهاد کشاورزی :

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده شورای شهر:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش ماهیدشت:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش کوزران:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش مرکزی:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش سرفیروزآباد:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش بیلوارو‌قلعه:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش هلشی:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده اداره کل امورمالیاتی:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش فیروزآباد:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده بخش بیلوار:

نام ونام خانوادگی و امضاء
نماینده شهر هلشی:

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

اسفند ماه ۱۴۰۴

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان آن به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک **به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری** و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی ـ درمانی ، تفریحی ورزشی،گردشگری و هتلداری و ...	٪۷۰
۲	صنعتی ـ کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	٪۶۰
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیورو آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	 ٪۴۰ ٪۳۰
۴	منابع طبیعی	٪۱
۵	سایر	٪۴۰

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، **طبق ردیف (۵) جدول فوق** عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد **در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد(٪۳) و در سایر کاربری ها دو درصد(٪۲)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور

در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۳۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۴۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪)** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) براساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد .

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۵,۷۷۵,۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱۰,۱۷۵,۰۰۰	۳,۲۷۵,۰۰۰
۳	صنعتی ـ کارگاهی ، خدماتی، آموزشی، بهداشتی ـ درمانی ، تفریحی ـ ورزشی، فرهنگی، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۷,۶۵۰,۰۰۰	۲,۵۲۵,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیورو آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج (۵) طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف (۲) جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد(۱۰٪) و حداکثر سی درصد(۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود

۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف(همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوطه ، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد(۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد .

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین مـی گردد، کسـر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان(اعیانی) املاک منظور نمی شود .

۷- املاک با کاربری تجاری با توجه به متراژ به شرح ذیل محاسبه می گرددند

الف) تا ۳۰ متر املاک تجاری ۱۰۰ درصد ردیف و بلوک تجاری مربوطه محاسبه گردد.

ب) مازاد ۳۰ متر تا ۶۰ مترمیزان ۷۰ درصد ردیف و بلوک تجاری مربوطه محاسبه گردد.

ت) مازاد ۶۰ متر تا ۱۰۰ متر میزان ۵۰ درصد ردیف و بلوک تجاری مربوطه محاسبه گردد.

ث) مازاد ۱۰۰ املاک تجاری ۴۰ درصد ردیف و بلوک تجاری ÷مربوطه محاسبه گردد.

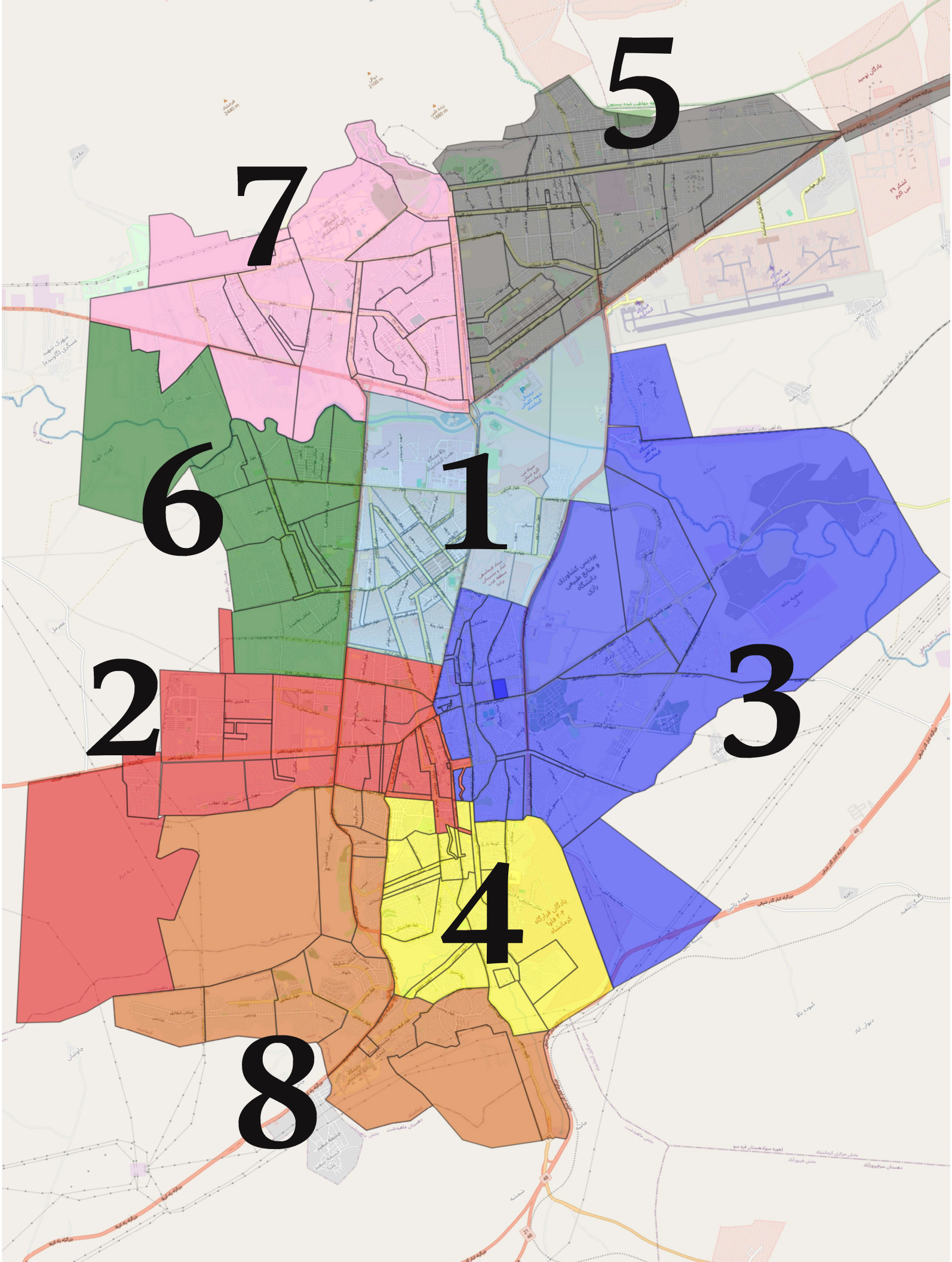
بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

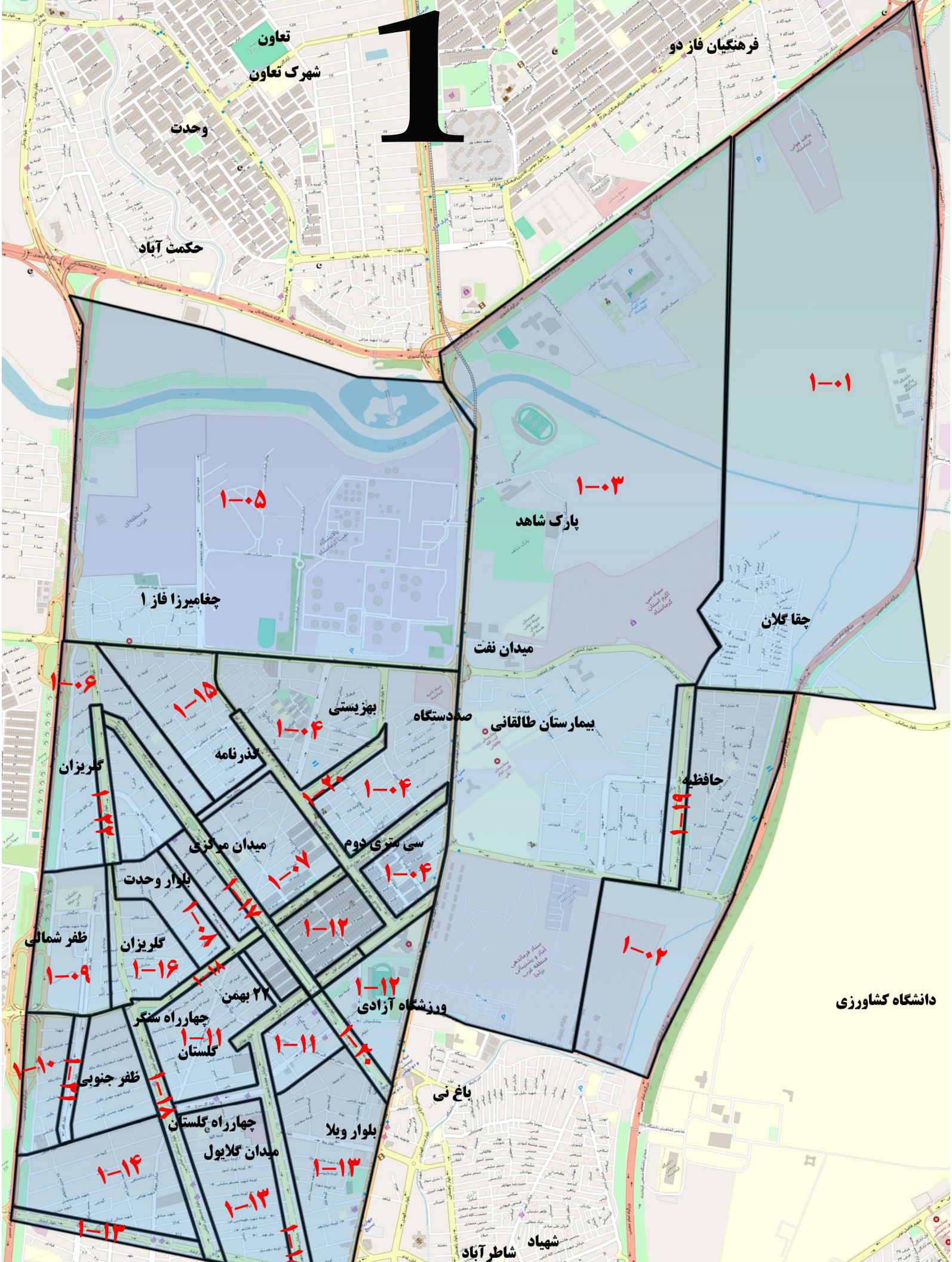
ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

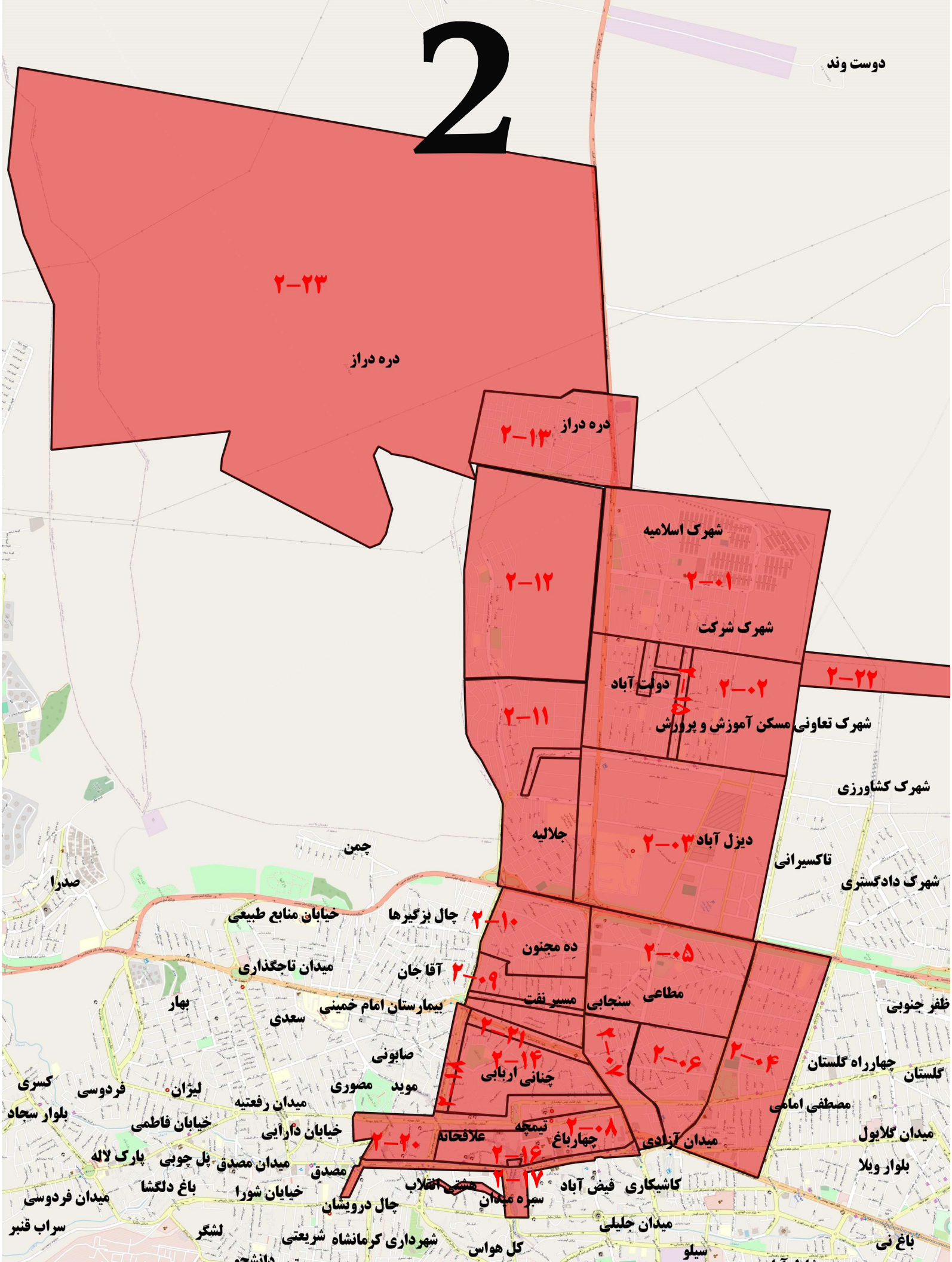
ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

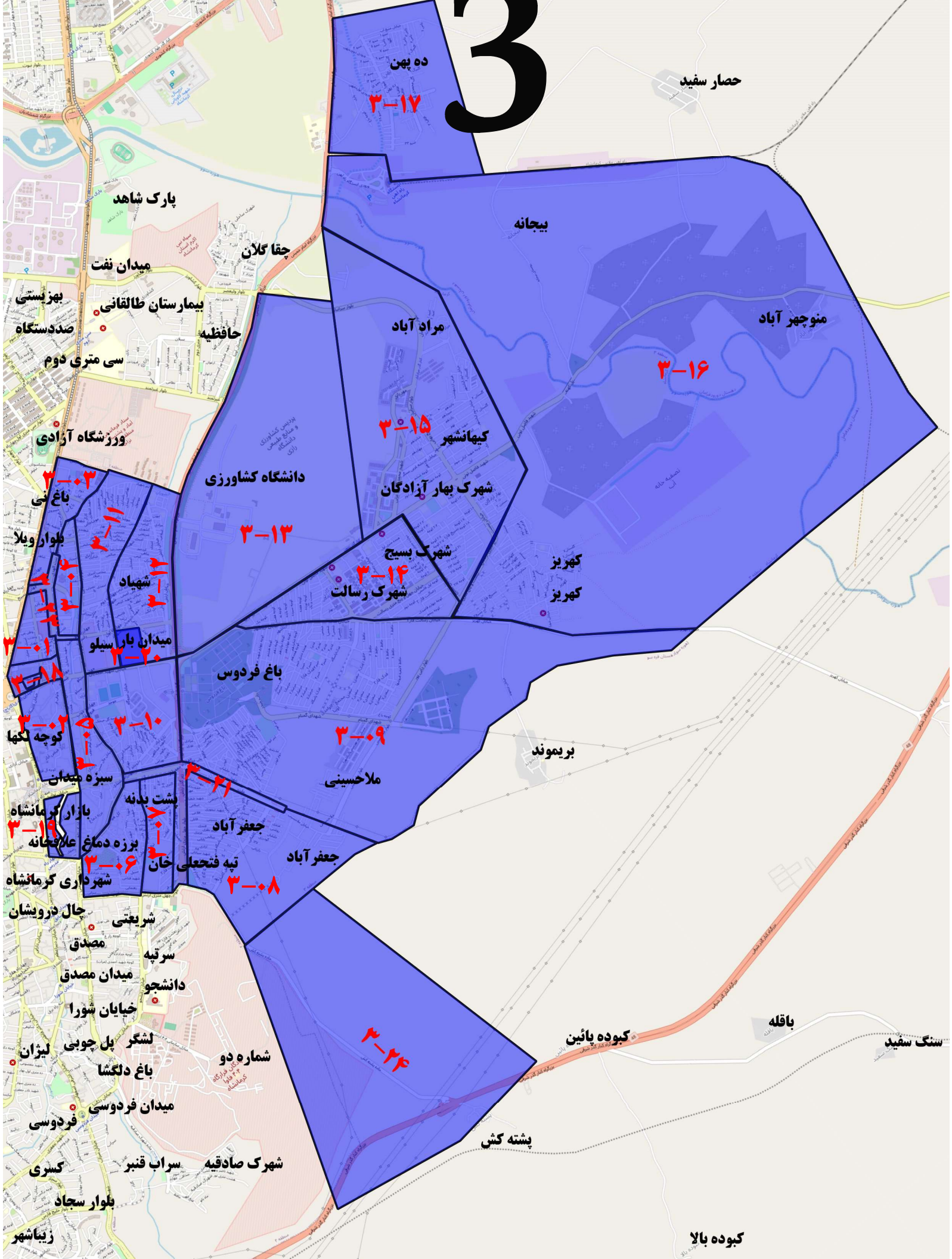
بخش چهارم : سایر ضوابط

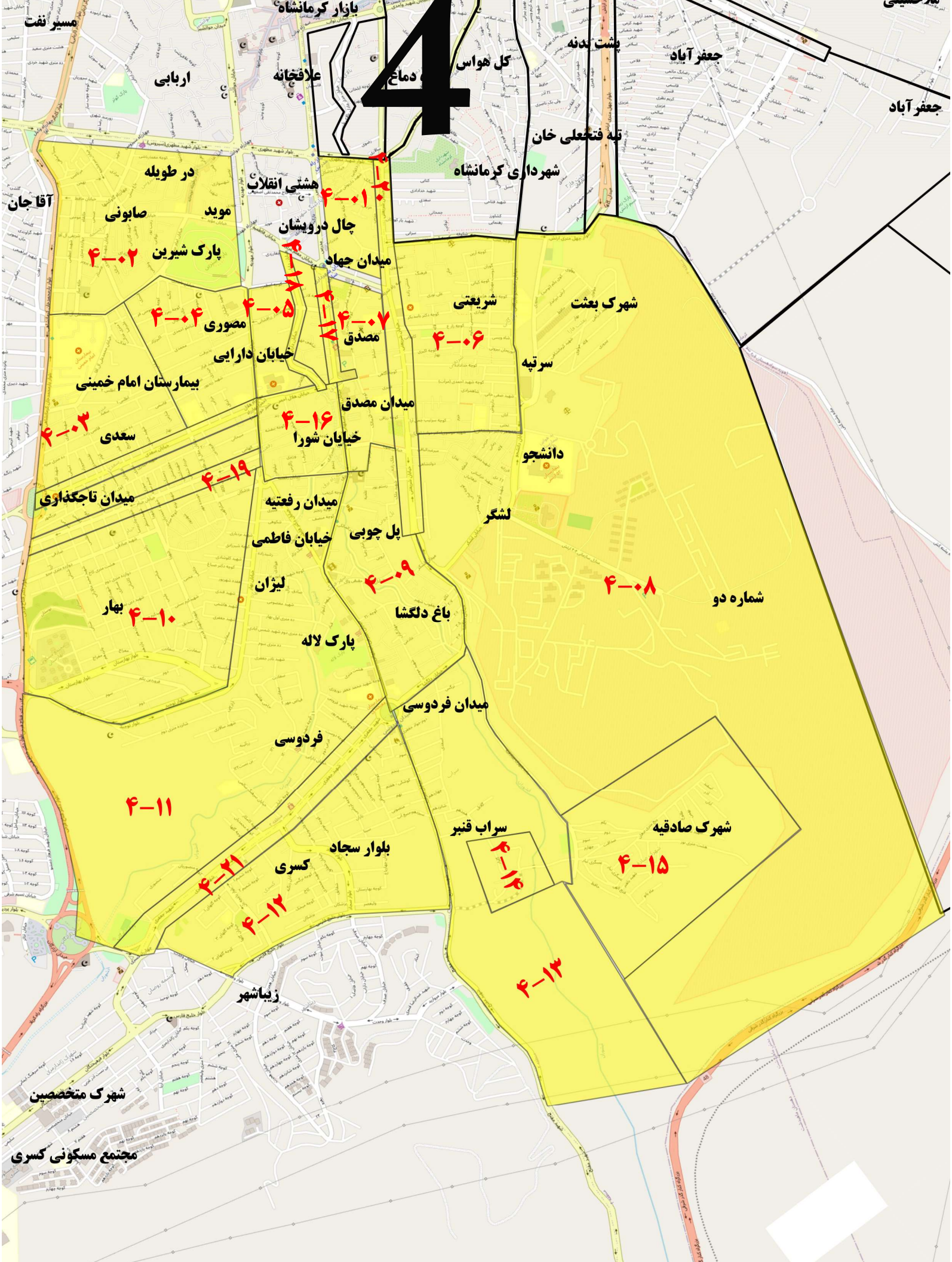
ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

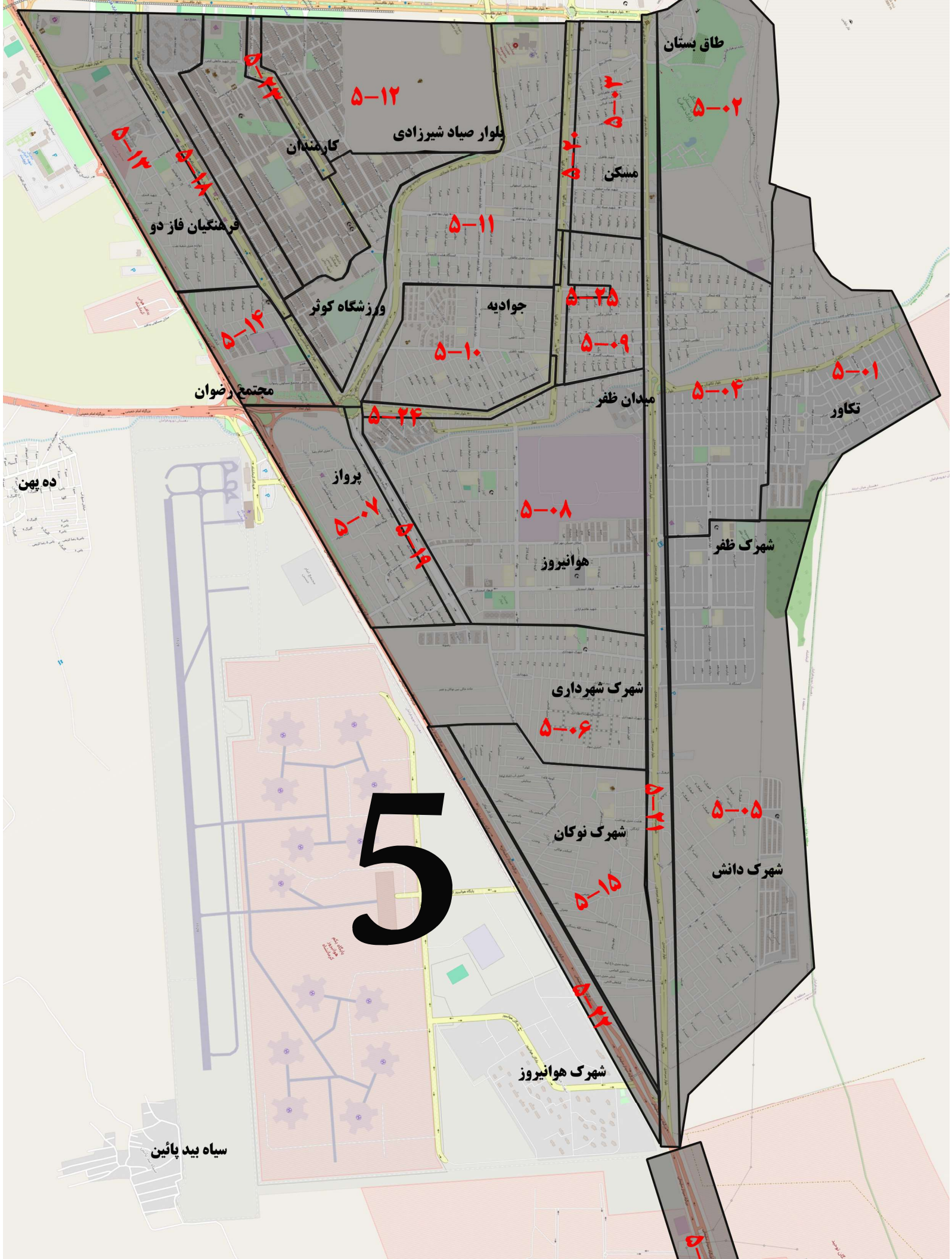

5
7
6
1
2
3
4
8

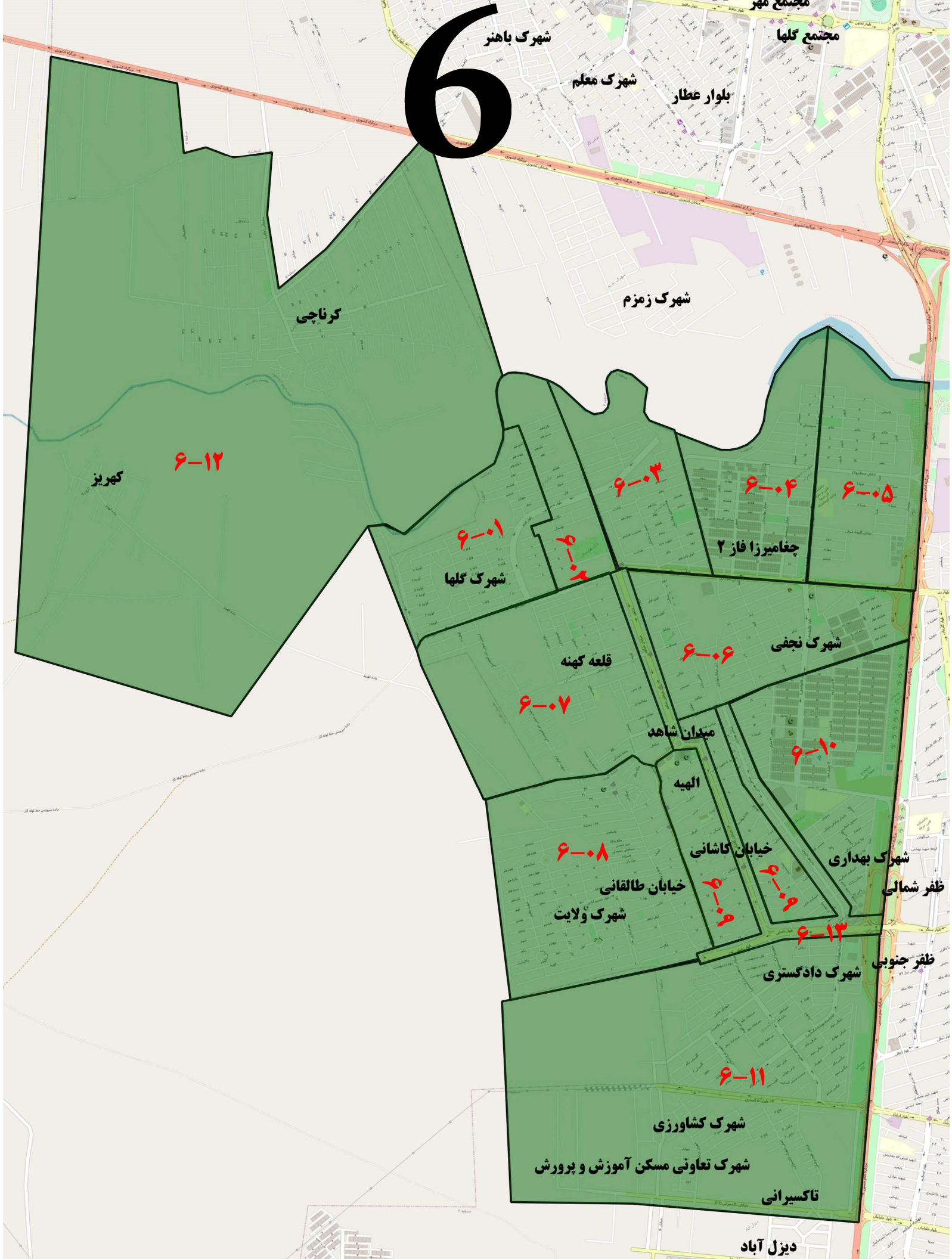

1
تعاون
شهرک تعاون
وحدت
حکمت آباد
فرهنگیان فاز دو
۱-۰۱
۱-۰۳
پارک شاهد
۱-۰۵
چغامیرزا فاز ۱
چقا گلان
میدان نفت
۱-۰۶
۱-۱۵
بهزیستی
۱-۰۴
صددستگاه
بیمارستان طالقانی
گذرنامه
گلریزان
۱-۲۰
۱-۰۴
حافظیه
۱-۱۹
میدان مرکزی
۱-۰۷
سی متری دوم
۱-۰۴
بلوار وحدت
۱-۱۷
۱-۰۸
۱-۱۲
ظفر شمالی
گلریزان
۱-۰۹
۱-۱۶
۱-۰۲
۱-۱۸
۲۲ بهمن
۱-۱۲
ورزشگاه آزادی
دانشگاه کشاورزی
چهارراه سنگر
۱-۱۱
گلستان
۱-۱۱
۱-۲۰
۱-۱۰
ظفر جنوبی
۱-۱۹
باغ نی
چهارراه گلستان
بلوار ویلا
میدان گلایول
۱-۱۳
۱-۱۴
۱-۱۳
۱-۱۳
شهید
شاطرآباد

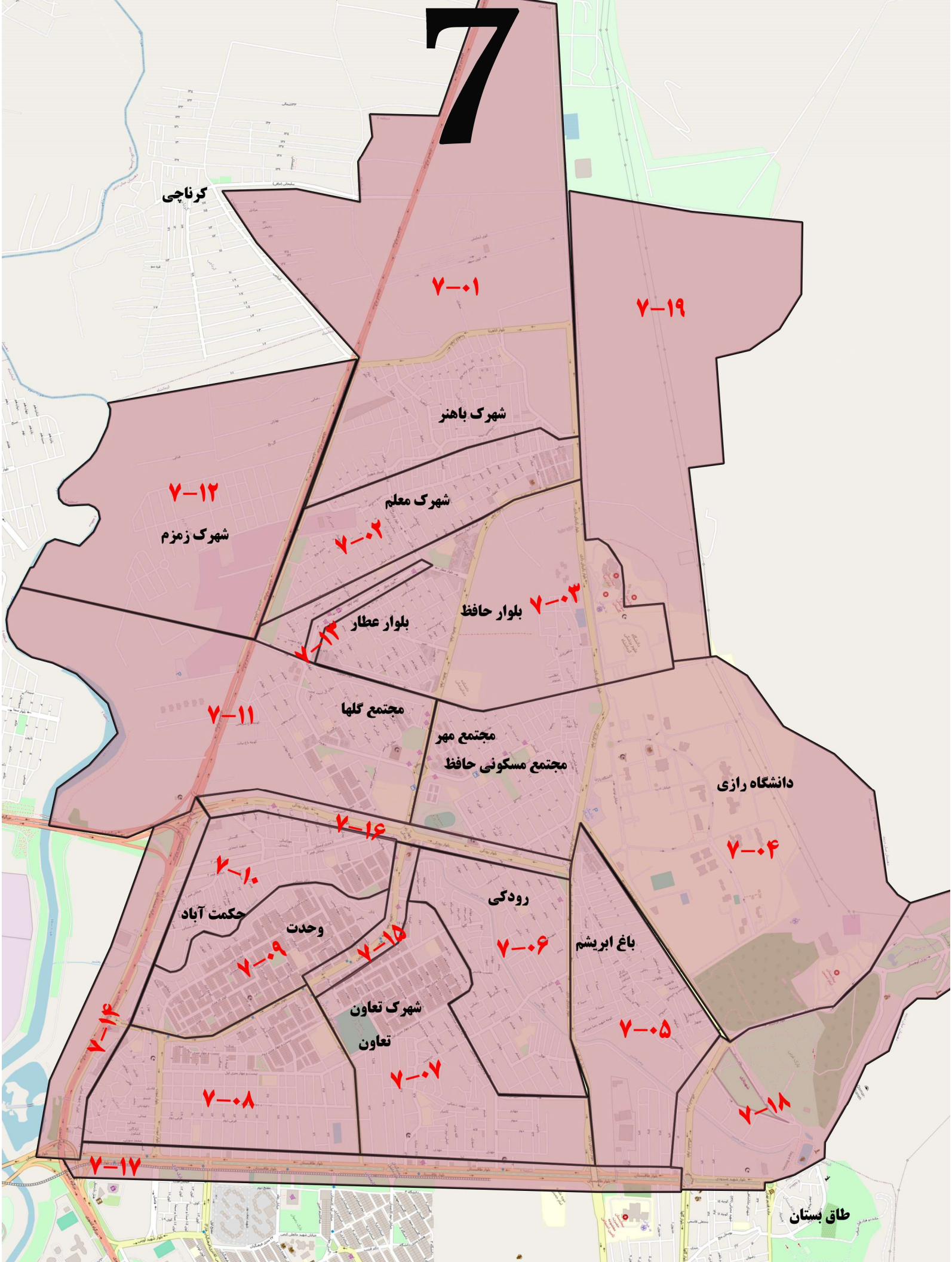

2
دوست وند
۲-۲۳
دره دراز
دره دراز
۲-۱۳
شهرک اسلامیه
۲-۰۱
۲-۱۲
شهرک شرکت
۲-۲۲
دولت آباد
۲-۰۲
۲-۱۱
شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش
شهرک کشاورزی
جلالیه
دیزل آباد
۲-۰۳
تاکسیرانی
چمن
صدرا
شهرک دادگستری
خیابان منابع طبیعی
چال بزگیرها
۲-۱۰
ده مجنون
۲-۰۵
میدان تاجگذاری
آقا جان
۲-۰۹
مطاعی
سنجابی
مسیر نفت
ظفر جنوبی
بهار
بیمارستان امام خمینی
سعدی
۲-۲۱
۲-۱۴
۲-۰۶
۲-۰۴
صابونی
چهارراه گلستان
گلستان
کسری
فردوسی
لیژان
مصوری
موید
چنانی اربابی
میدان رفعتیه
مصطفی امامی
بلوار سجاد
خیابان فاطمی
خیابان دارآیی
تیمچه
۲-۰۸
میدان گلایول
پارک لاله
پل چوبی
میدان مصدق
علافخانه
چهارباغ
۲-۲۰
میدان آزادی
۲-۱۶
بلوار ویلا
مصدق
۲-۰۷
باغ دلگشا
خیابان شورا
میدان فردوسی
کاشیکاری
فیض آباد
چال درویشان
سمه میدان
سراب قنبر
لشگر
شریعتی
شهرداری کرمانشاه
کل هواس
میدان جلیلی
باغ نی
سیلو

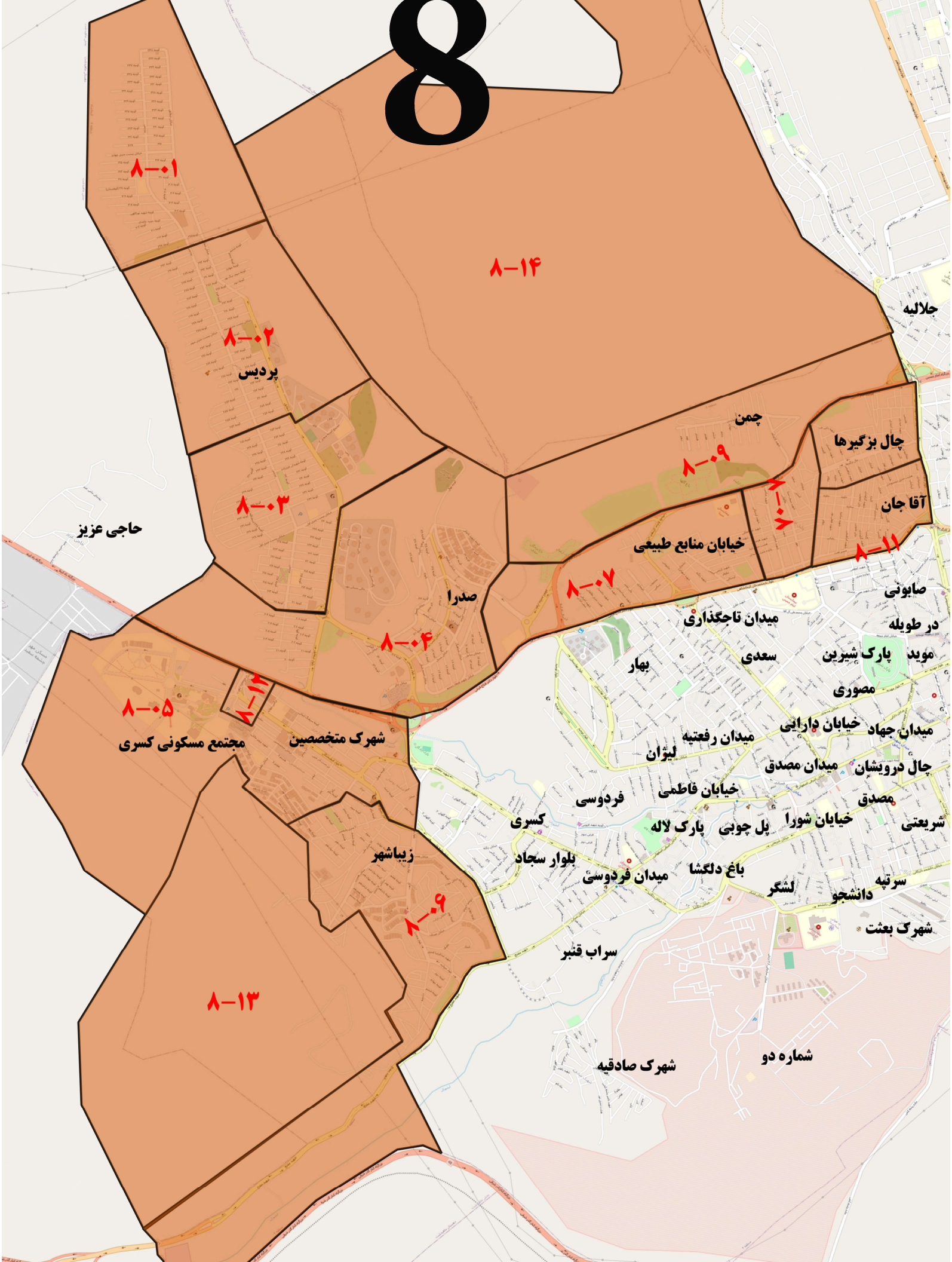

3
ده پهن
۳-۱۷
حصار سفید
پارک شاهد
بیجانه
چقا گلان
میدان نفت
بهزیستی
بیمارستان طالقانی
صددستگاه
حافظیه
سی متری دوم
مراد آباد
منوچهر آباد
۳-۱۶
ورزشگاه آزادی
۳-۱۵
کیهانشهر
دانشگاه کشاورزی
شهرک بهار آزادگان
۳-۰۳
باغ نی
۳-۱۱
۳-۱۳
بلوار ویلا
شهرک بسیج
۳-۱۴
کهریز
شهرک رسالت
کهریز
۳-۰۲
۳-۱۲
شهیاد
۳-۰۱
میدان باروسیلو
۳-۲۰
۳-۱۸
باغ فردوس
۳-۰۵
۳-۱۰
۳-۰۹
کوچه لکها
بریموند
سبزه میدان
ملاحسینی
۳-۲۱
پشت بدنه
بازار کرمانشاه
۳-۰۷
۳-۱۹
جعفرآباد
برزه دماغ علاءخانه
۳-۰۶
جعفرآباد
تپه فتحعلی خان
شهرداری کرمانشاه
۳-۰۸
چال درویشان
شریعتی
مصدق
سرتپه
میدان مصدق
دانشجو
خیابان شورا
لشگر
پل چوبی
لیژان
شماره دو
باغ دلگشا
۳-۲۲
باقله
کبوده پائین
سنگ سفید
میدان فردوسی
فردوسی
پشته کش
شهرک صادقیه
سراب قنبر
کسری
بلوار سجاد
زیباشهر
کبوده بالا


4
بازار کرمانشاه
مسیر نفت
اربابی
علافخانه
کل هواس
پشت تدنه
جعفر آباد
جعفر آباد
تپه فتحعلی خان
شهرداری کرمانشاه
در طویله
آقا جان
هشتی انقلاب
موید
صابونی
چال درویشان
پارک شیرین
میدان جهاد
شریعتی
شهرک بعثت
مصوری
مصدق
خیابان دارایی
سرتپه
بیمارستان امام خمینی
میدان مصدق
سعدی
خیابان شورا
دانشجو
میدان تاجگذاری
میدان رفعتیه
لشگر
خیابان فاطمی
پل چوبی
لیژان
شماره دو
بهار
باغ دلگشا
پارک لاله
میدان فردوسی
فردوسی
سراب قنبر
شهرک صادقیه
بلوار سجاد
کسری
زیباشهر
شهرک متخصصین
مجتمع مسکونی کسری
۴-۰۱
۴-۰۲
۴-۰۳
۴-۰۴
۴-۰۵
۴-۰۶
۴-۰۷
۴-۰۸
۴-۰۹
۴-۱۰
۴-۱۱
۴-۱۲
۴-۱۳
۴-۱۴
۴-۱۵
۴-۱۶
۴-۱۷
۴-۱۸
۴-۱۹
۴-۲۱


5
طاق بستان
۵-۰۲
۵-۰۳
۵-۱۲
بلوار صیاد شیرزادی
کارمندان
۵-۱۳
۵-۱۴
فرهنگیان فاز دو
۵-۱۱
مسکن
۵-۲۵
جوادیه
ورزشگاه کوثر
۵-۱۴
۵-۱۰
۵-۰۹
۵-۰۱
۵-۰۴
تکاور
مجتمع رضوان
میدان ظفر
۵-۲۴
ده پهن
پرواز
۵-۰۸
۵-۰۷
۵-۱۹
شهرک ظفر
هوانیروز
شهرک شهرداری
۵-۰۶
۵-۲۱
۵-۰۵
شهرک نوکان
شهرک دانش
۵-۱۵
۵-۲۲
شهرک هوانیروز
سیاه بید پائین

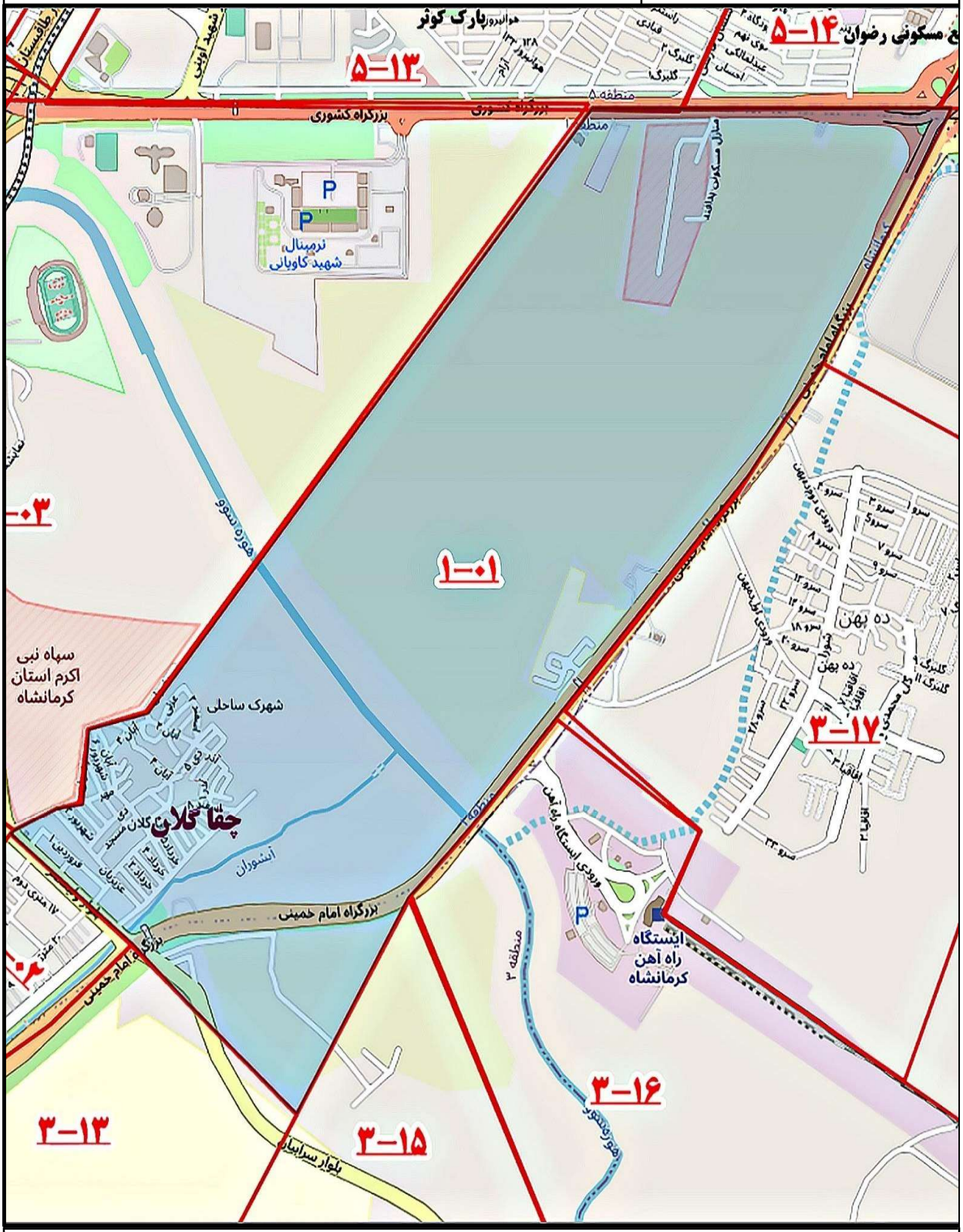

6
شهرک باهنر
شهرک معلم
بلوار عطار
مجتمع گلها
شهرک زمزم
کرناچی
کهریز
۶-۱۲
۶-۰۱
شهرک گلها
۶-۰۲
۶-۰۳
۶-۰۴
چغامیرزا فاز ۲
۶-۰۵
قلعه کهنه
۶-۰۷
۶-۰۶
شهرک نجفی
میدان شاهد
الهیه
۶-۱۰
۶-۰۸
خیابان طالقانی
شهرک ولایت
خیابان کاشانی
۶-۰۹
شهرک بهداری
ظفر شمالی
۶-۱۳
ظفر جنوبی
شهرک دادگستری
۶-۱۱
شهرک کشاورزی
شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش
تاکسیرانی
دیزل آباد


7
کرناچی
۷–۰۱
۷–۱۹
شهرک باهنر
۷–۱۲
شهرک زمزم
شهرک معلم
۷–۰۲
۷–۰۳
بلوار حافظ
بلوار عطار
۷–۱۳
۷–۱۱
مجتمع گلها
مجتمع مهر
مجتمع مسکونی حافظ
دانشگاه رازی
۷–۰۴
۷–۱۶
۷–۱۰
حکمت آباد
وحدت
رودکی
۷–۰۶
باغ ابریشم
۷–۱۵
۷–۰۹
۷–۱۴
شهرک تعاون
تعاون
۷–۰۵
۷–۰۷
۷–۰۸
۷–۱۸
۷–۱۷
طاق بستان


8
۸-۰۱
۸-۰۲
پردیس
۸-۰۳
حاجی عزیز
۸-۱۴
جلالیه
چمن
۸-۰۹
چال بزگیرها
۸-۱۰
آقا جان
۸-۱۱
خیابان منابع طبیعی
۸-۰۷
صدرا
۸-۰۴
۸-۱۲
۸-۰۵
مجتمع مسکونی کسری
شهرک متخصصین
زیباشهر
۸-۰۶
۸-۱۳
صابونی
در طویله
موید
پارک شیرین
مصوری
میدان تاجگذاری
سعدی
بهار
میدان جهاد
خیابان دارایی
میدان رفعتیه
لیژان
چال درویشان
میدان مصدق
خیابان فاطمی
فردوسی
مصدق
شریعتی
خیابان شورا
پل چوبی
پارک لاله
کسری
بلوار سجاد
باغ دلگشا
میدان فردوسی
سرتپه
دانشجو
لشگر
شهرک بعثت
سراب قنبر
شماره دو
شهرک صادقیه

بلوک ۱ ردیف ۰۱

شمال	شهید کشوری میدان امام خمینی
شرق	روستاد ده پهن – بزرگراه امام (ره)
جنوب	۴۵ متری ولیعصر
غرب	ترمینال کاویانی ۱۶ متری رضوان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۲۲۲,۰۰۰	۵,۶۸۸,۰۰۰	۲,۲۹۸,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۲

شمال	بلوار ولیعصر
شرق	بزرگراه امام (ره)
جنوب	آبشوران
غرب	۴۵متری دوم حافظیه

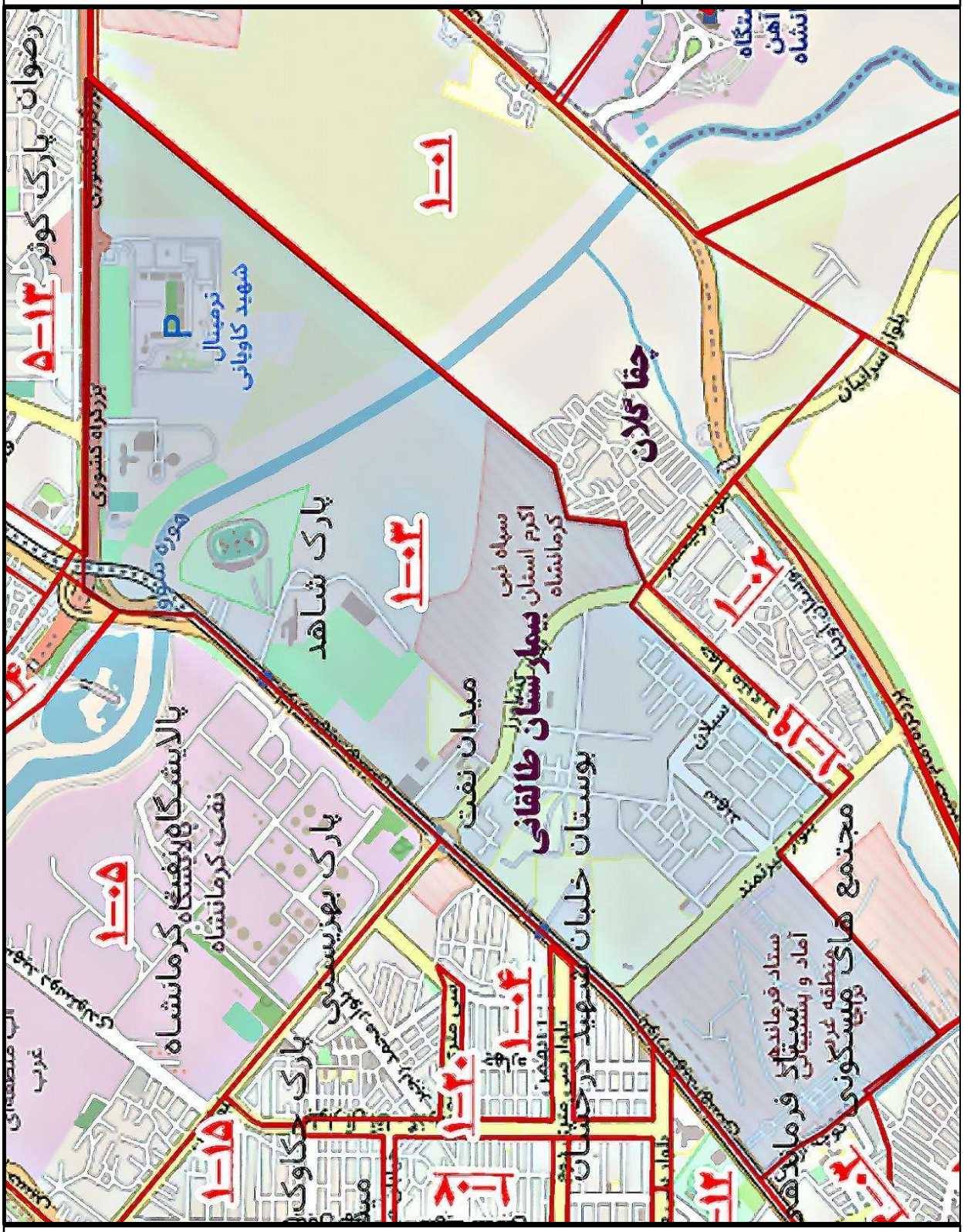


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۲۲۲,۰۰۰	۵,۶۸۸,۰۰۰	۲,۰۱۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۳

شمال	بلوار شهید کشوری
شرق	میدان بروجردی – ۴۵متری دوم حافظیه
جنوب	بلوار حافظیه – کوچه ارتش
غرب	بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۹۲,۰۰۰	۸,۵۶۰,۰۰۰	۲,۸۱۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۴

شمال	بلوار زن
شرق	بلوار شهید بهشتی – سه راه حافظیه
جنوب	۳۰متری اول
غرب	بلوار آل آقا – گذرنامه



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۴۶,۸۹۰,۰۰۰	۷,۰۳۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۵

شمال	جاده سنندج میدان امام حسین بلوار شمشادیان
شرق	بلوار شهید بهشتی
جنوب	بلوار زن
غرب	بزرگراه امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۳۳,۰۰۰	۱۰,۸۷۲,۴۰۰	۳,۵۴۲,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۶

شمال	بلوار زن
شرق	خیابان نهم
جنوب	خیابان خرم
غرب	بزرگراه امام حسین

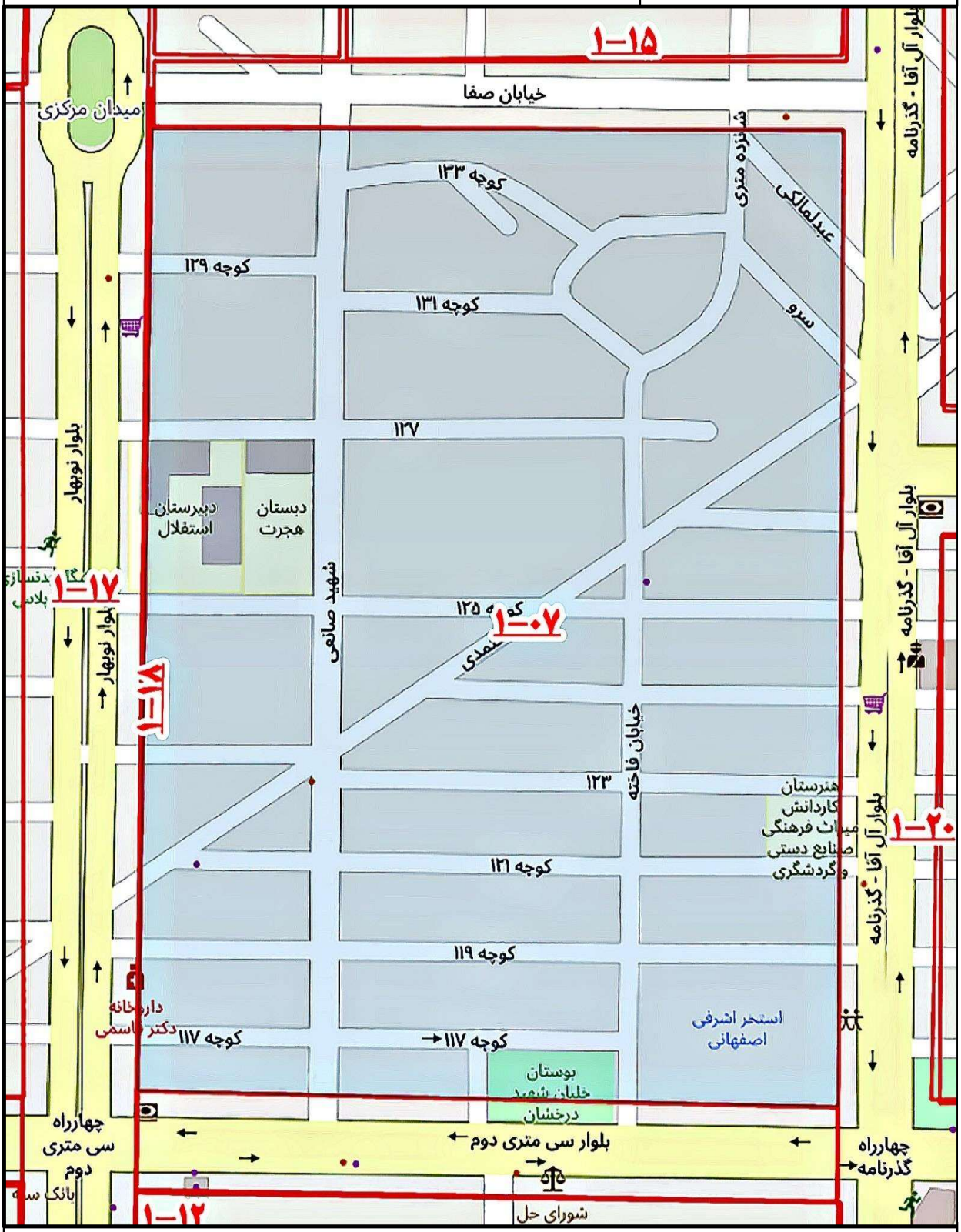


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۷۵,۰۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۷

شمال	خیابان صفا
شرق	بلوار آل آقا – گذرنامه
جنوب	بلوار سی متری دوم
غرب	بلوار نوبهار

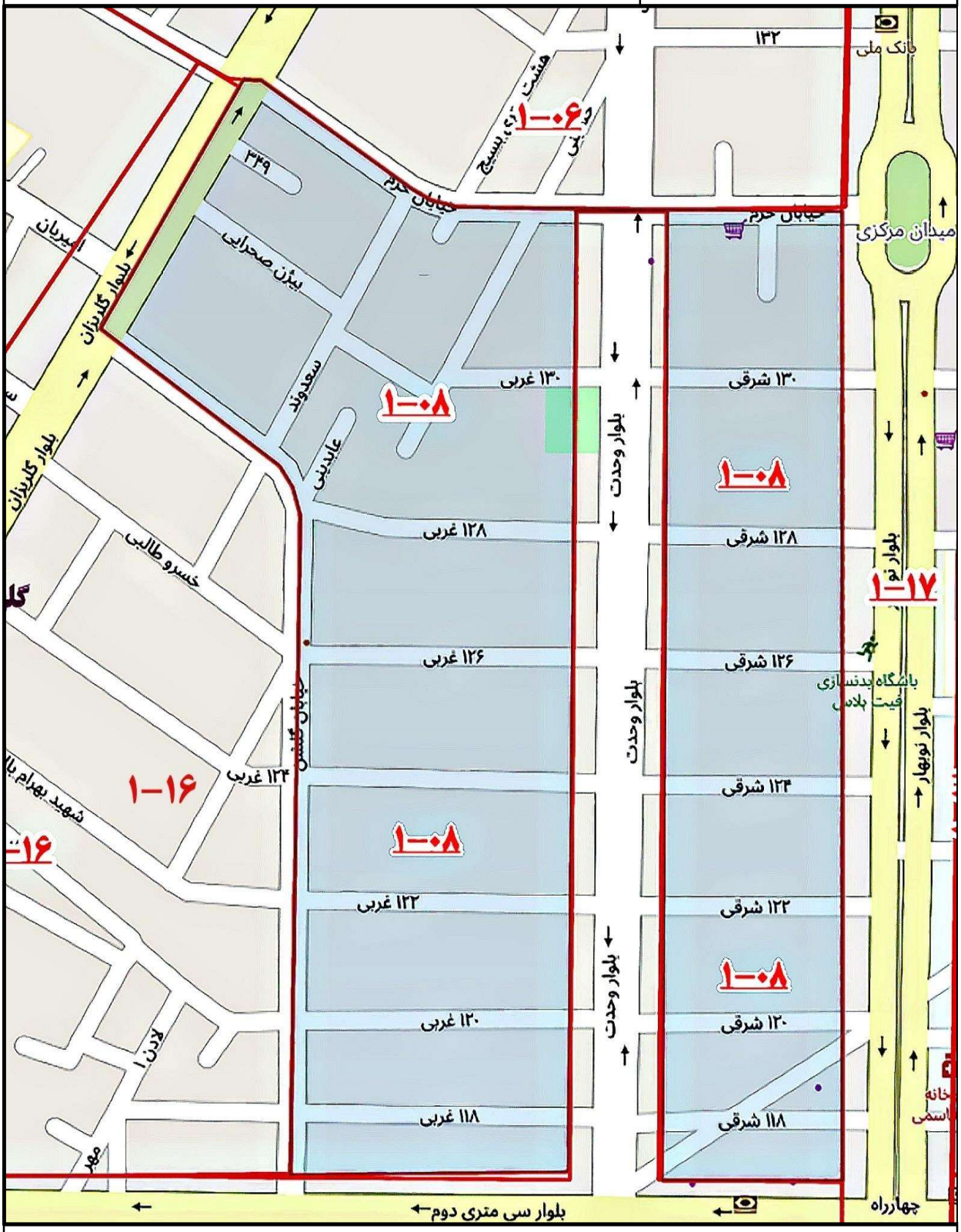


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۷۵,۰۰۰	۸,۷۹۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۸

شمال	خیابان خرم
شرق	بلوار نوبهار
جنوب	بلوار سی متری دوم
غرب	خیابان گلشن



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۰۹

شمال	خیابان خرم
شرق	بلوار گلریزان
جنوب	بلوار سنگر
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی

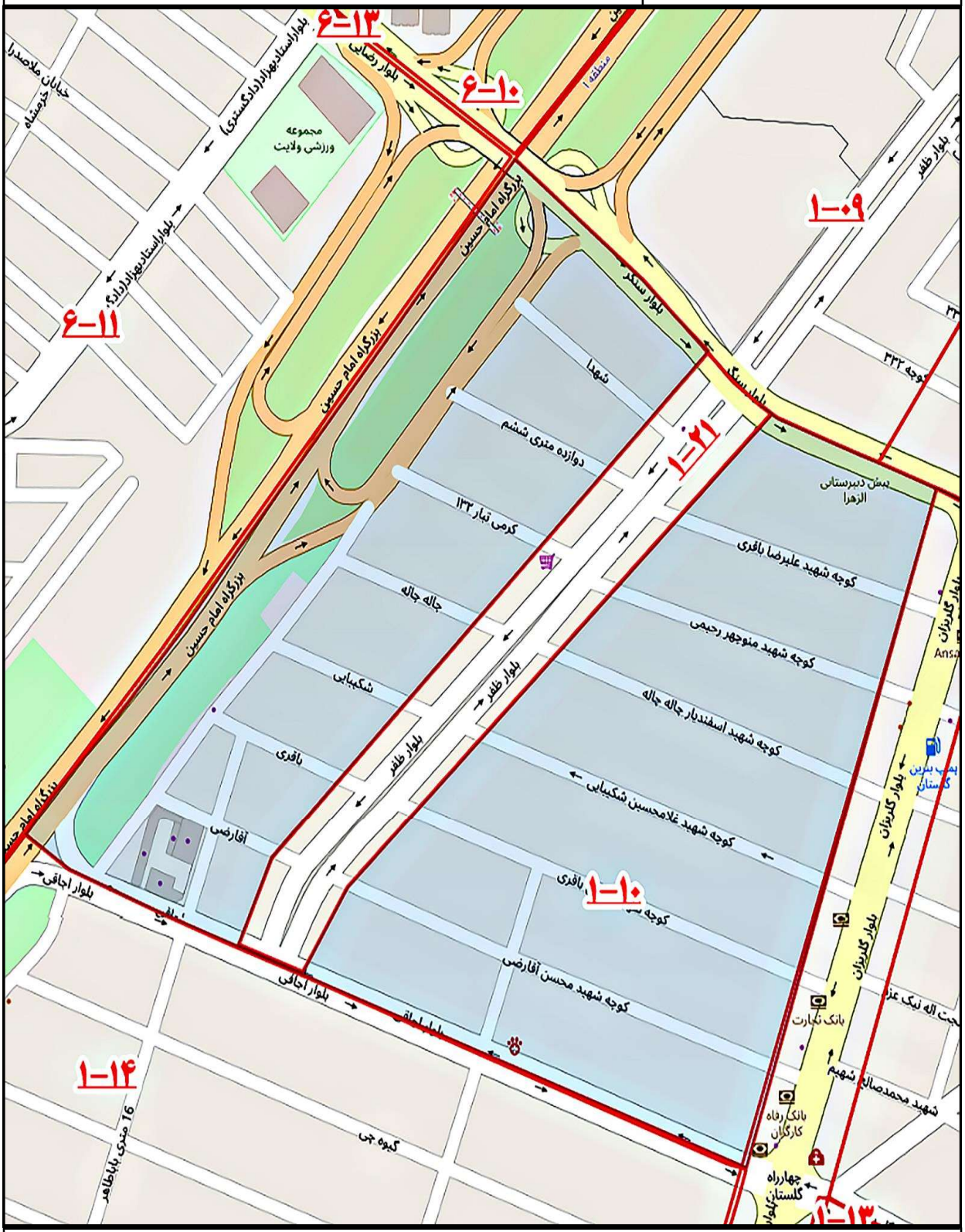


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۰۵۹,۰۰۰	۷۳,۲۷۵,۰۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۰

شمال	بلوار سنگر
شرق	بلوار گلریزان
جنوب	بلوار اجاق
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی

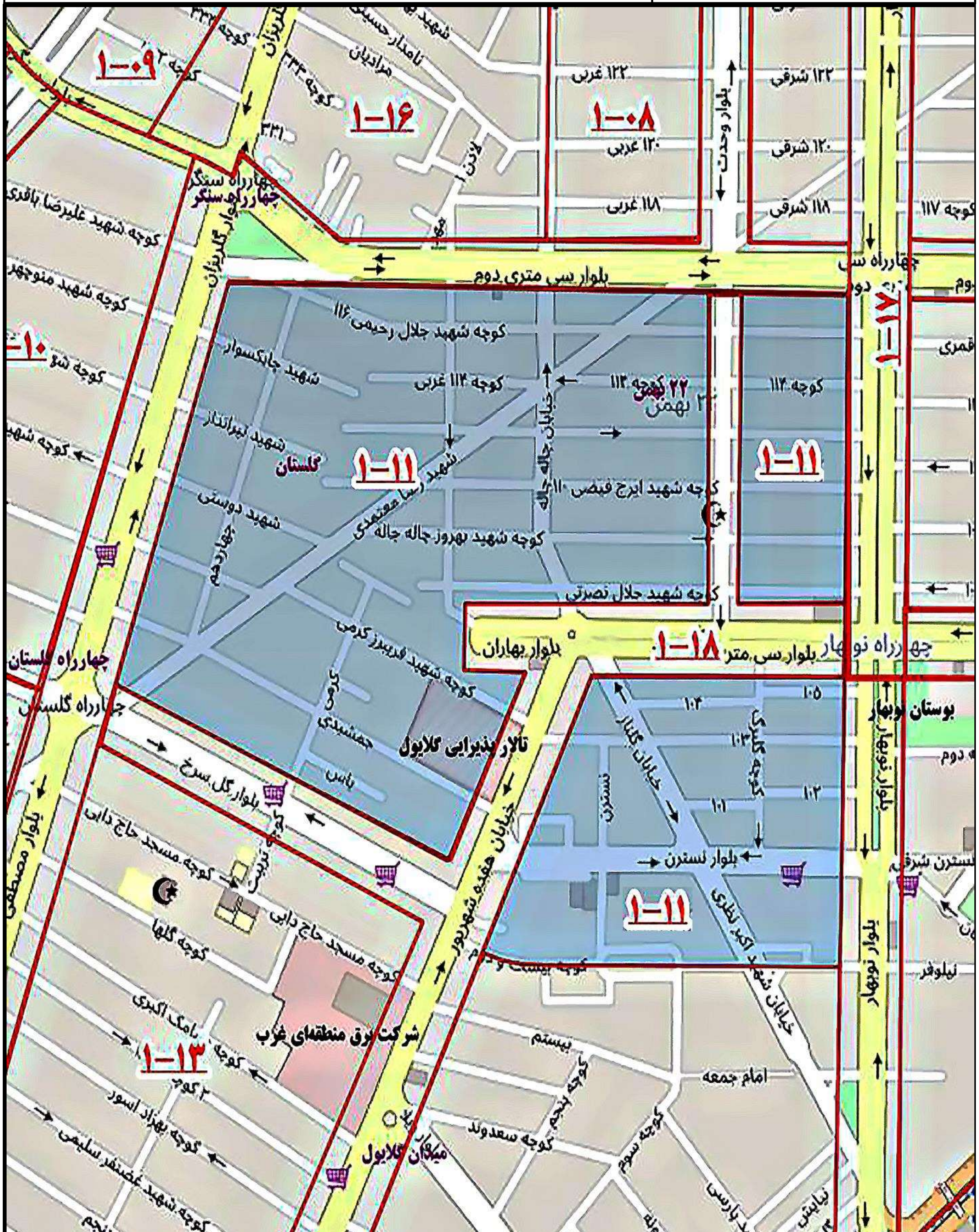


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۶۶۷,۰۰۰	۷۳,۲۷۵,۰۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۱

شمال	بلوار سی متری دوم
شرق	بلوار نوبهار
جنوب	خیابان گلسرخ – کوی بیست و دوم
غرب	بلوار گلریزان

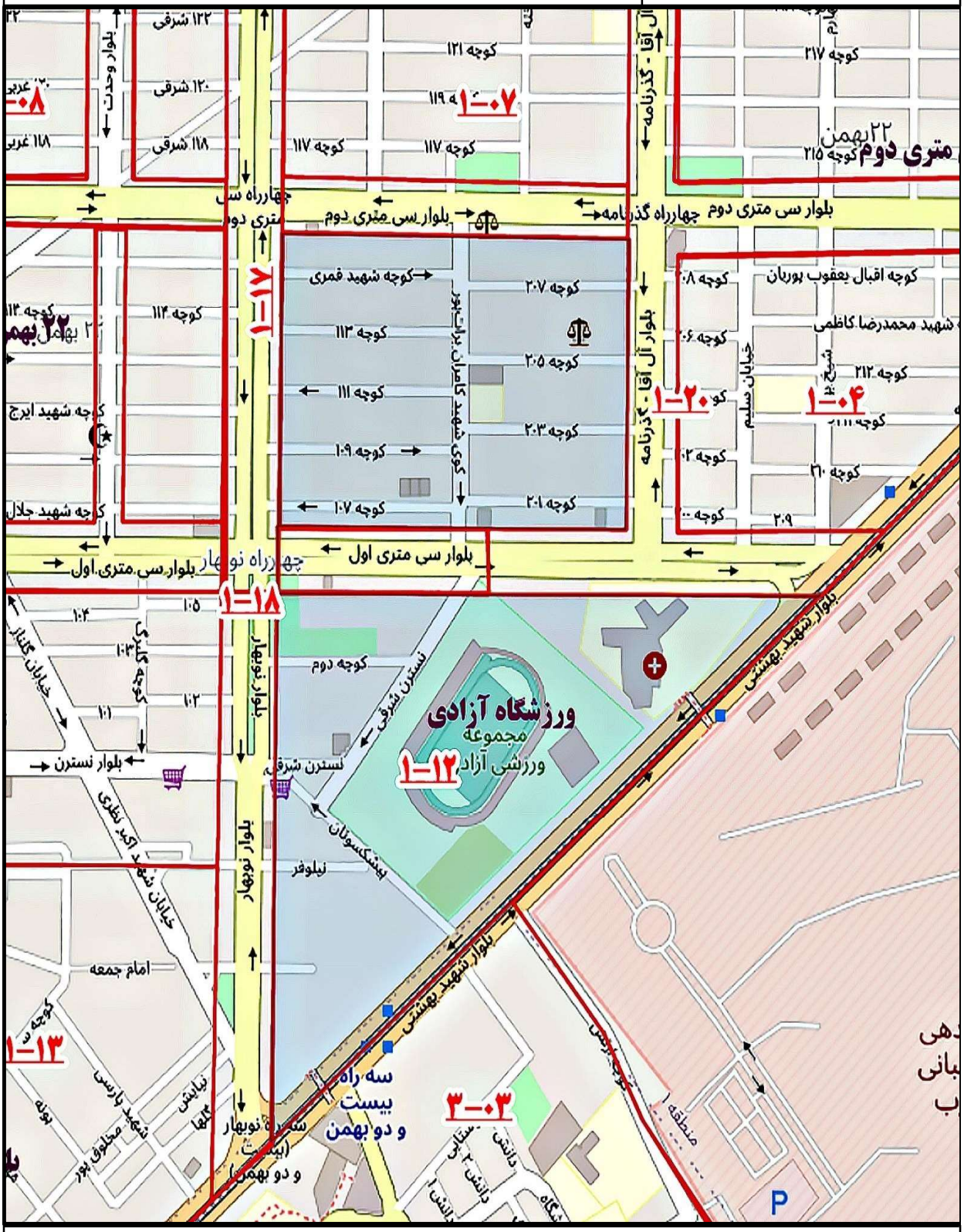


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۲

شمال	بلوار سی متری دوم
شرق	۴۵متری آل آقا –گذرنامه
جنوب	سه راه ۲۲ بهمن شهید دکتر بهشتی
غرب	بلوار نوبهار



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۳

شمال	خیابان گلسرخ – کوی بیست و دوم
شرق	بلوار نوبهار – بلوار شهید بهشتی
جنوب	ارشاد غربی – چهارراه آتش نشانی تا کمربندی
غرب	بلوار مصطفی امامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۹۳۱,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۳۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۴

شمال	بلوار اجاقی
شرق	بلوار مصطفی امامی
جنوب	بلوار ارشاد
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی

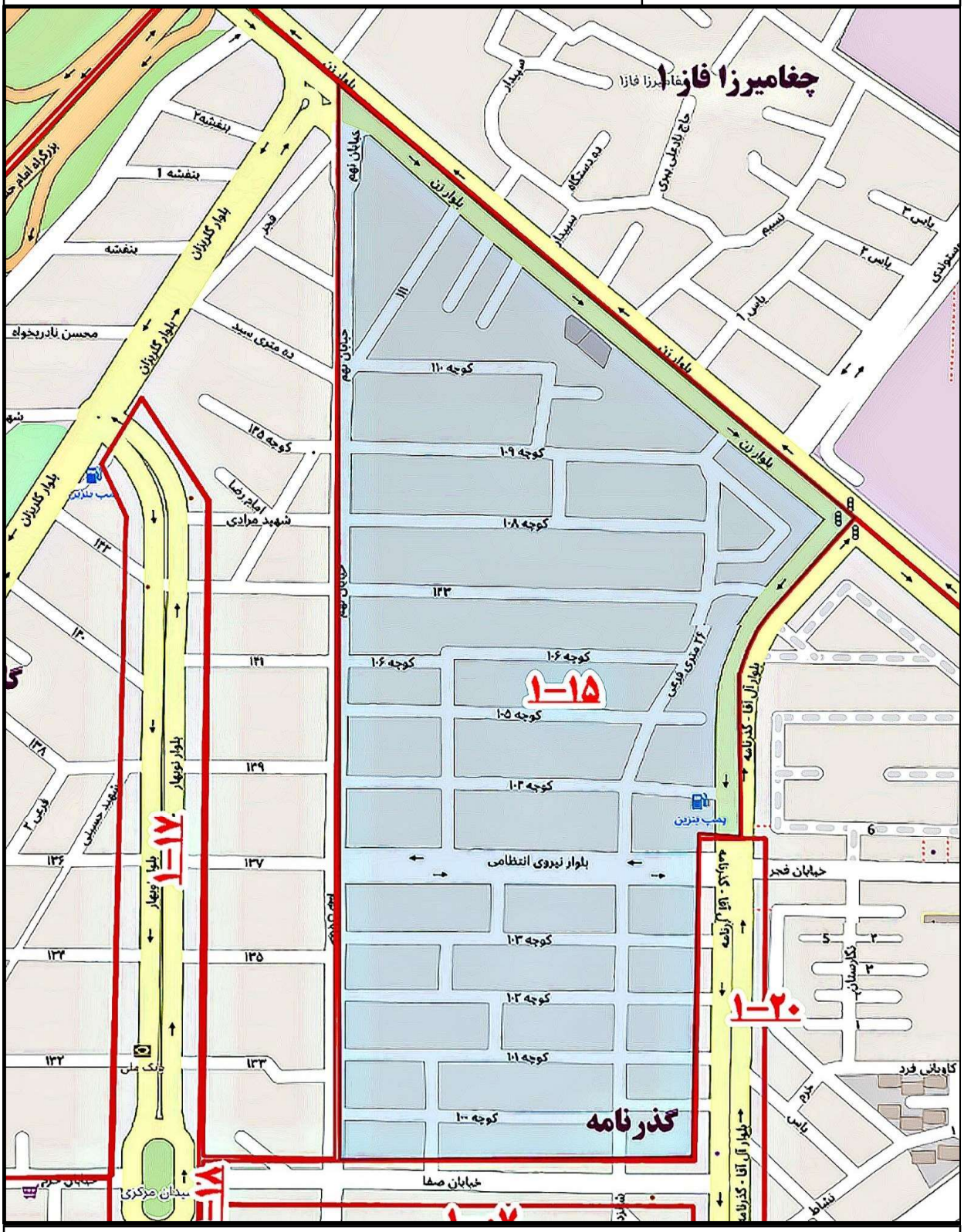


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵,۲۵۱,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۵

شمال	بلوار زن
شرق	۴۵متری آل آقا –گذرنامه
جنوب	خیابان صفا
غرب	خیابان نهم

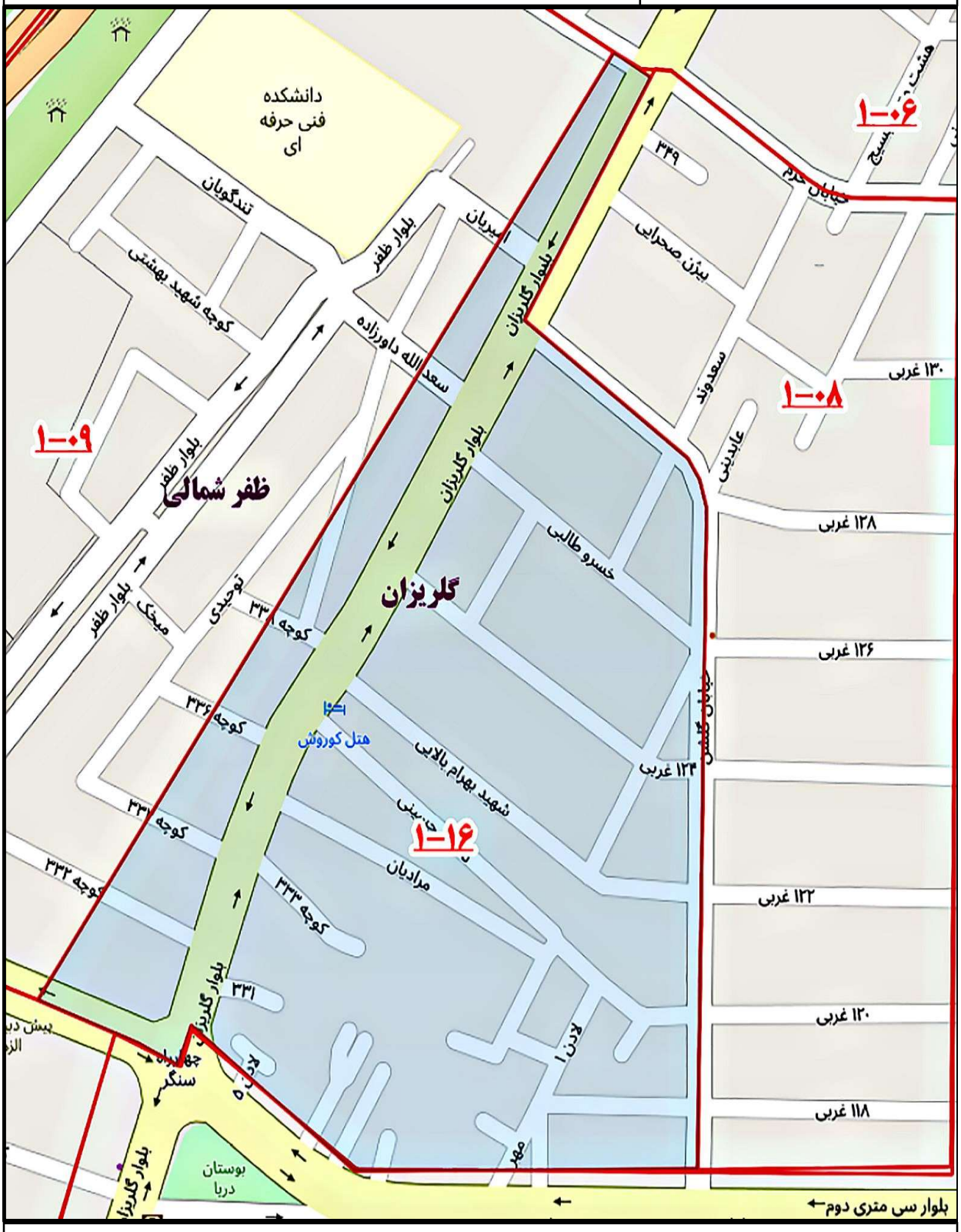


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۸,۷۹۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۶

شمال	تقاطع خرم – بلوار گلریزان
شرق	خیابان گلشن
جنوب	بلوار سی متری – چهارراه سنگر
غرب	کوچه توحیدی

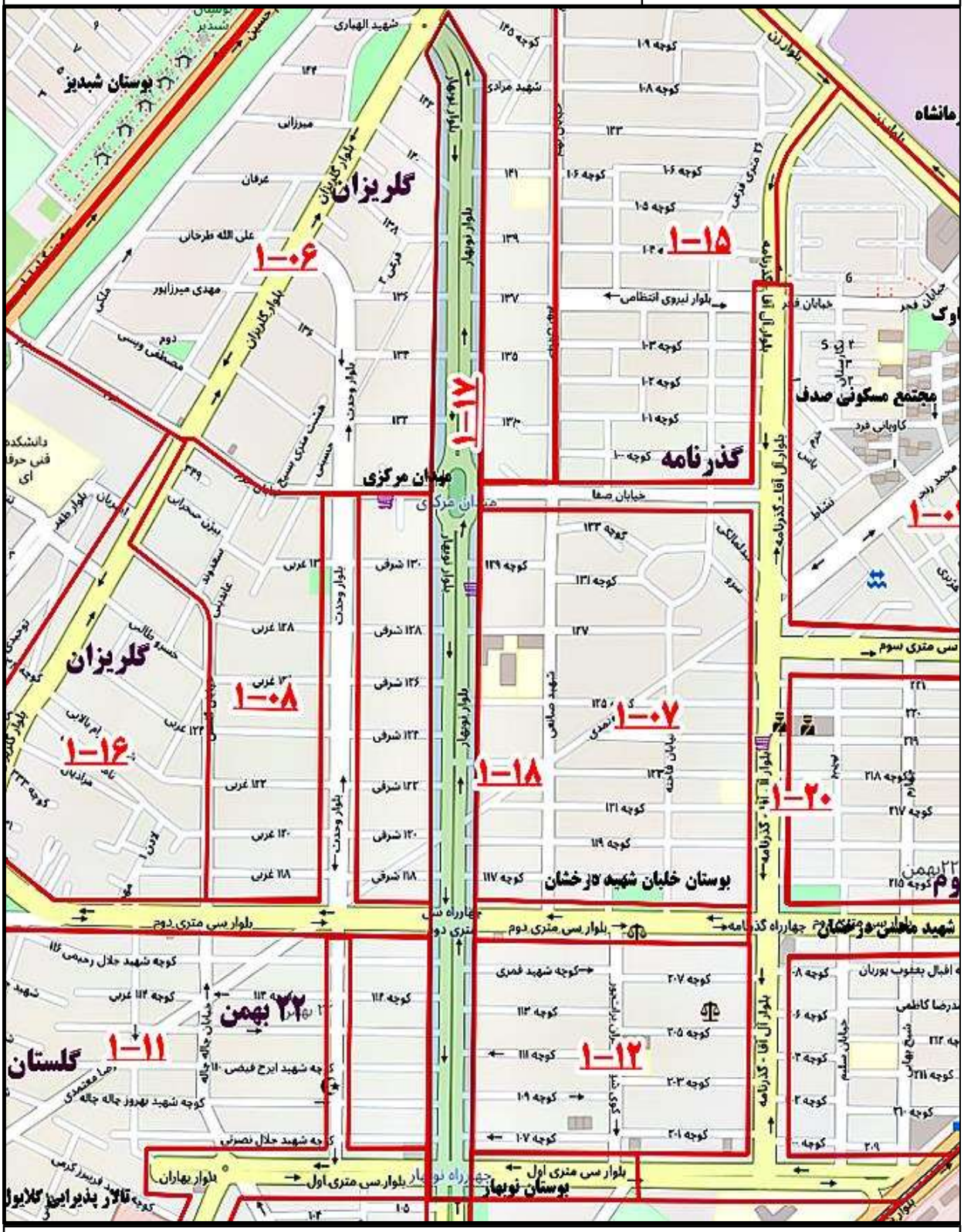


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۰۵۹,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۷

شمال	انتهای بلوار نوبهار تا خیابان گلریزان
شرق	بر طرفین بلوار نوبهار
جنوب	چهارراه نوبهار – سی متری اول –تقاطع بلوار نوبهار با سی متری دوم
غرب	بر طرفین بلوار نوبهار

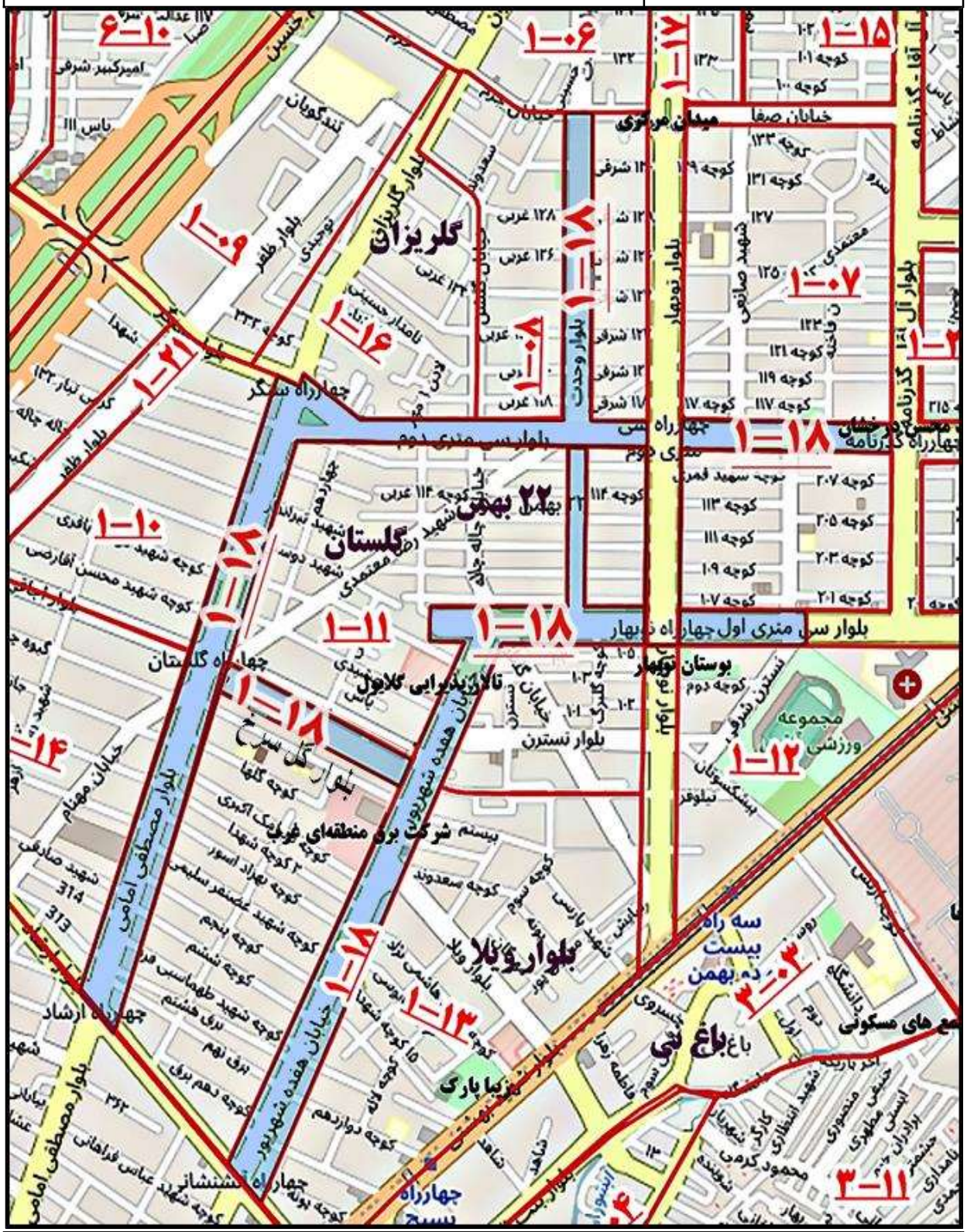


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۱۶۱,۵۵۰,۰۰۰	۸,۷۹۴,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۸

شمال	بلوار وحدت –بلوار سی متری اول و دوم قسمت غرب – خیابان هفده شهریور – بلوار مصطفی
شرق	بلوار وحدت –بلوار سی متری اول و دوم قسمت غرب – خیابان هفده شهریور – بلوار مصطفی
جنوب	بلوار وحدت –بلوار سی متری اول و دوم قسمت غرب – خیابان هفده شهریور – بلوار مصطفی
غرب	بلوار وحدت –بلوار سی متری اول و دوم قسمت غرب – خیابان هفده شهریور – بلوار مصطفی

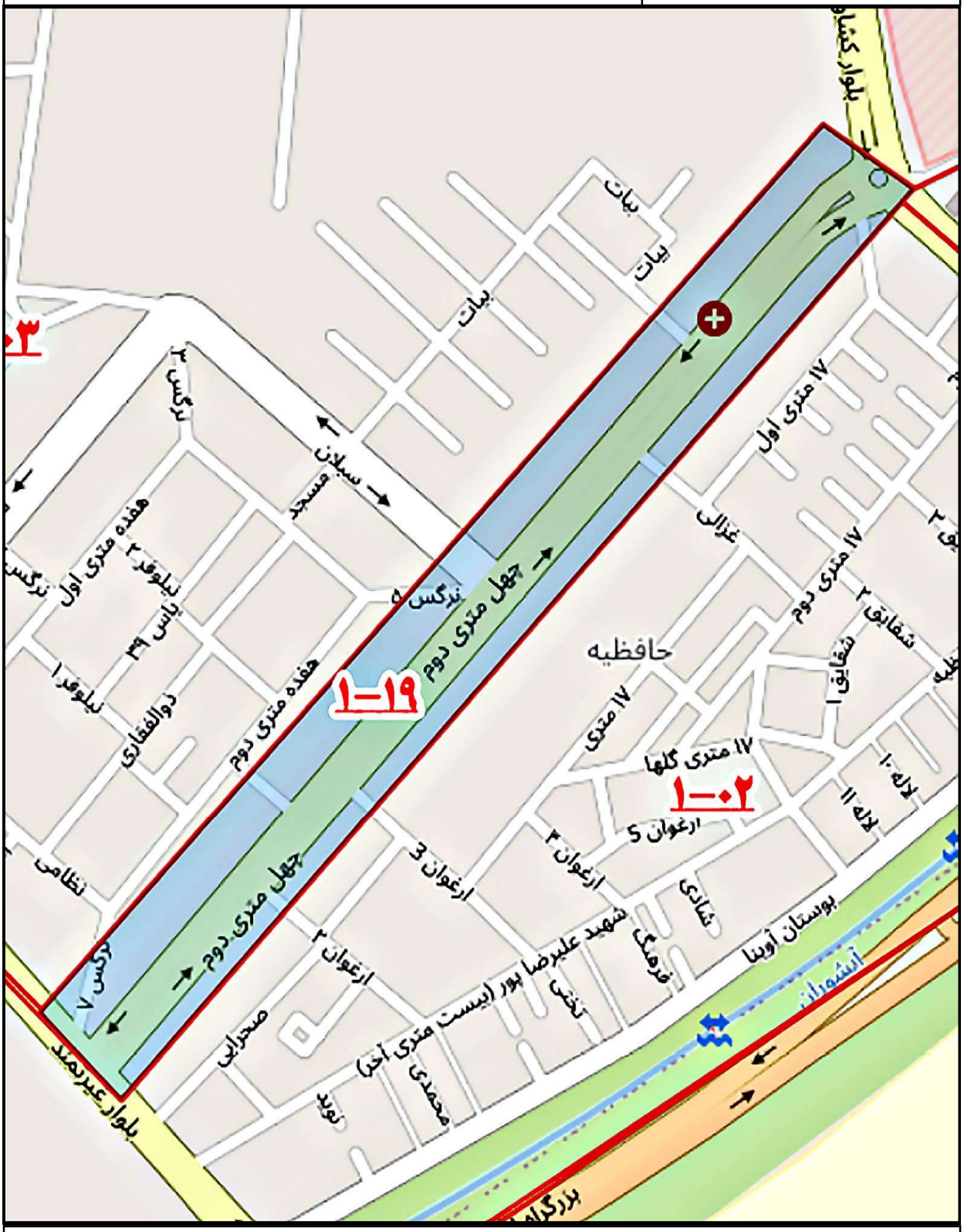


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۱۹

شمال	میدان بروجری حاظیه
شرق	بر طرفین بلوار ۴۵ متری دوم حاظیه
جنوب	بر طرفین بلوار ۴۵ متری دوم حاظیه
غرب	بلوتر غیرتمند



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۲۲۲,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۲,۲۹۸,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۲۰

شمال	خیابان صفا – ۴۵ متری ال آقا و گذرنامه – سی متری سوم – سی متری اول و دوم سمت شرق – قسمت
شرق	خیابان صفا – ۴۵ متری ال آقا و گذرنامه – سی متری سوم – سی متری اول و دوم سمت شرق – قسمت
جنوب	خیابان صفا – ۴۵ متری ال آقا و گذرنامه – سی متری سوم – سی متری اول و دوم سمت شرق – قسمت
غرب	خیابان صفا – ۴۵ متری ال آقا و گذرنامه – سی متری سوم – سی متری اول و دوم سمت شرق – قسمت

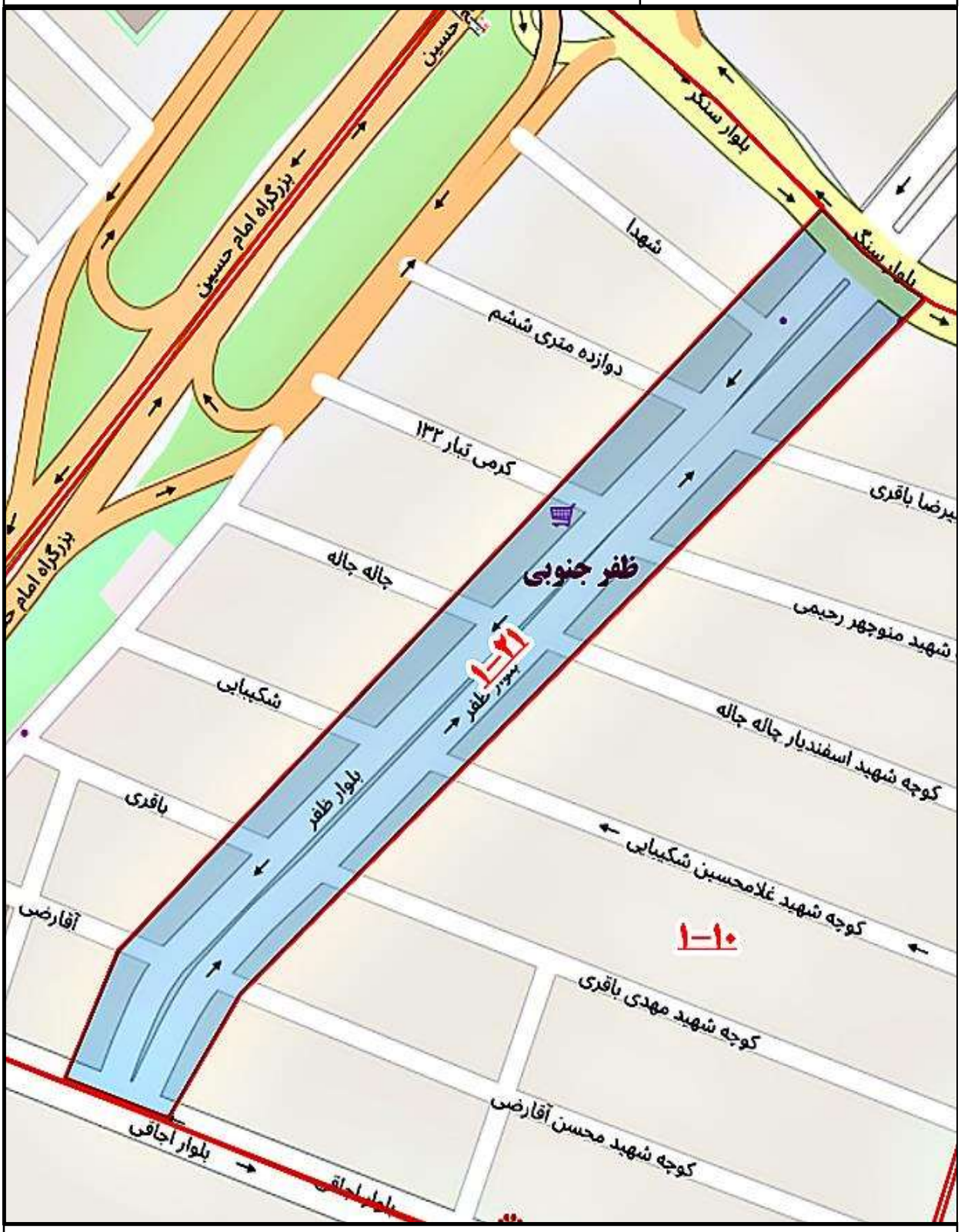


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۲۱

شمال	بلوار سنگر
شرق	بر طرفین بلوار ظفر جنوبی
جنوب	بلوار اجاقی
غرب	بر طرفین بلوار ظفر جنوبی

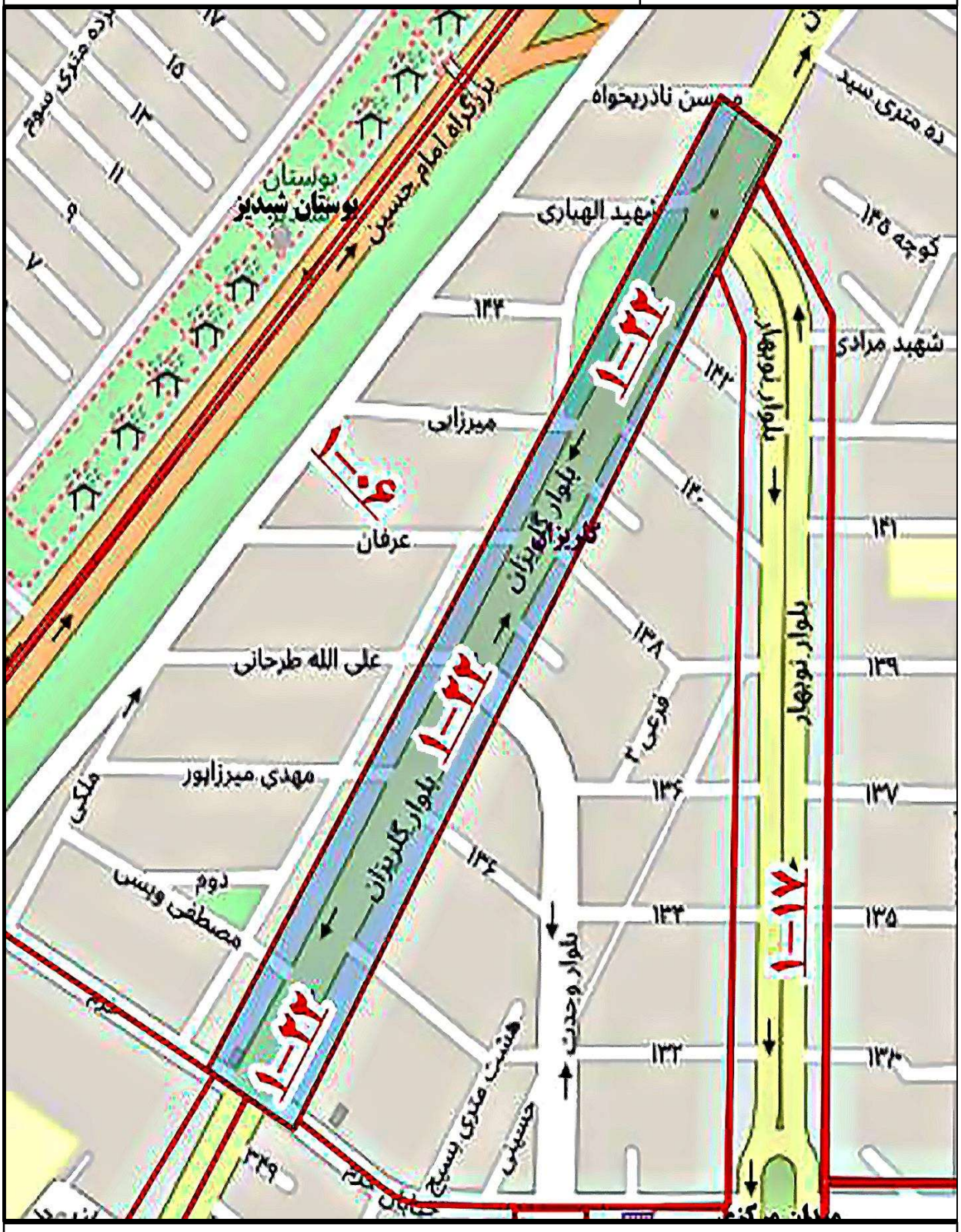


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۶۶۷,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۱ ردیف ۲۲

شمال	محسن نادریخواه
شرق	بر طرفین بلوار گلریزان
جنوب	بلوار اجاقی
غرب	خیابان خرم



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۵۶۷,۰۰۰	۱۴۹,۱۱۲,۵۰۰	۱۱,۷۲۶,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۱

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	کشاورز خیابان مسجد
جنوب	بلوارشهید باهنر(سنجابی)
غرب	بطرف سراب نیلوفر– حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۷۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۲

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	۴۵متری چهارم علافان (نمایشگاه های اتومبیل)
جنوب	بلوار شهید باهنر – سنجابی
غرب	کشاورز خیابان مسجد



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۴۱,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۳

شمال	خیابان تاکسیرانی (۱۰۲)
شرق	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی
جنوب	بلوار باهنر
غرب	۴۵متری چهارم علافان (نمایشگاه های اتومبیل)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۳۳۳,۰۰۰	۳۵,۹۵۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۴

شمال	چهارراه ارشاد – بلوار ارشاد غربی
شرق	بلوار شهید دکتر بهشتی
جنوب	بلوار جلیلیان
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۹۵۹,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۱۸,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۵

شمال	بلوار جلیلیان
شرق	بلوار شهید فهمیده
جنوب	بلوار عشایر سنجابی
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۸۶۵,۰۰۰	۴۱,۵۵۰,۰۰۰	۶,۷۲۸,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۶

شمال	بلوار جلیلیان – خیابان منوچهر شریفی
شرق	بلوار ۴۵متری فرهنگیان فرهنگیان
جنوب	خ . سروان صادق پور – علی حسین مطاعی
غرب	بلوار شهید فهمیده



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۹۵۹,۰۰۰	۶۷,۹۵۰,۰۰۰	۸,۱۵۲,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۷

شمال	خ . سروان صادق پور – علی حسین مطاعی
شرق	میدان آزادی
جنوب	بلوار کارگر عشایر
غرب	بلوار شهید غهمیده

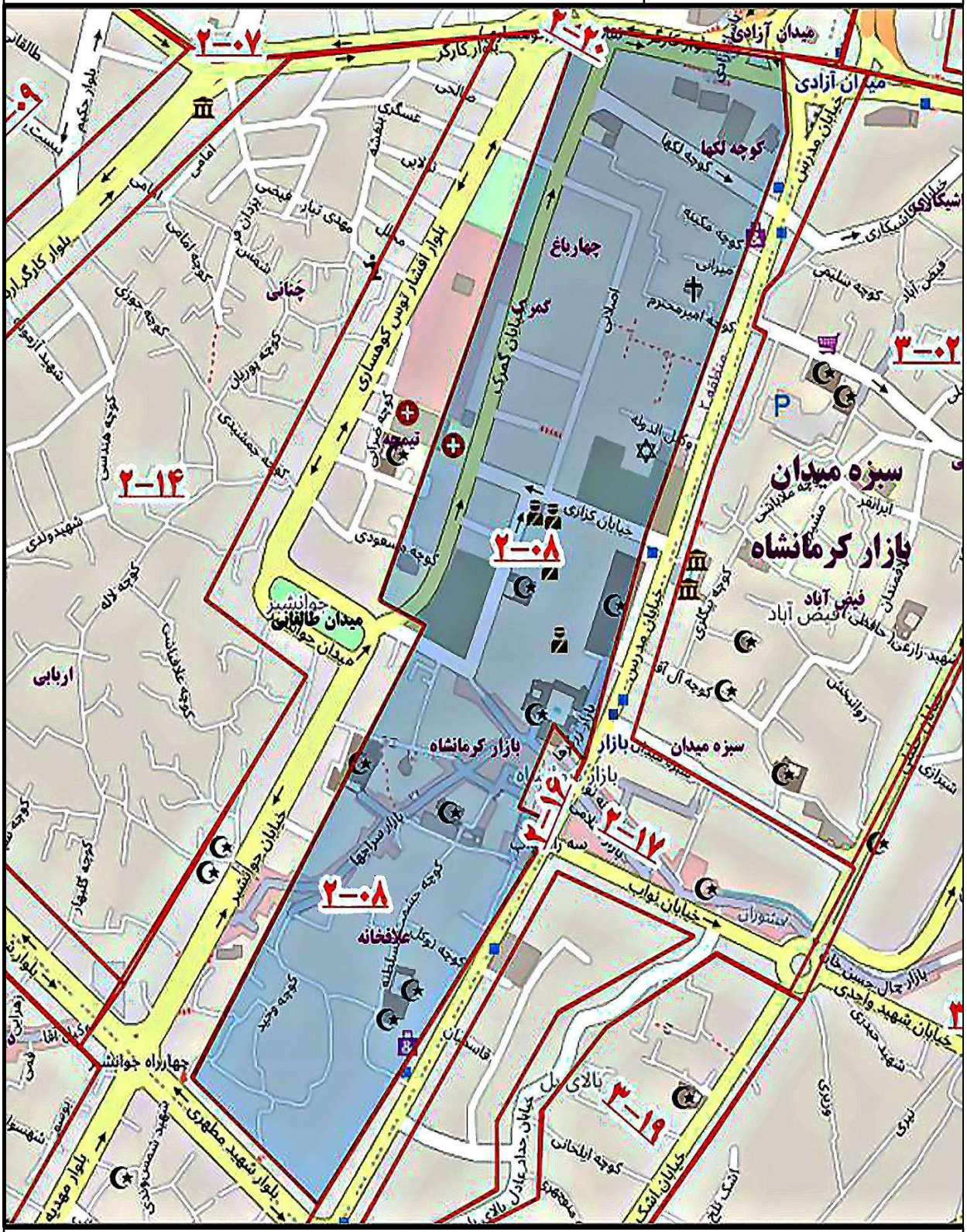


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۵۱,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۸

شمال	میدان آزادی
شرق	مدرس خیابان سپه
جنوب	چهارراه جوانشیر شهید مطهری
غرب	خیابان گمرک –خیابان جوانشیر

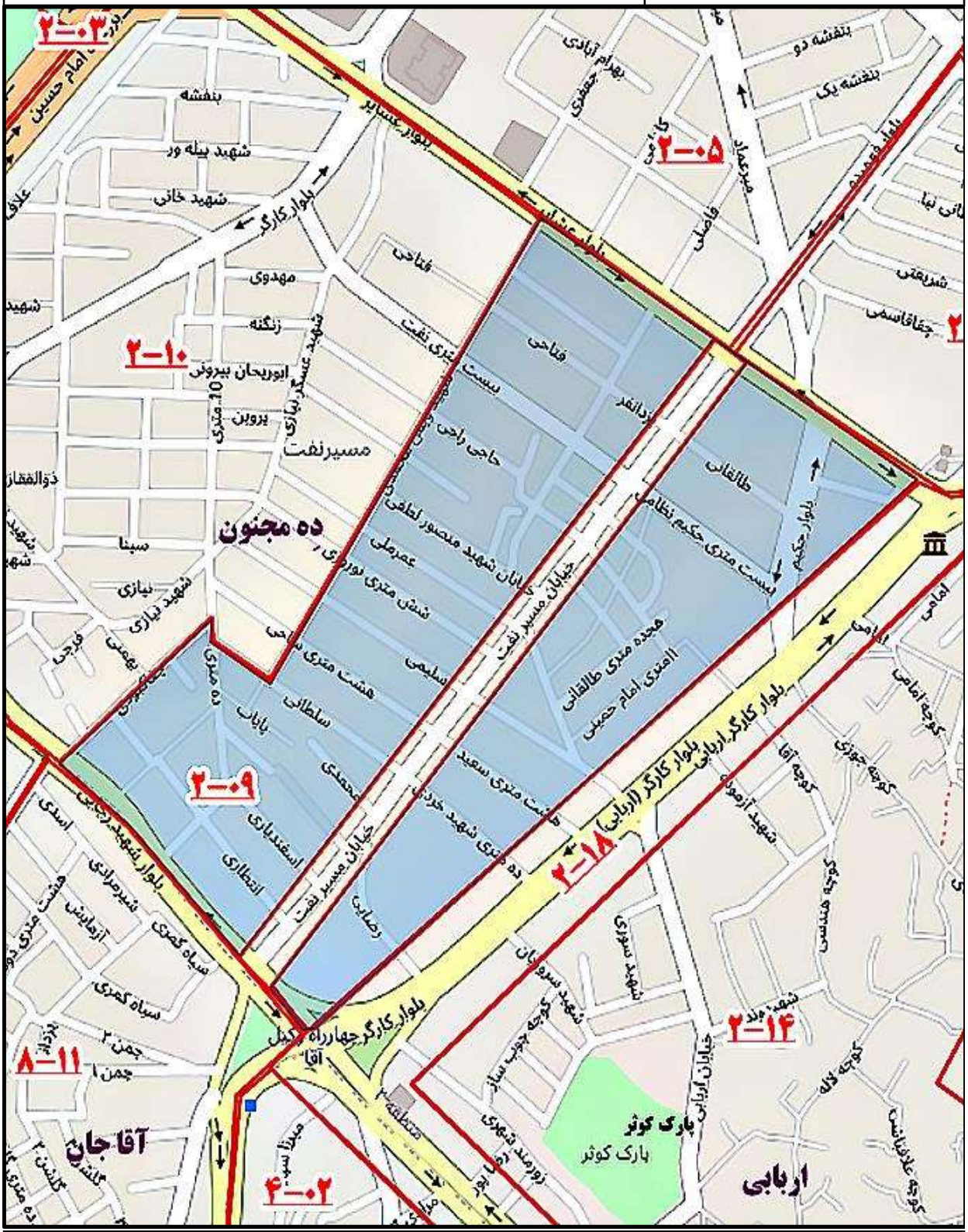


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۷۱,۹۲۵,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۰۹

شمال	عشایر
شرق	بلوار کارگر – اربابی
جنوب	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان ویس محمدی

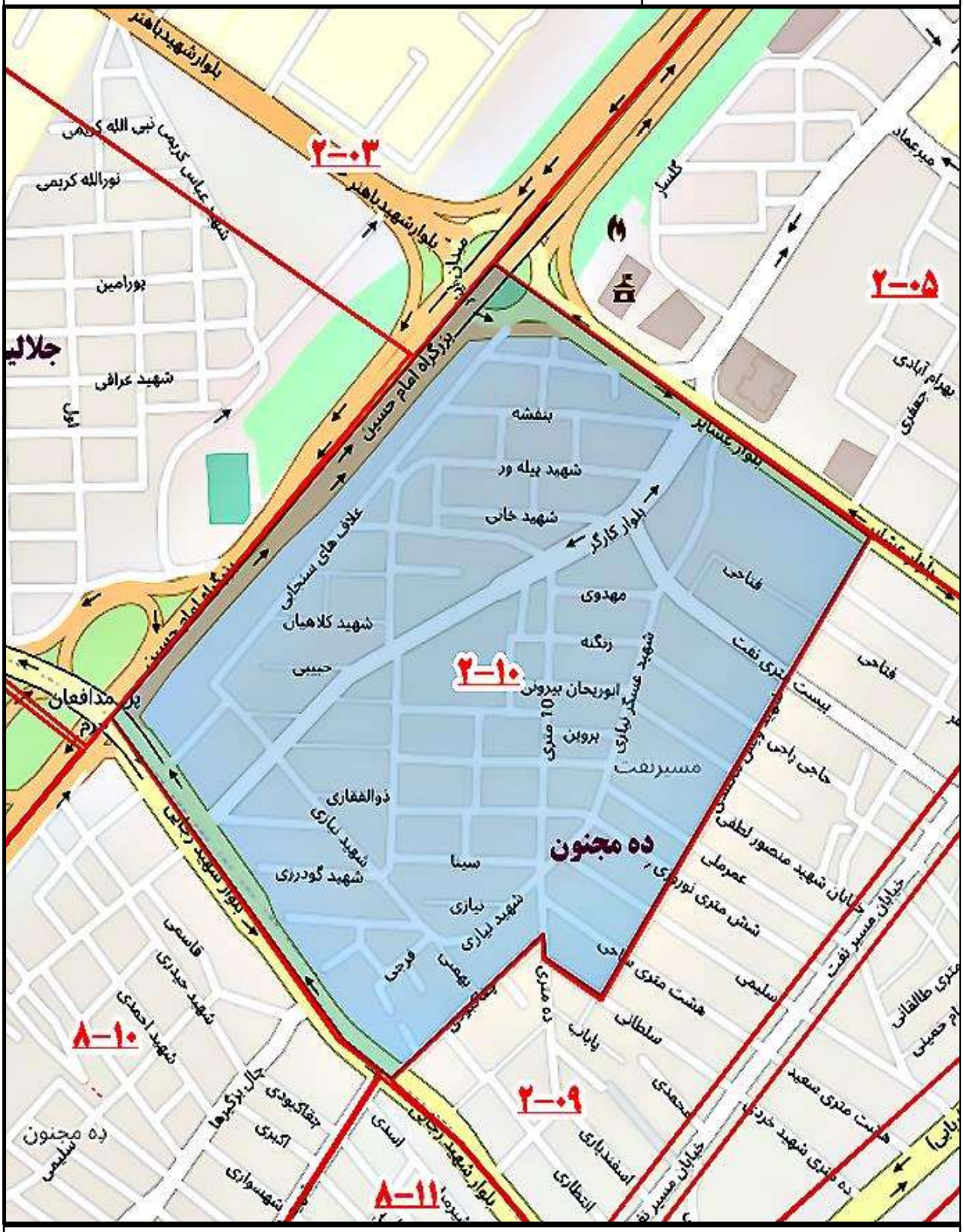


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۳۸,۸۴۰,۰۰۰	۵,۵۷۲,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۰

شمال	بلوار عشایر
شرق	خیابان ویس محمدی
جنوب	بلوار شهید رجایی
غرب	بزرگراه امام حسین(ع)–کمربندی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۲۸,۹۸۷,۲۰۰	۴,۷۲۲,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۱

شمال	بلوار عشایر (بلوارشهیدباهنر)
شرق	بزرگراه امام حسین – پل مدافع حرم
جنوب	پل مدافع حرم – بلوار رجایی – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	بلوار انقلاب – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۵,۹۵۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۲

شمال	بلوار عشایر (بلوارشهیدباهنر)
شرق	آب و فاضلاب روستایی
جنوب	۲۰متری جلالیه – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	بلوار سی متری المهدی (دره دراز)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۱,۰۲۶,۴۰۰	۳,۳۸۴,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۳

شمال	بلوار عشایر (بلوارشهیدباهنر) – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	بلوار ۳۰متری المهدی (دره دراز)
جنوب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	بطرف سراب نیلوفر

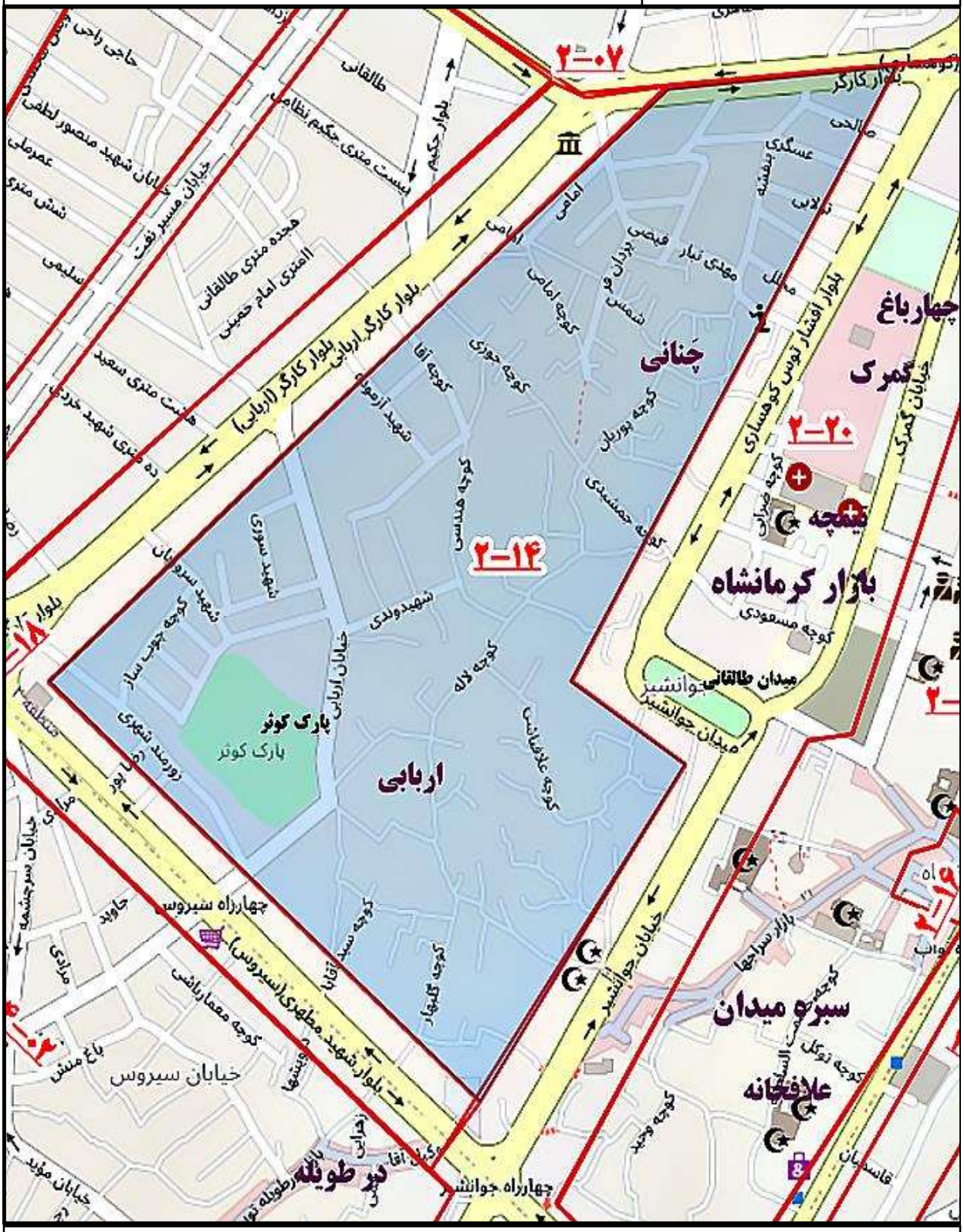


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۰۵۷,۰۰۰	۳,۷۸۸,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۴

شمال	بلوار کارگر
شرق	بلوار افشار توس – کوهساری – خیابان جوانشیر
جنوب	بلوار شهید مطهری (سیروس)
غرب	بلوار کارگر (اربابی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۴۵,۰۰۰	۸,۳۵۲,۰۰۰	۲,۸۱۸,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۵

شمال	خیابان شرکت – خیابان طالقانی
شرق	بلوار کشاورز
جنوب	خیابان شرکت – خیابان طالقانی
غرب	چهل متری دولت آباد –۴۵متری چهارم علافان (نمایشگاه های اتومبیل)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۴۱,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۶

شمال	بازار زرگر
شرق	بازار زرگر
جنوب	بازار زرگر
غرب	بازار زرگر

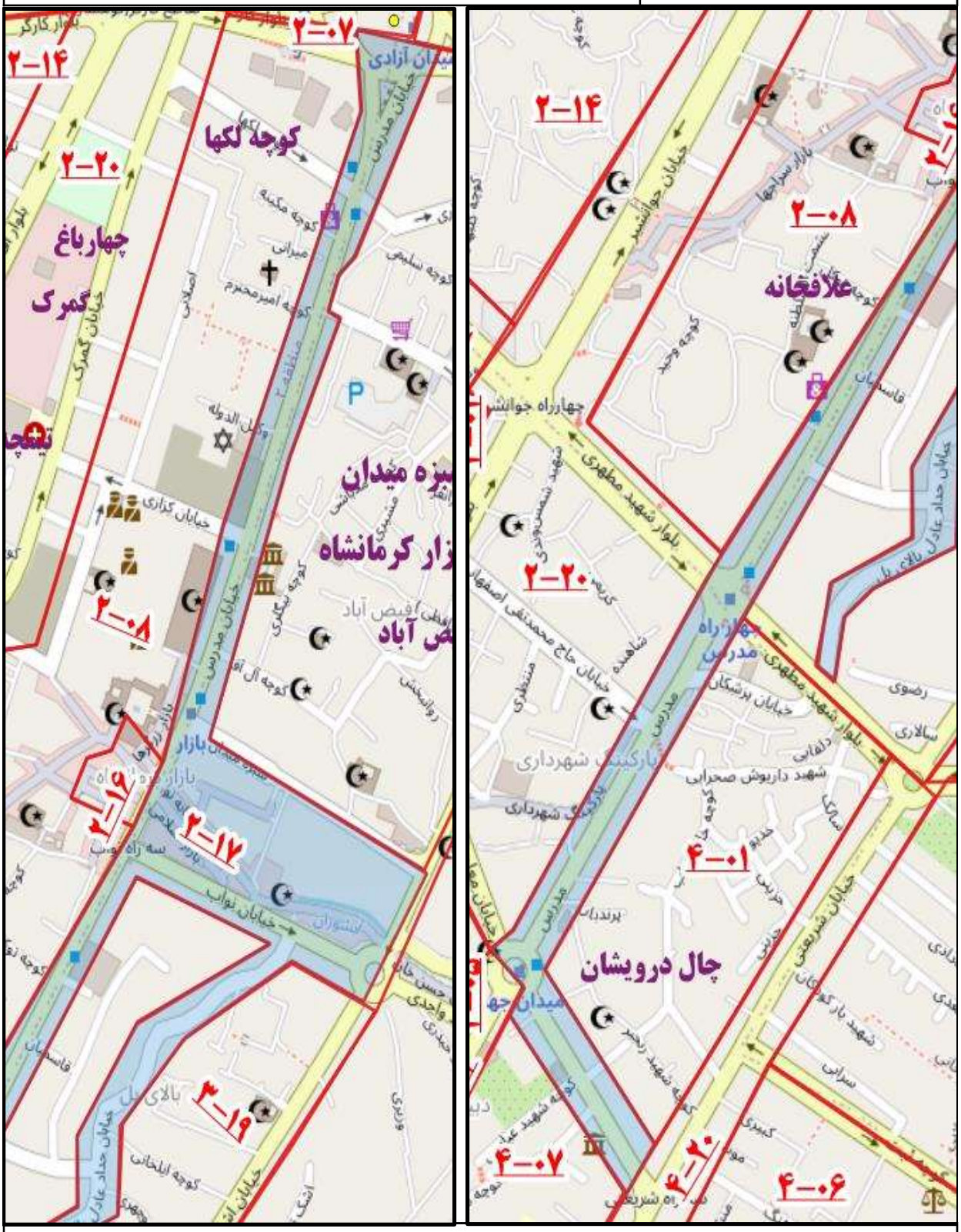


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۸۳,۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۷

شمال	میدان آزادی
شرق	خ مدرس – خ حداد عادل – خ معلم شرقی – بازار کهنه – بزازخانه کهنه و نو – لاستیک برها – بنکداراها و آهنگرا
جنوب	میدان جهاد – خیابان معلم شرقی
غرب	خ مدرس – خ حداد عادل – خ معلم شرقی – بازار کهنه – بزازخانه کهنه و نو – لاستیک برها – بنکداراها و آهنگرا

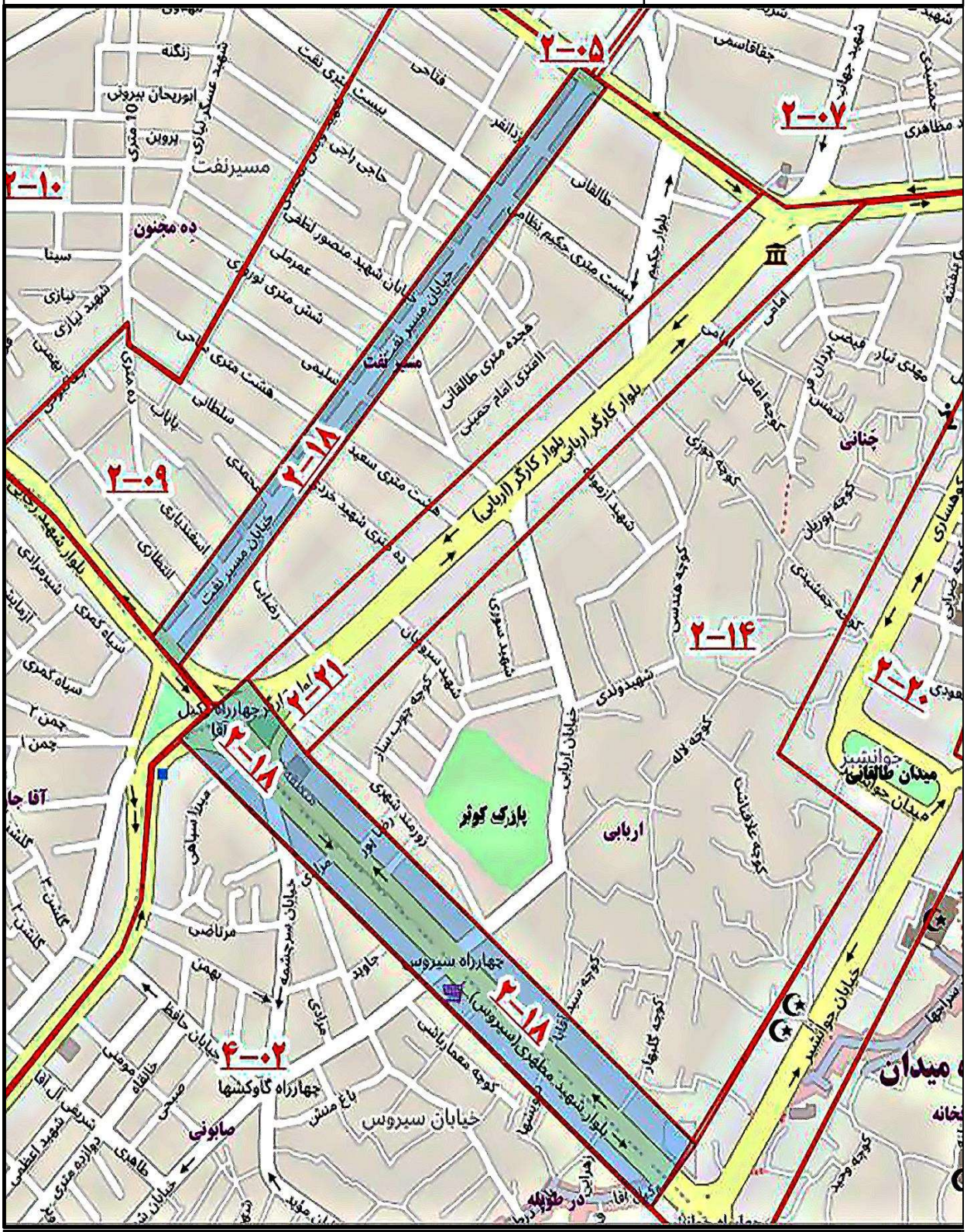


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۷۱,۹۲۵,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۸

شمال	بلوار عشایر (سنجابی)
شرق	بر طرفین خیابان مسیر نفت
جنوب	بلوار شهید مطهری (سیروس)
غرب	بر طرفین خیابان مسیر نفت



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۷۱,۹۲۵,۰۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۱۹

شمال	خیابان سیگار فروشهای دولت آباد
شرق	خیابان سیگار فروشهای دولت آباد
جنوب	خیابان سیگار فروشهای دولت آباد
غرب	خیابان سیگار فروشهای دولت آباد



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۷۷,۹۲۵,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۲۰

شمال	تقاطع کارگر
شرق	افشار توس (کوهساری) – جوانشیر – مهدیه– اعظمی – خ موید – پارکینگ شهرداری –خ اجلالیه – مغلم غربی
جنوب	خیابان معلم غربی و کوچه اعظمی
غرب	بر طرفین خیابان های گمرک – افشار توس (کوهساری) – جوانشیر – مهدیه– اعظمی – خ موید – پارکینگ شهرداری –خ اجلالیه – م

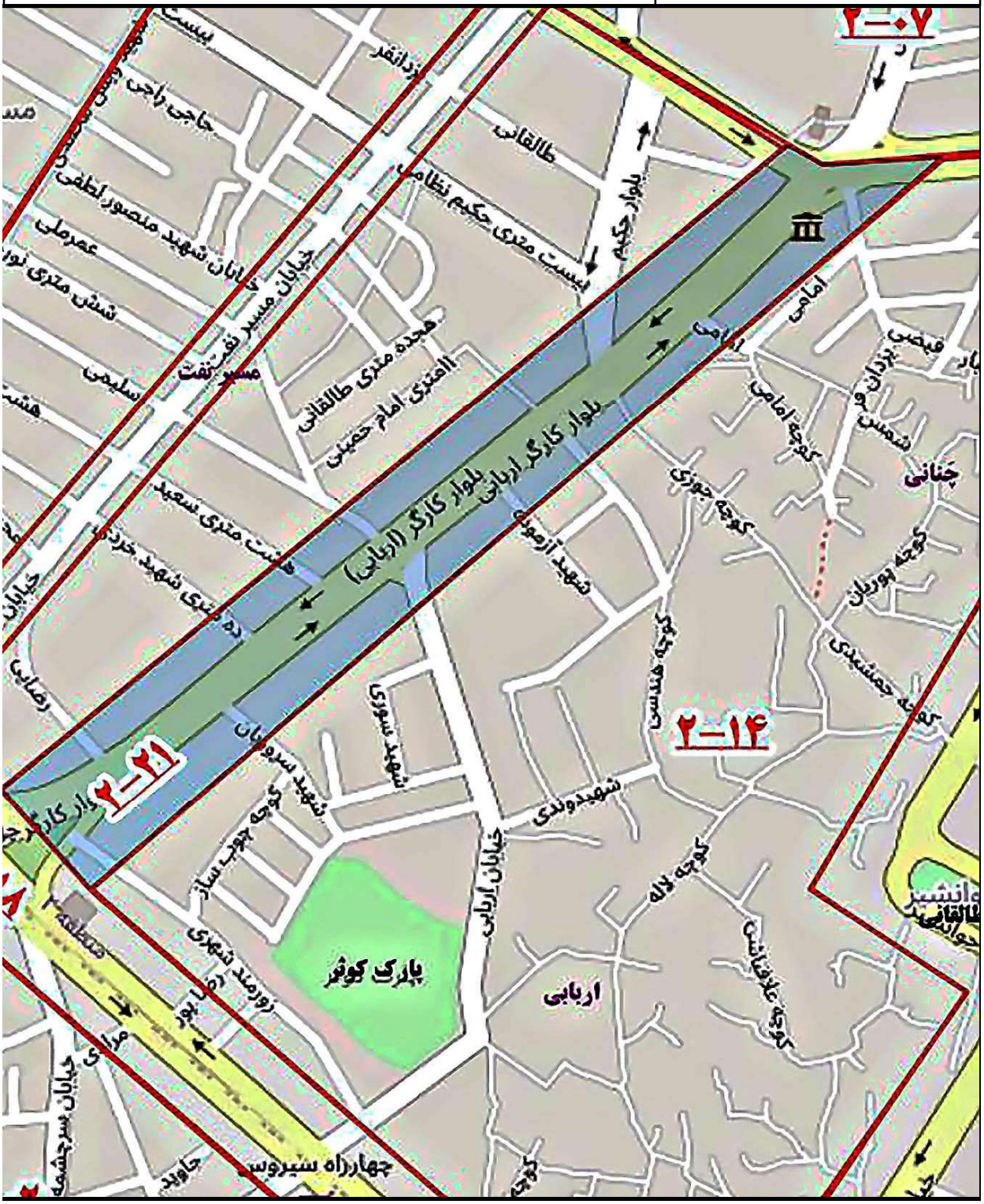


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۸۳,۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۳۵۰,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۲۱

شمال	تقاطع کارگر
شرق	بر طرفین بلوار کارگر(اربابی)
جنوب	چهارراه وکیل اقا
غرب	بر طرفین بلوار کارگر(اربابی)

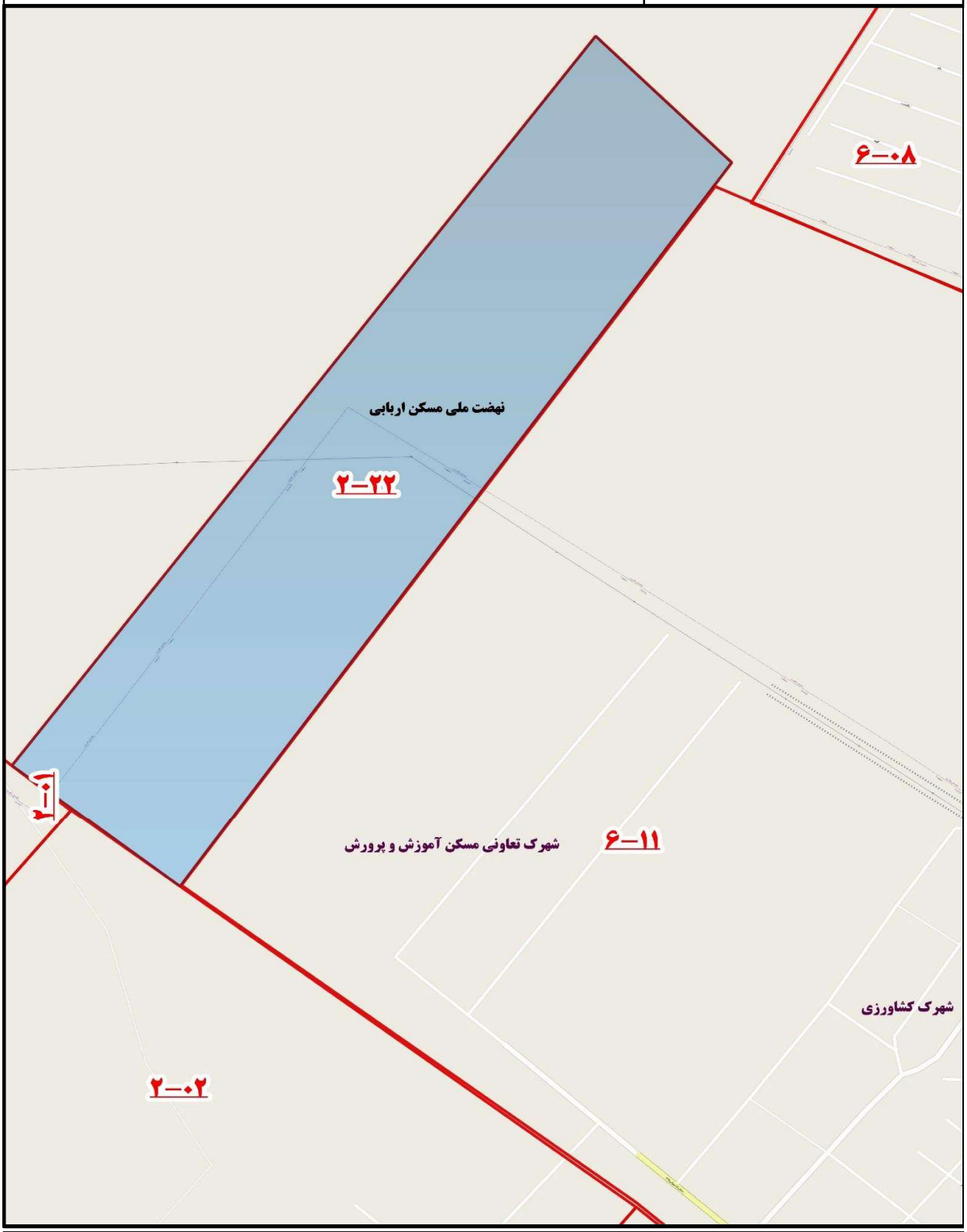


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۴۵,۰۰۰	۷۷,۹۲۵,۰۰۰	۲,۸۱۸,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۲۲

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش
جنوب	انتهای خیابان تاکسیرانی
غرب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

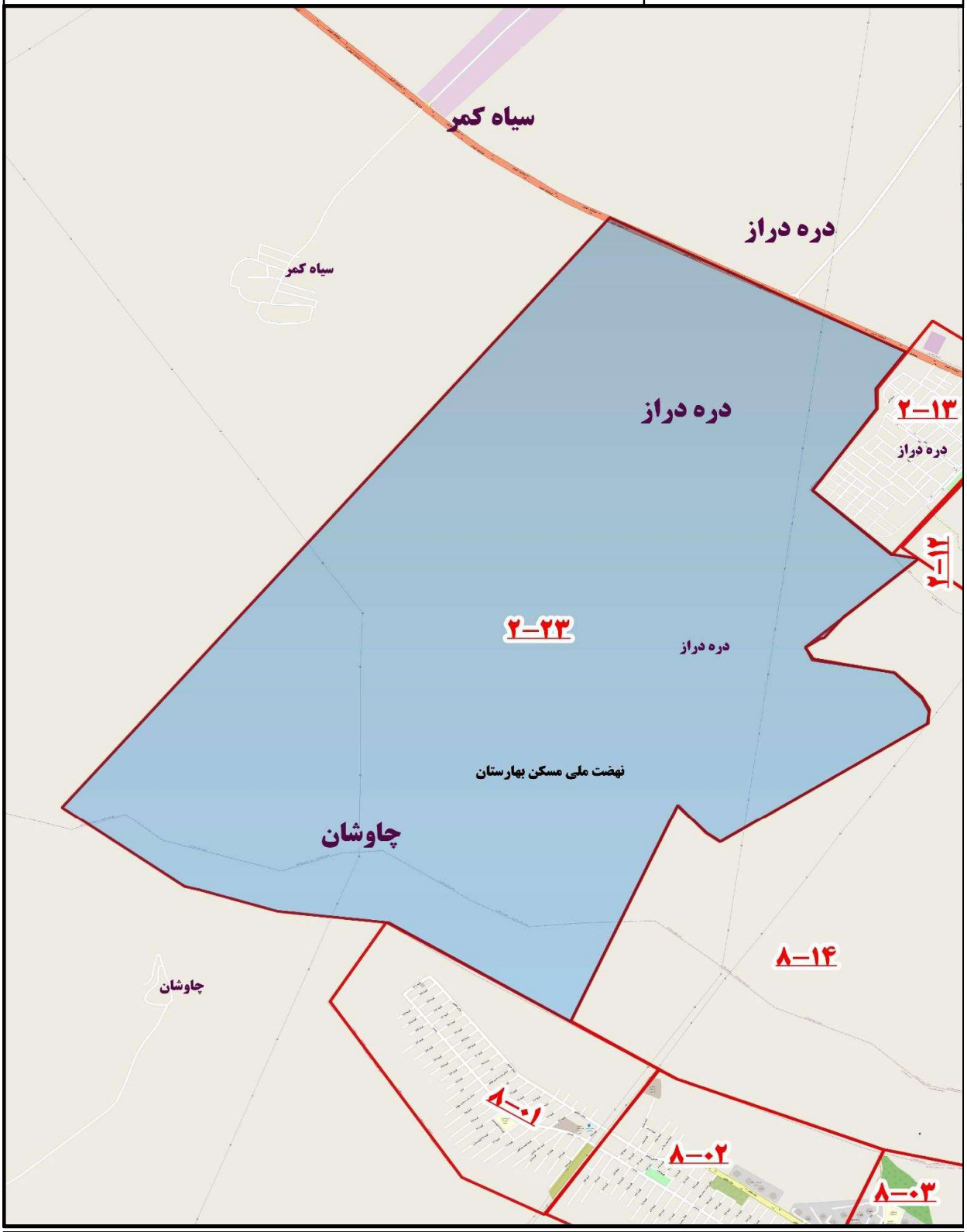


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۴۵,۰۰۰	۸,۳۵۲,۰۰۰	۲,۸۱۸,۰۰۰

بلوک ۲ ردیف ۲۳

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	نهضت ملی مسکن ده مجنون
جنوب	شهرک پردیس
غرب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۴۵,۰۰۰	۸,۳۵۲,۰۰۰	۲,۸۱۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۱

شمال	بلوار غدیر دیوان محاسبات –چهارراه بسیج
شرق	بلوار بنت الهدی صدر
جنوب	خیابان شهید قندی –خیابان قیطاسیان
غرب	بلوار شهید دکتر بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۴۱۶,۰۰۰	۵۴,۲۹۰,۰۰۰	۸,۹۷۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۲

شمال	خیابان شهید امجدیان
شرق	خیابان جلیلی
جنوب	سبزه میدان
غرب	خیابان مدرس

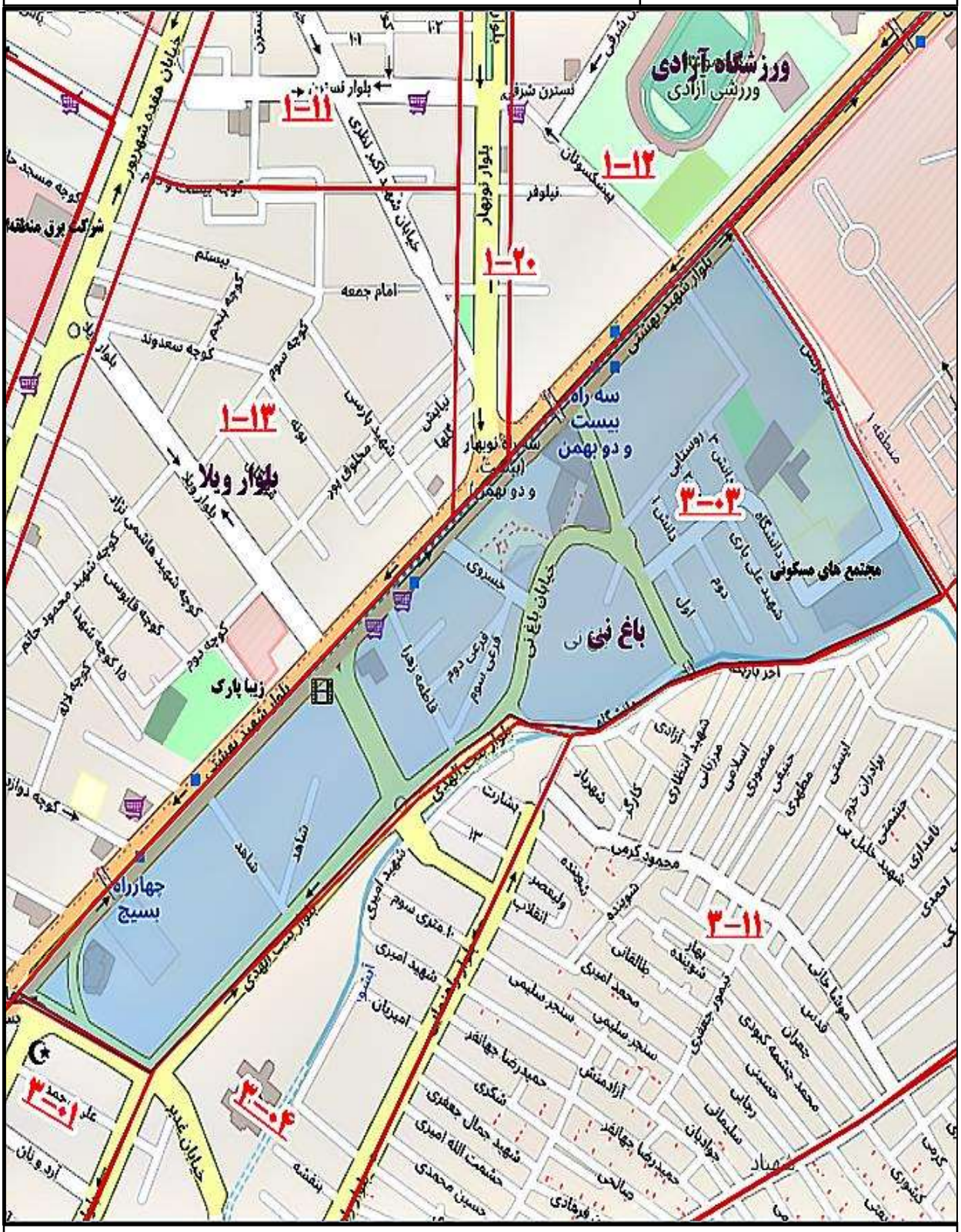


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۵۱,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۳

شمال	کوچه ارتش
شرق	باریکه – بلوار بنت الهدی
جنوب	بلوار غدیر دیوان محاسبات چهارراه بسیج
غرب	بلوار شهید دکتر بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۷۸۳,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۵۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۴

شمال	خیابان دانشگاه
شرق	بلوار راهنمایی و رانندگی
جنوب	خیابان راهبر (تخمه پزها)
غرب	بلوار بنت الهدی

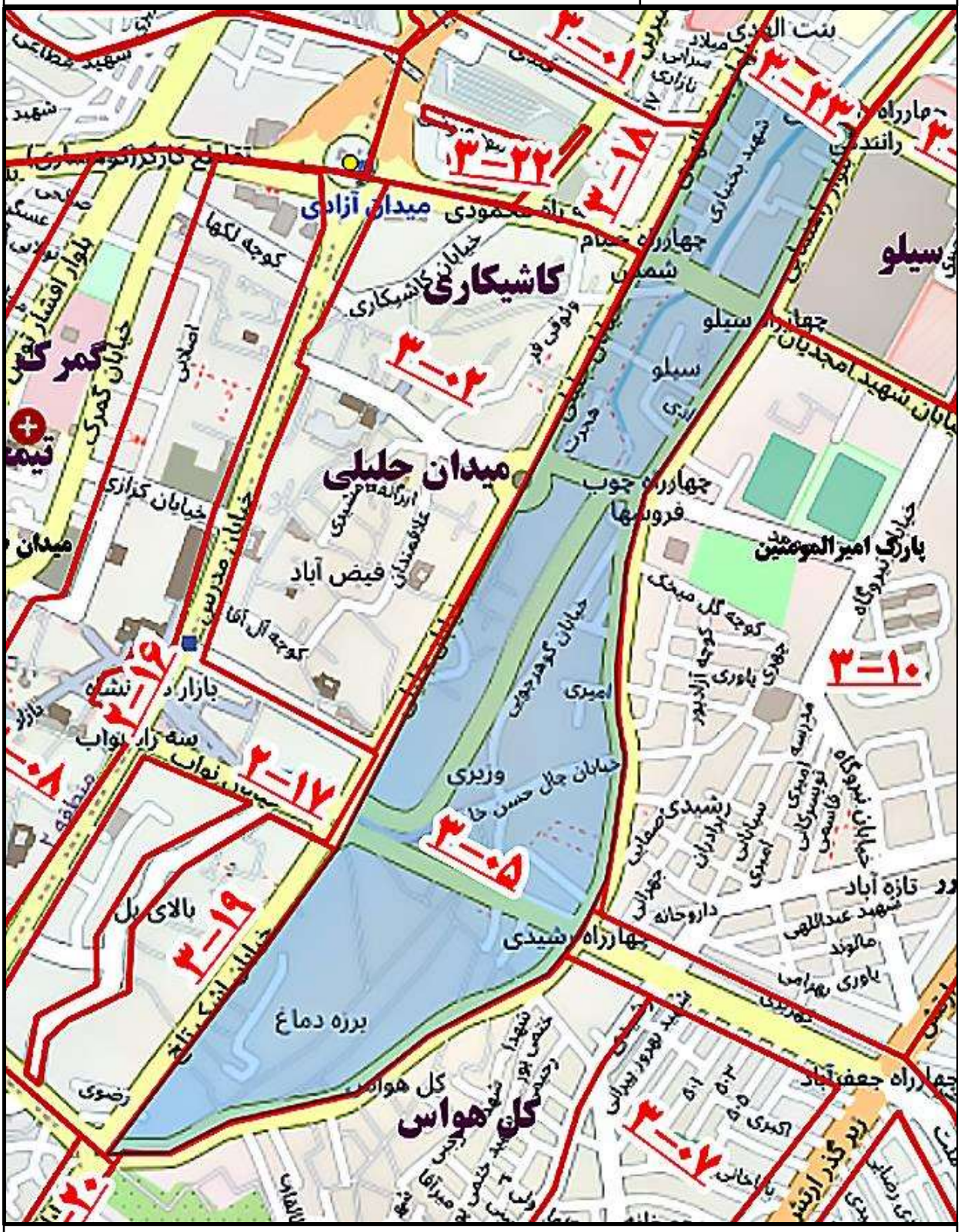


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۷۴,۰۰۰	۱۰,۸۹۴,۴۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۵

شمال	خیابان راهبر (تخمه پزها)
شرق	بلوار راهنمایی و رانندگی – بلوار سید جمال اسد آبادی
جنوب	میدان غدیر(شهناز)
غرب	خیابان جلیلی – خیابان اشک تلخ



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۴۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۴۲۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۶

شمال	خیابان شهید واحدی (جعفر آباد)
شرق	خیابان دانشجو تپه فتعلی خان
جنوب	کوچه ثبت
غرب	بلوار سید جمال اسد آبادی – خیابان شریعتی

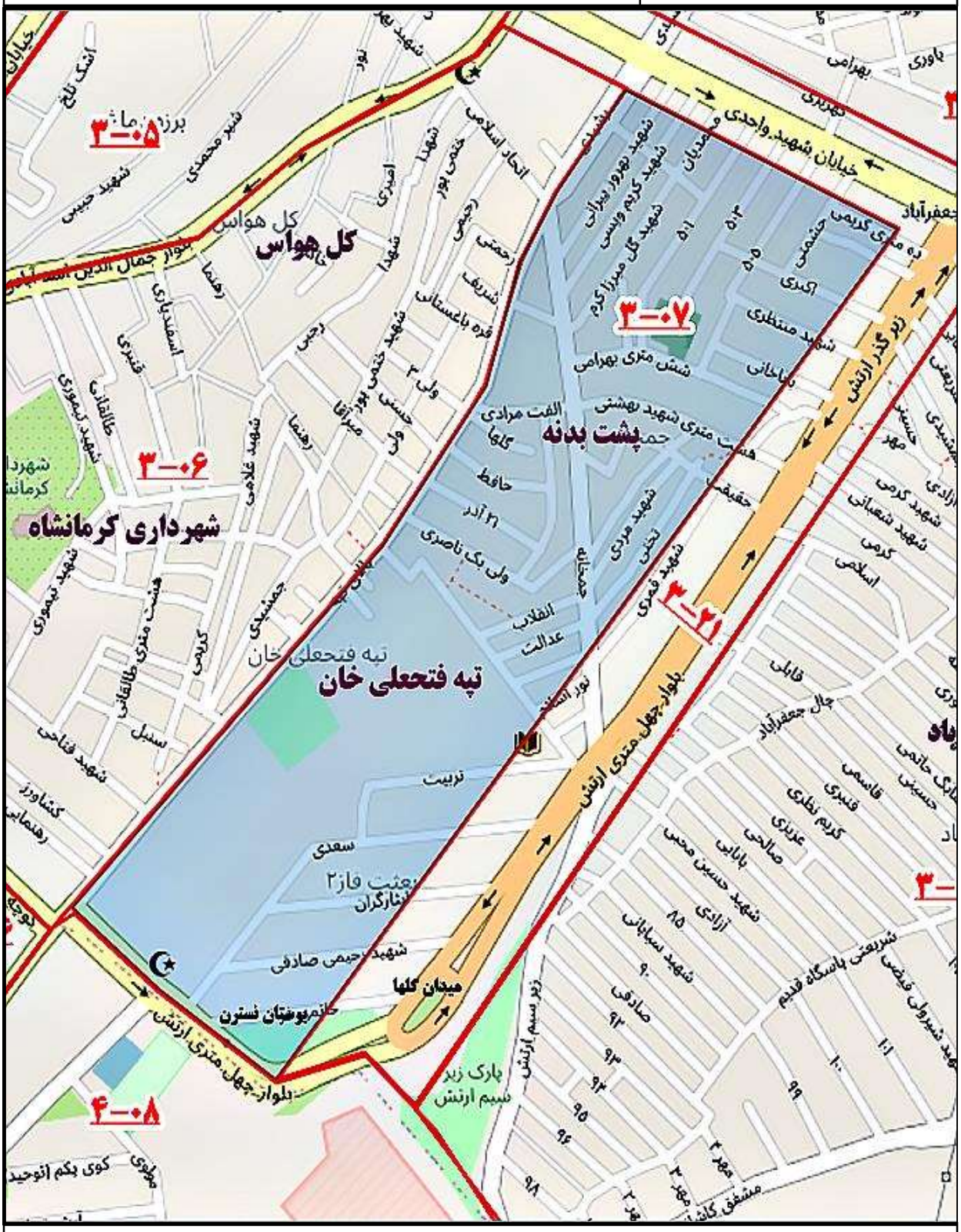


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۲۸,۴۶۸,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۷

شمال	بلوار شهیدواحدی (جعفرآباد)
شرق	بلوار چهل متری ارتش (جعفرآباد)
جنوب	بلوار چهل متری ارتش (جعفرآباد)
غرب	خیابان دانشجو تپه فتعلی خان

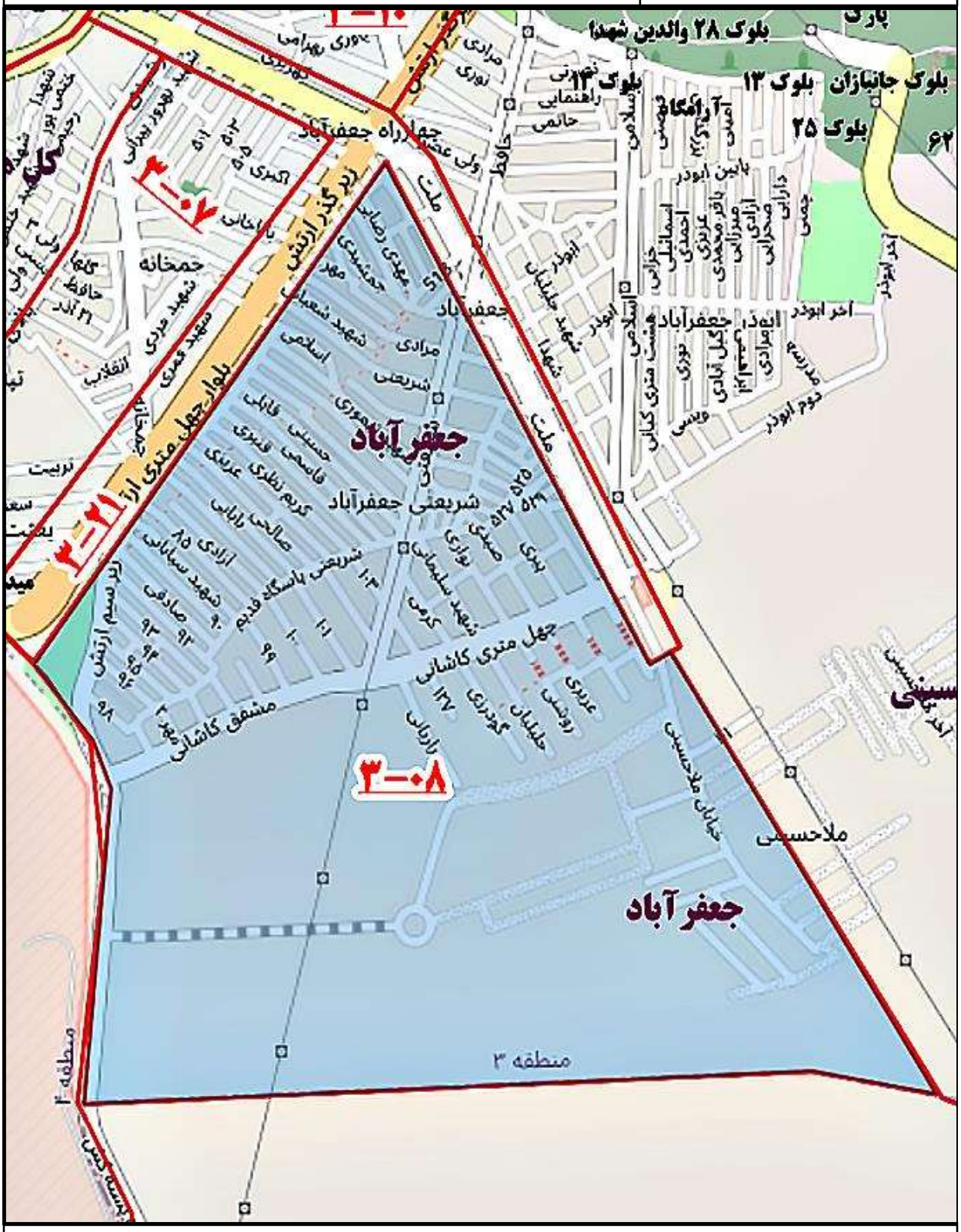


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۱,۸۵۸,۰۰۰	۴,۱۷۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۸

شمال	خیابان ملت (جعفر آباد)
شرق	خیابان ملت (جعفر آباد)
جنوب	حریم شهر
غرب	بلوار چهل متری ارتش (جعفر آباد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۷۰۸,۰۰۰	۱۰,۵۴۲,۴۰۰	۳,۷۱۲,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۰۹

شمال	خیابان های فاضل تونی – آریاشهر – فدک – رسالت فاز ۲
شرق	روستای ملاحسینی – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
جنوب	خیابان ملت (جعفرآباد)
غرب	بزرگراه اما خمینی – خیابان ارتش (جعفرآباد)

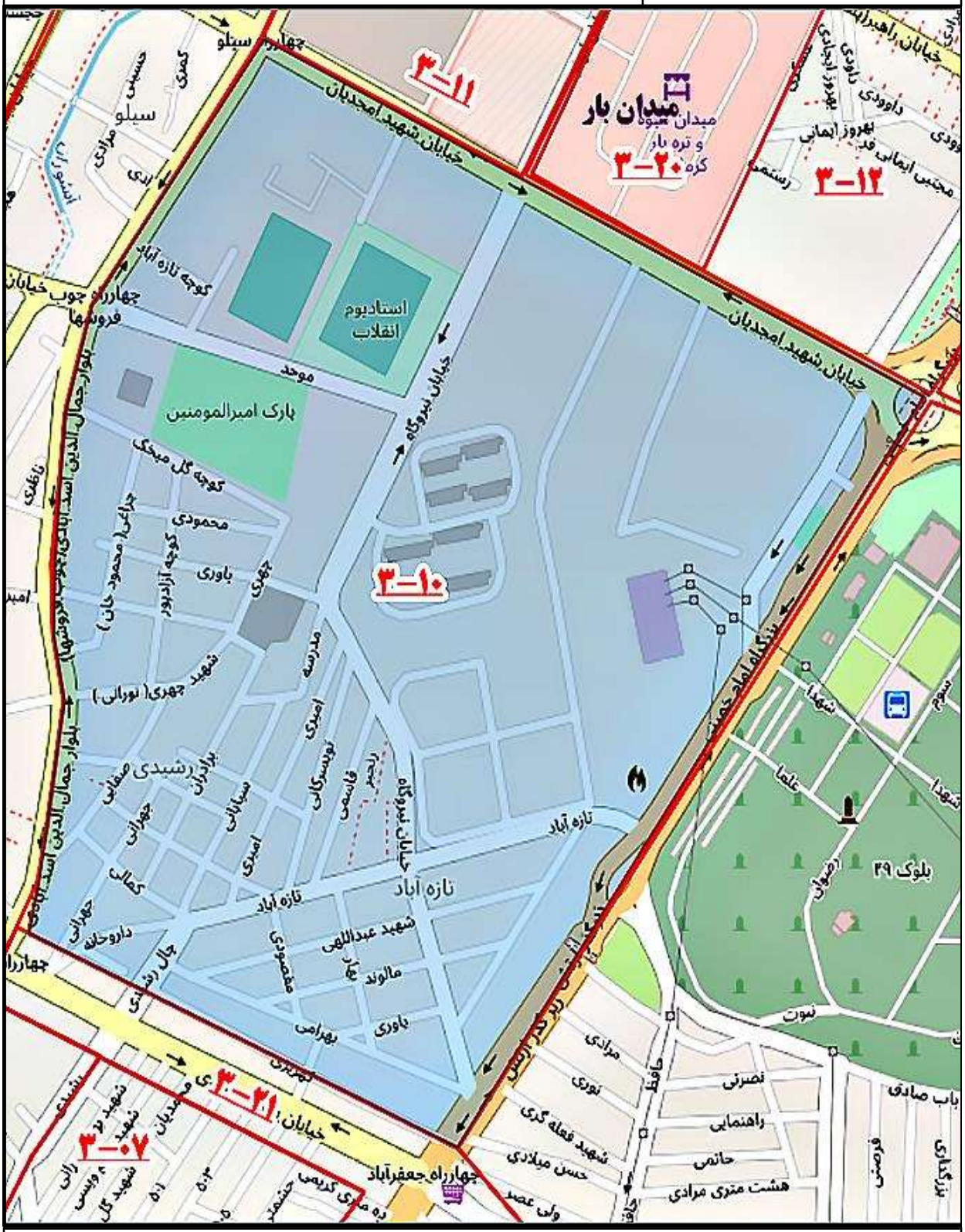


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۳,۰۱۵,۲۰۰	۴,۱۷۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۰

شمال	خیابان شهید امجدیان
شرق	بزرگراه اما خمینی – خیابان ارتش (جعفرآباد)
جنوب	خیابان شهید واحدی (جعفرآباد)
غرب	بلوار سید جمال الدین اسد آبادی

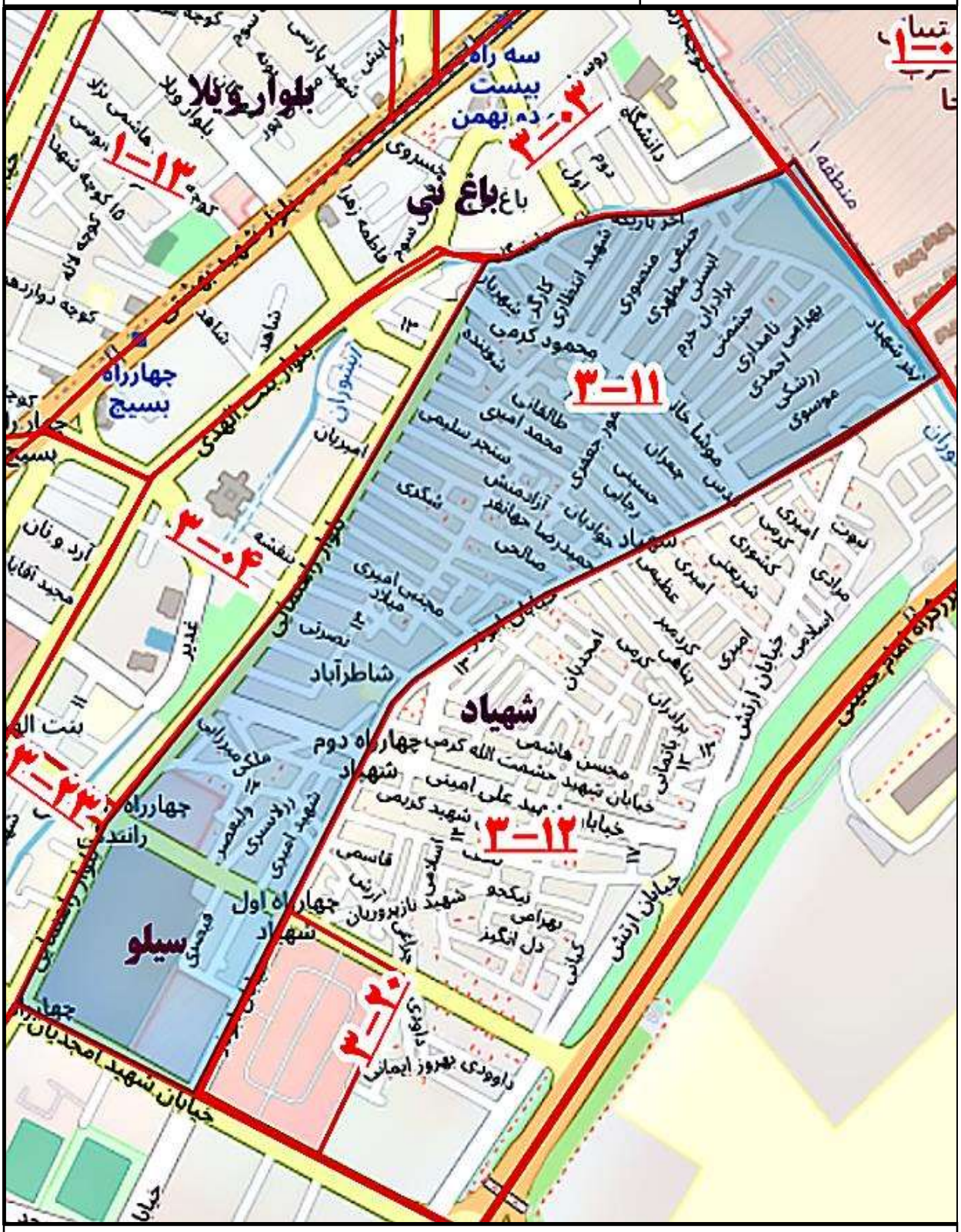


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۱۳,۱۸۲,۴۰۰	۴,۶۴۲,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۱

شمال	آخر باریکه – مجتمع مسکونی نزاجا
شرق	خیابان ابوذر (شهباد)
جنوب	خیابان شهید امجدیان
غرب	بلوار راهنمایی و رانندگی

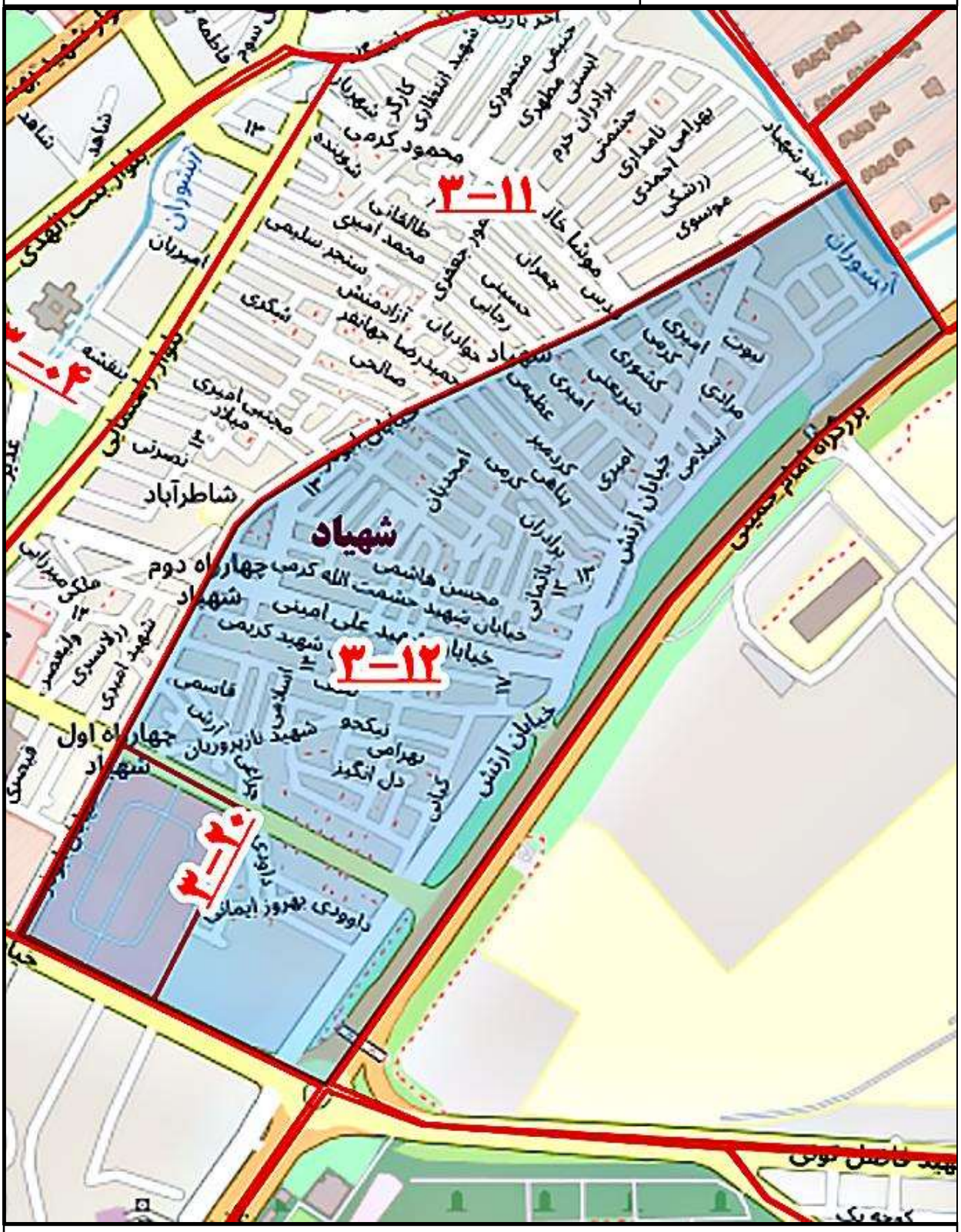


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۷۴,۰۰۰	۱۰,۸۹۴,۴۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۲

شمال	آخر شهیاد
شرق	بزرگراه امام خمینی
جنوب	خیابان شهید امجدیان به استثناء میدان بار
غرب	خیابان ابوذر (شهیاد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۹۲,۰۰۰	۲۶,۵۶۷,۲۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۳

شمال	بلوار سرابیان
شرق	مسکن مهر رازی دانشکده کشاورزی
جنوب	بلوار شهید فاضل تونی
غرب	بزرگراه اما خمینی

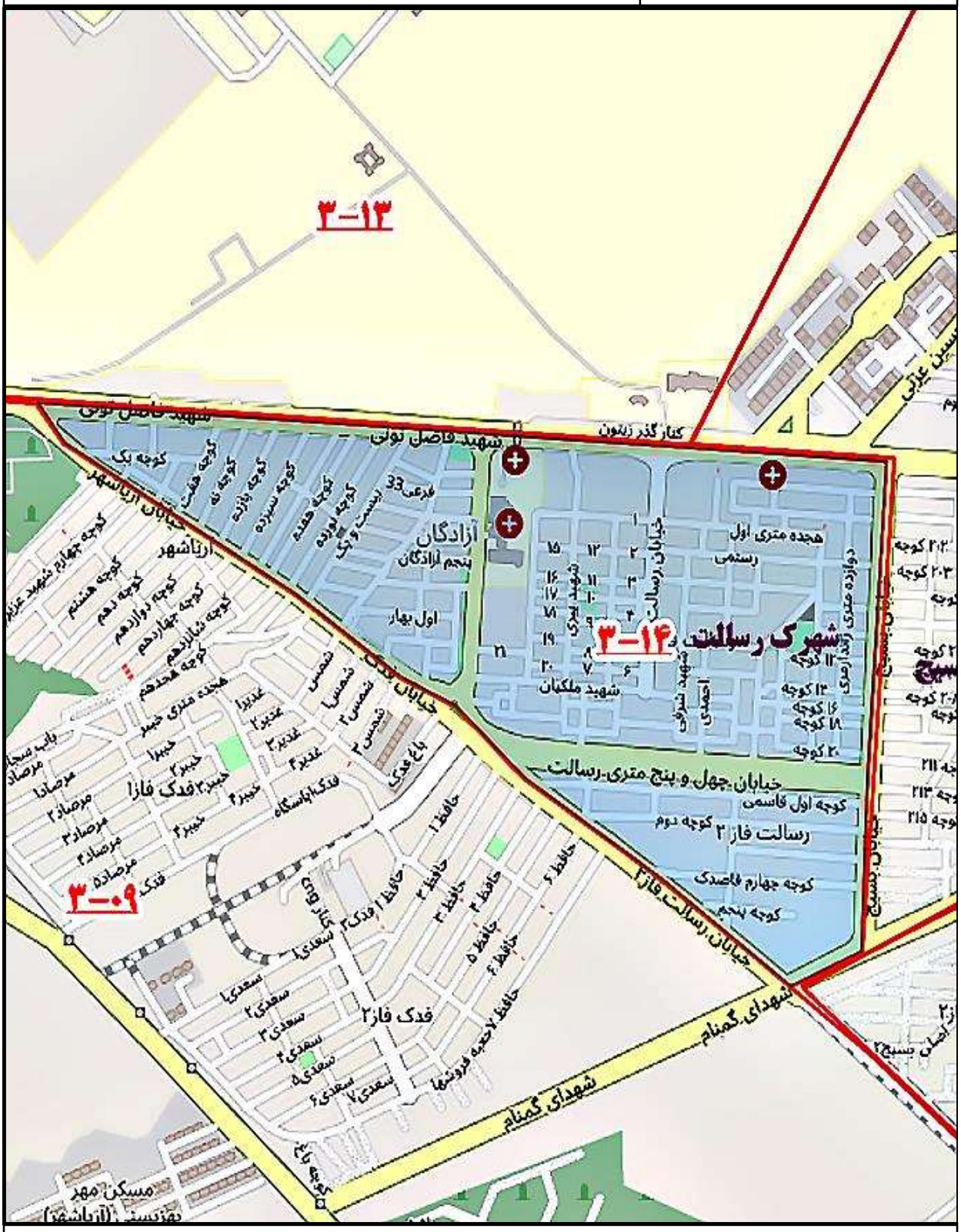


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۱۳,۱۸۲,۴۰۰	۴,۶۴۲,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۴

شمال	بلوار شهید فاضل تونی
شرق	خیابان بسیج
جنوب	خیابان ها آریاشهر – فدک – رسالت فاز ۲
غرب	تقاطع آریاشهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۰,۲۸۲,۸۰۰	۳,۶۱۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۵

شمال	رودخانه قره سو
شرق	رودخانه قره سو
جنوب	بیست و پنج متری آزادگان
غرب	مسکن مهر رازی دانشکده کشاورزی بلوار کیهانشهر – خیابان بسیج

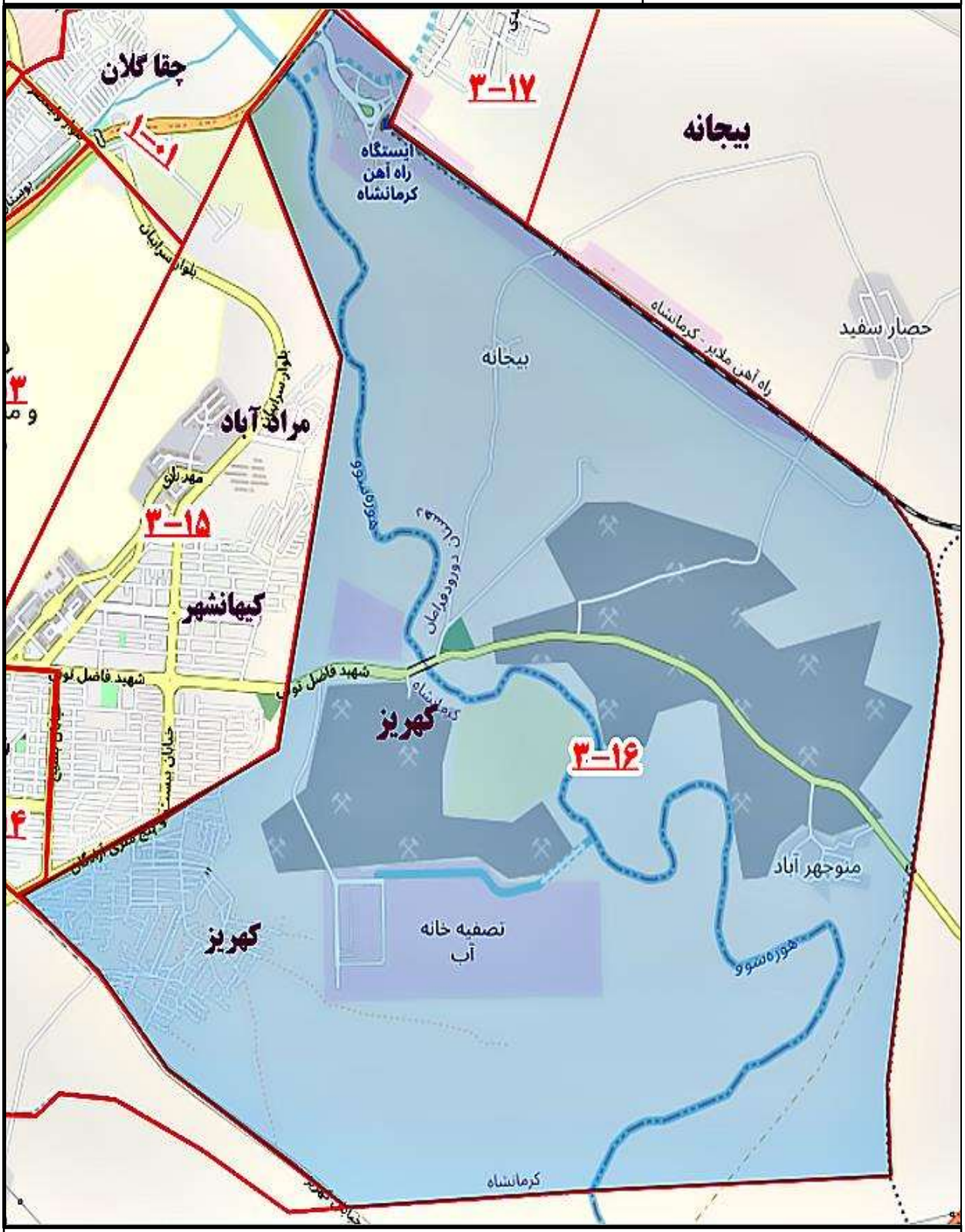


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۰,۲۸۲,۸۰۰	۳,۶۱۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۶

شمال	راه آهن ملایر – کرمانشاه
شرق	حریم شهر
جنوب	حریم شهر – خیابان کهریز
غرب	رودخانه قره سو–بیست و پنج متری آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۱۶۶,۰۰۰	۳,۷۸۸,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۷

شمال	روستای ده پهن
شرق	روستای ده پهن
جنوب	راه آهن
غرب	بزرگراه اما خمینی

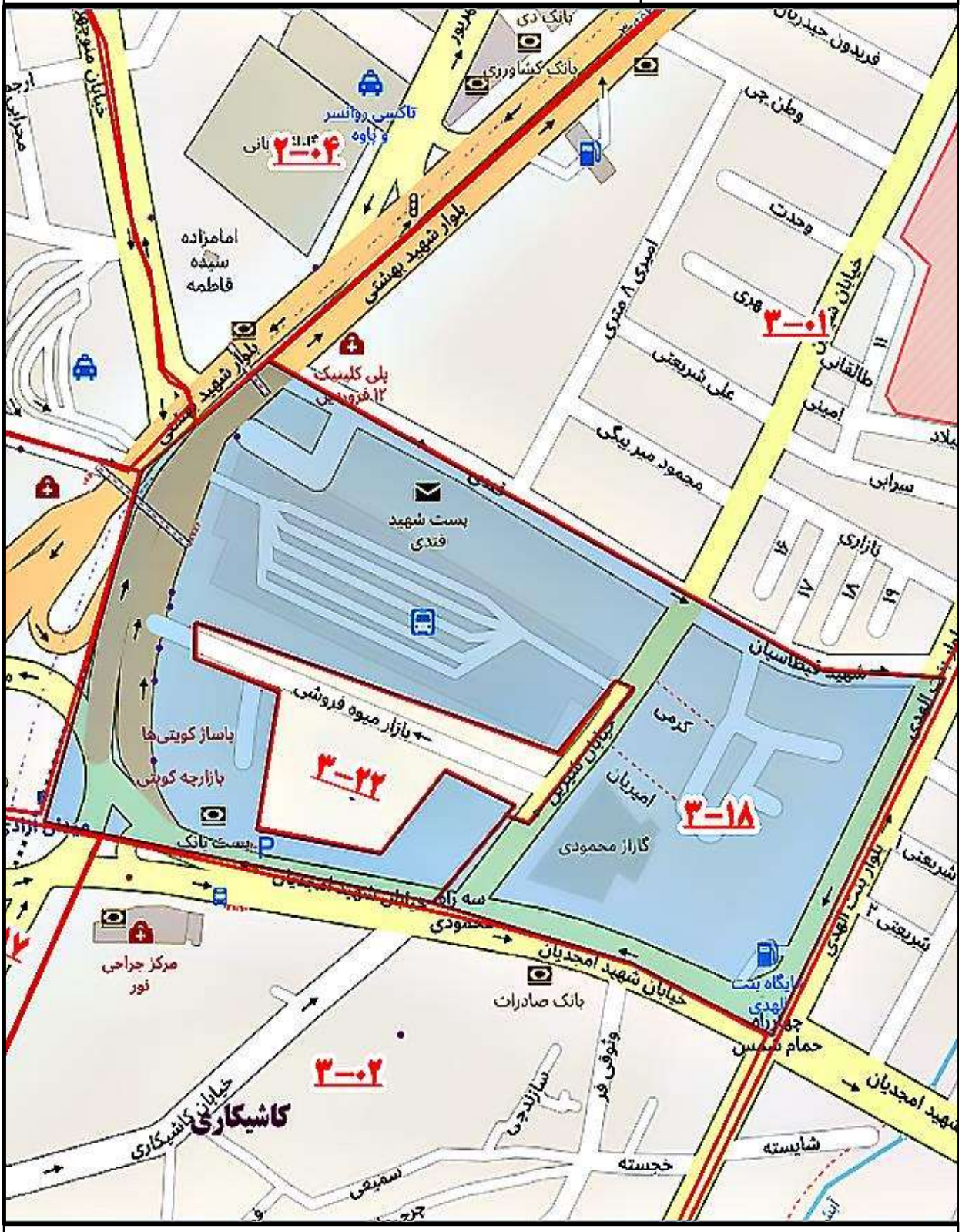


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۳۸۲,۰۰۰	۶,۵۶۴,۰۰۰	۲,۶۵۴,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۸

شمال	خیابان های شهید قندی – قیطاسیان
شرق	بلوار بنت الهدی
جنوب	خیابان شهید امجدیان
غرب	بلوار شهید بهشتی – میدان آزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۳۸۲,۰۰۰	۶,۵۶۴,۰۰۰	۲,۶۵۴,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۱۹

شمال	خیابان نواب
شرق	خیابان اشک تلخ
جنوب	بلوار شهید مطهری شرقی
غرب	خیابان مدرس

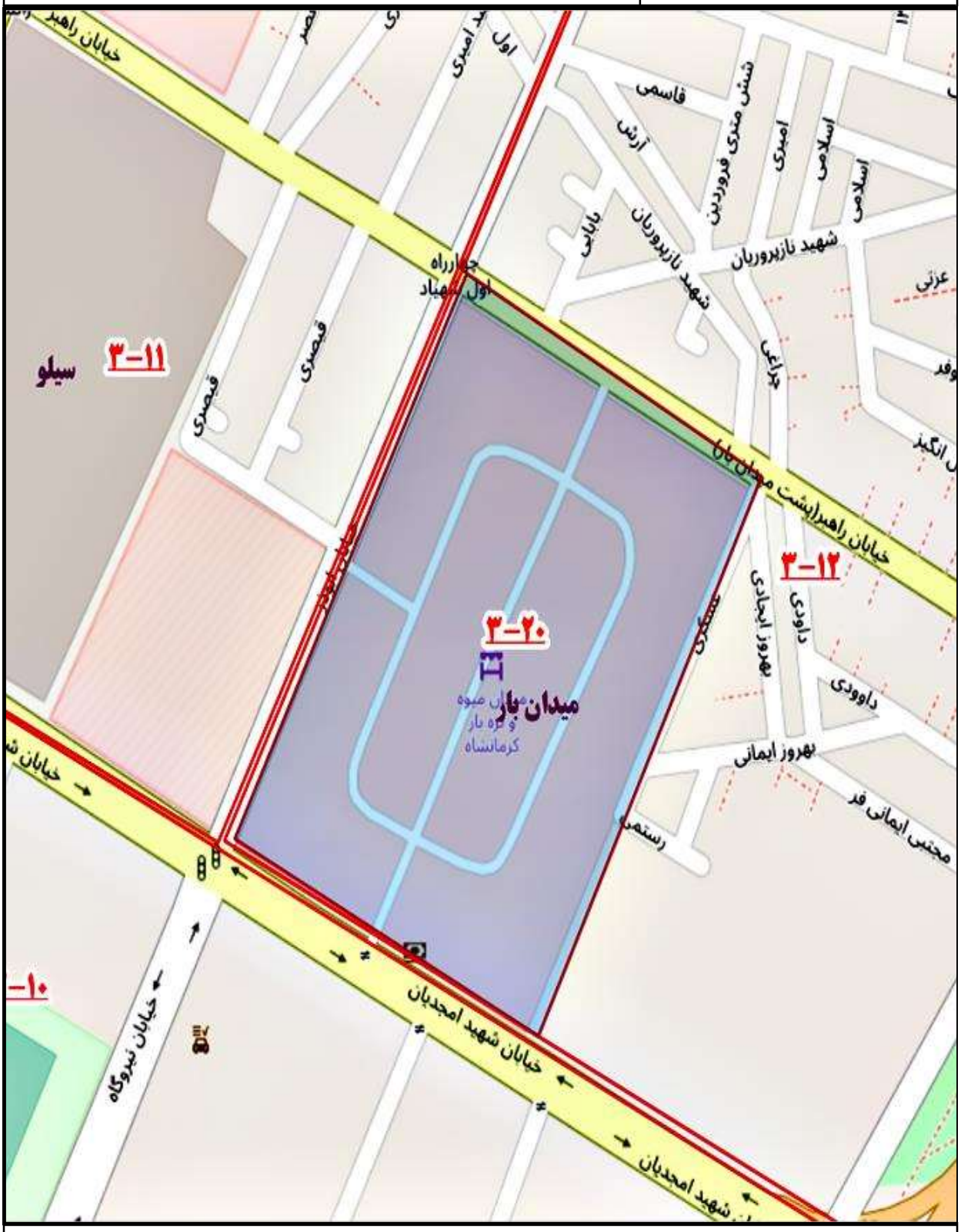


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۷۳,۵۱۲,۵۰۰	۱۰,۱۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۲۰

شمال	میدان بار
شرق	میدان بار
جنوب	میدان بار
غرب	میدان بار

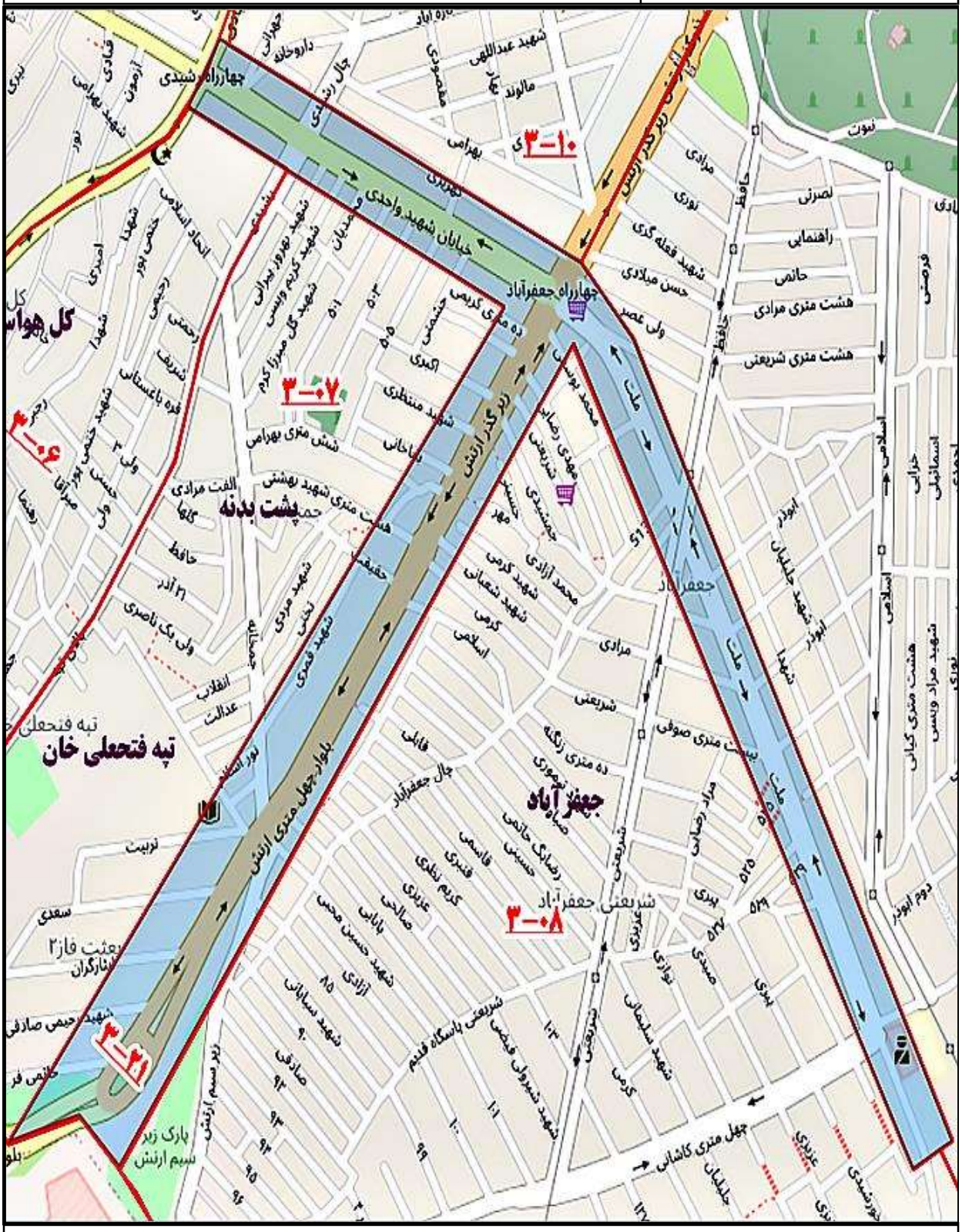


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷۳۲,۲۵۰	۲,۸۳۰,۴۰۰	۱,۶۲۲,۵۵۰

بلوک ۳ ردیف ۲۱

شمال	بر طرفین بلوارشهید واحدی – بر طرفین خیابان ملت
شرق	بر طرفین بلوار چهل متری ارتش (جعفرآباد)
جنوب	تقاطع چهل متری ارتش (جعفرآباد)
غرب	بر طرفین بلوار چهل متری ارتش (جعفرآباد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۵۴,۲۹۰,۰۰۰	۴,۱۷۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۲۲

شمال	بازار روز میوه (کاراژ)
شرق	بازار روز میوه (کاراژ)
جنوب	بازار روز میوه (کاراژ)
غرب	بازار روز میوه (کاراژ)

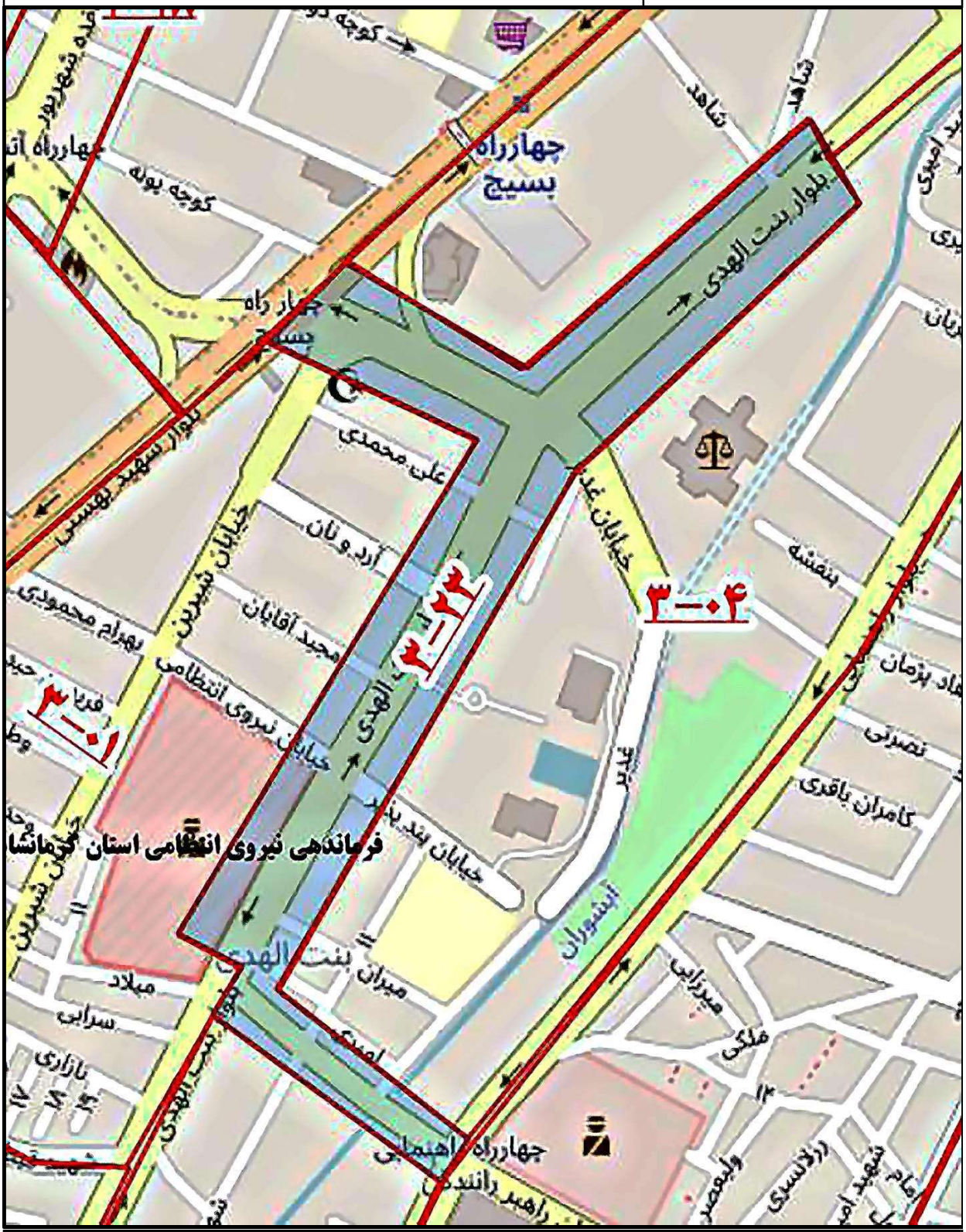


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۴۱۶,۰۰۰	۷۹,۱۷۵,۰۰۰	۸,۹۷۸,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۲۳

شمال	خیابان بنت المهدی
شرق	خیابان بنت المهدی – چهار اره راهنمایی و رانندگی
جنوب	بر طرفین خیابان راهبر (تحمه پزها)
غرب	خیابان بنت المهدی– چهار راه بسیج

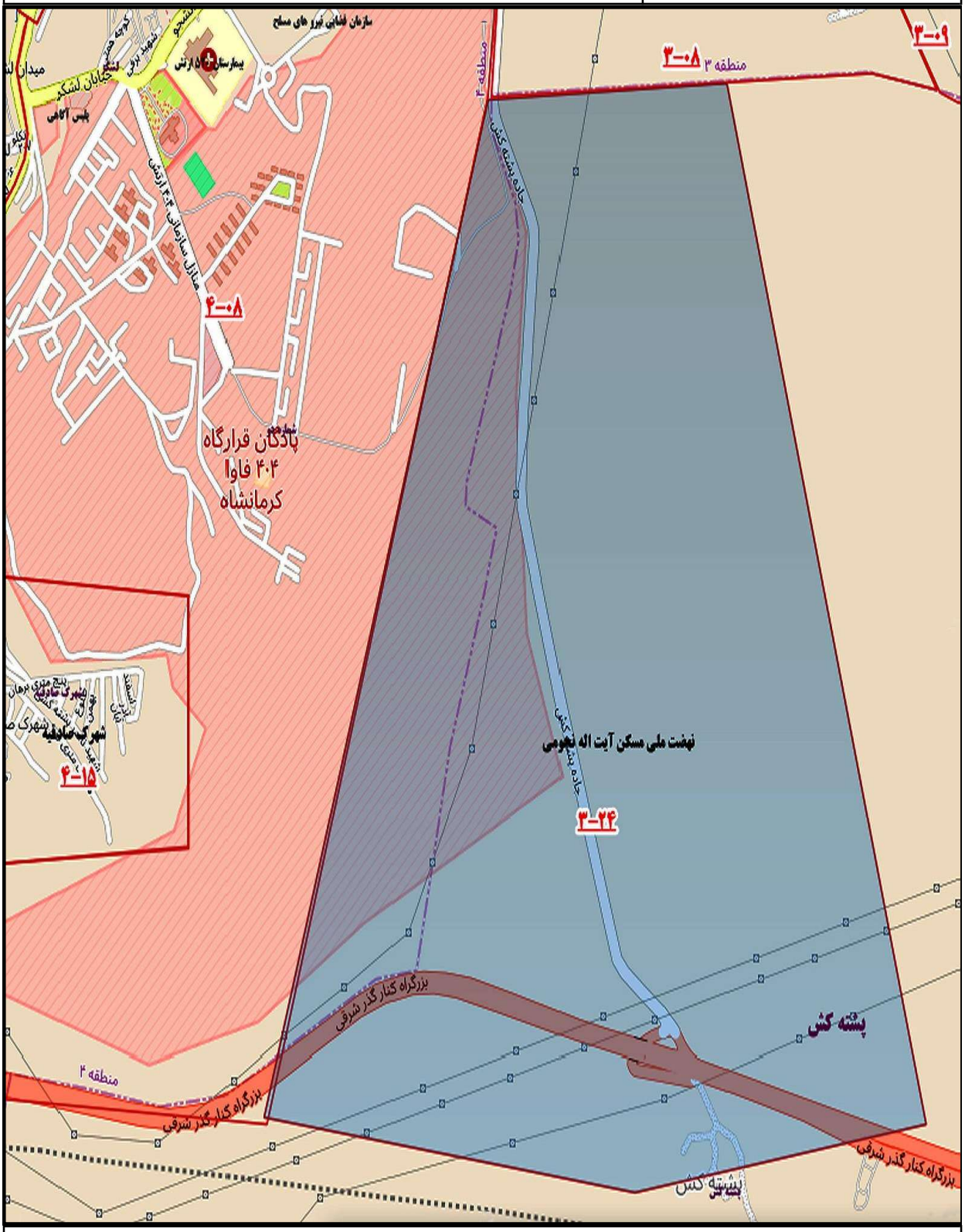


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۷۴,۰۰۰	۵۴,۲۹۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۳ ردیف ۲۴

شمال	خیابان ملت(جعفرآباد)
شرق	پشته کشی – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
جنوب	بزرگراه کنار گذر شرقی
غرب	قرارگاه ۴۰۴ فاوا کرمانشاه

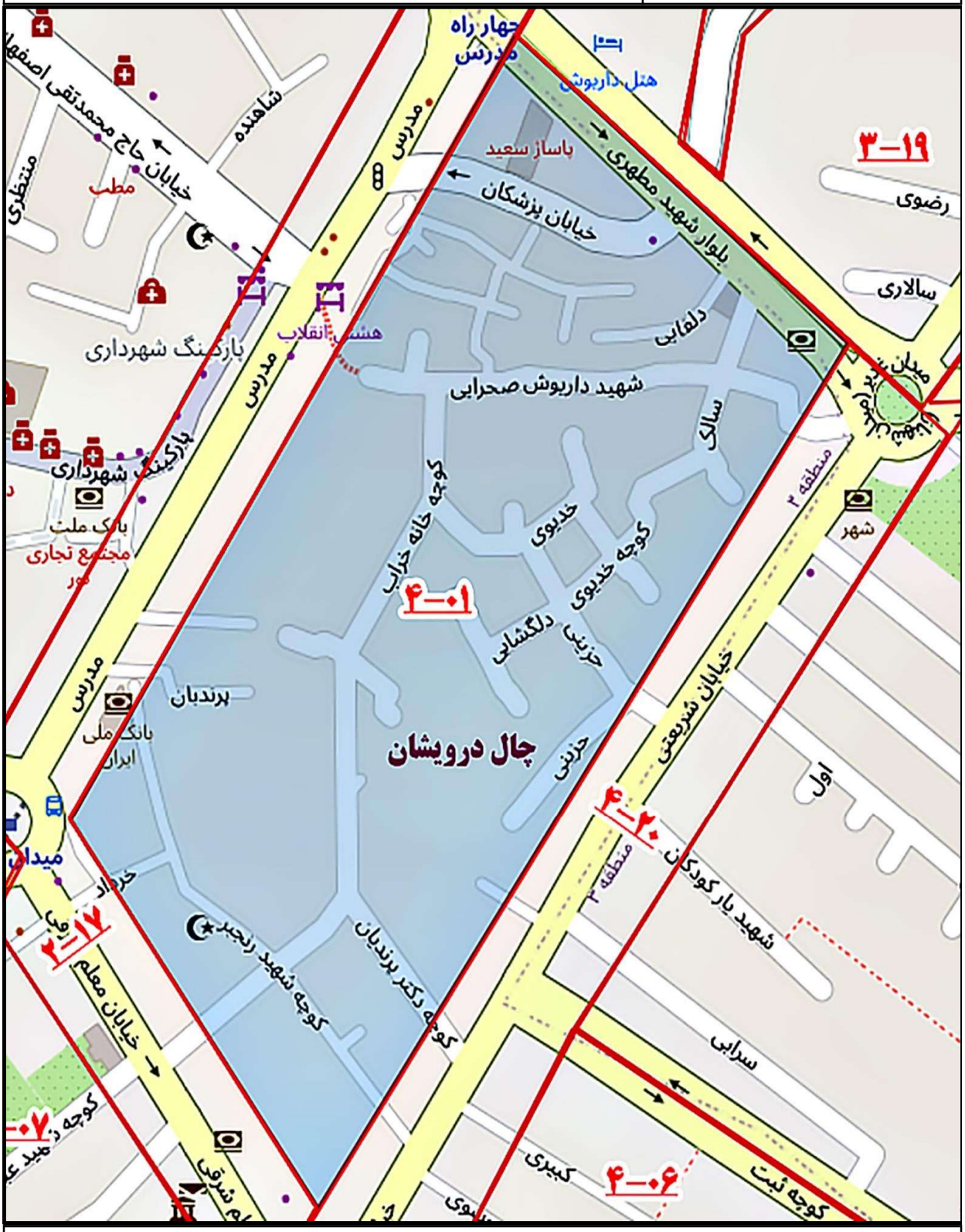


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۳,۰۱۵,۲۰۰	۴,۱۷۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۱

شمال	بلوار شهید مطهری شرقی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار معلم شرقی
غرب	خیابان مدرس

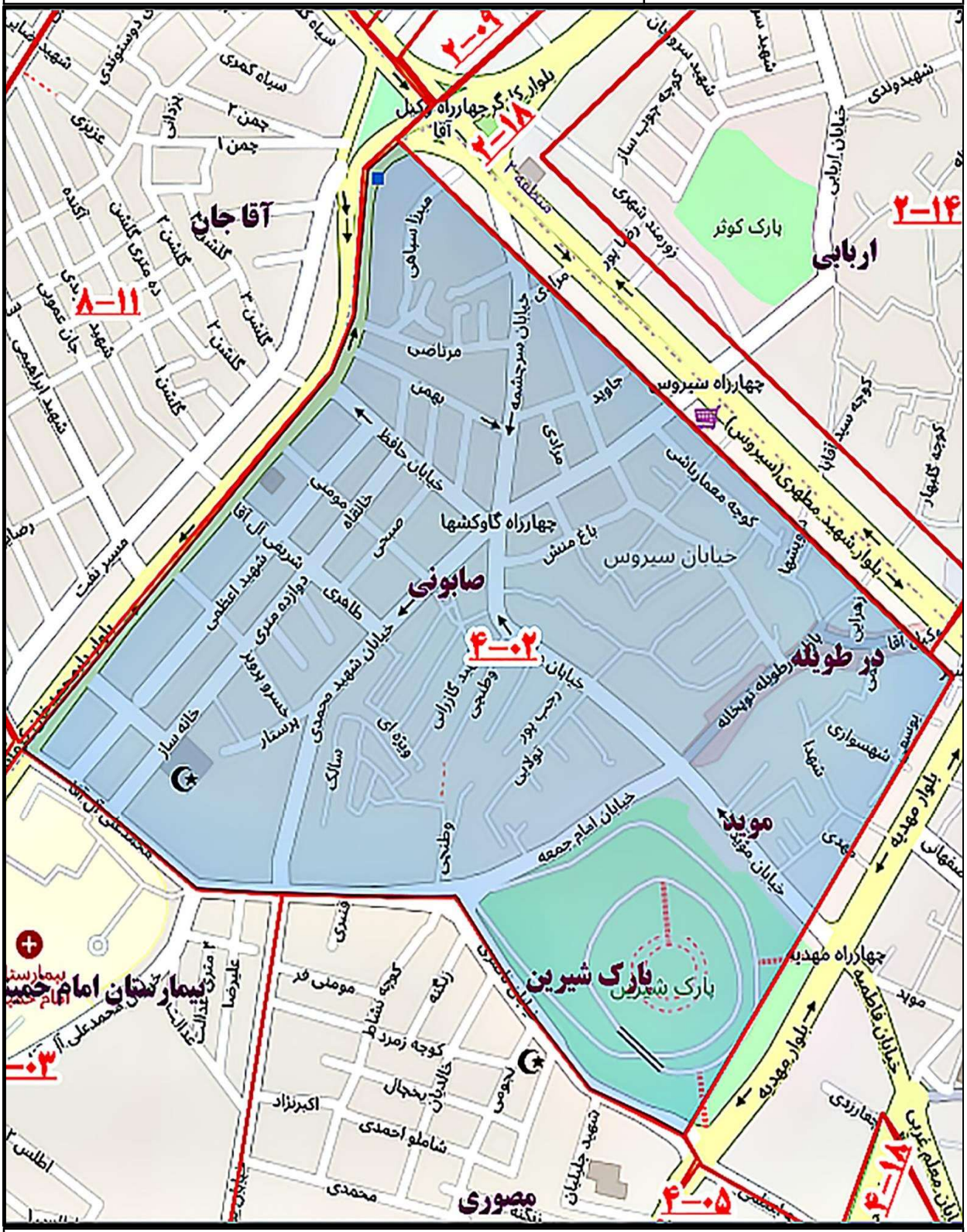


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۶۱۸,۰۰۰	۷۷,۸۶۲,۵۰۰	۱۱,۲۷۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۲

شمال	شهید مطهری (چهل متری سیروس)
شرق	بلوار مهدیه
جنوب	خیابان ناصری – خیابان محمد علی آل آقا
غرب	بلوار محمد خان کرمانشاهی

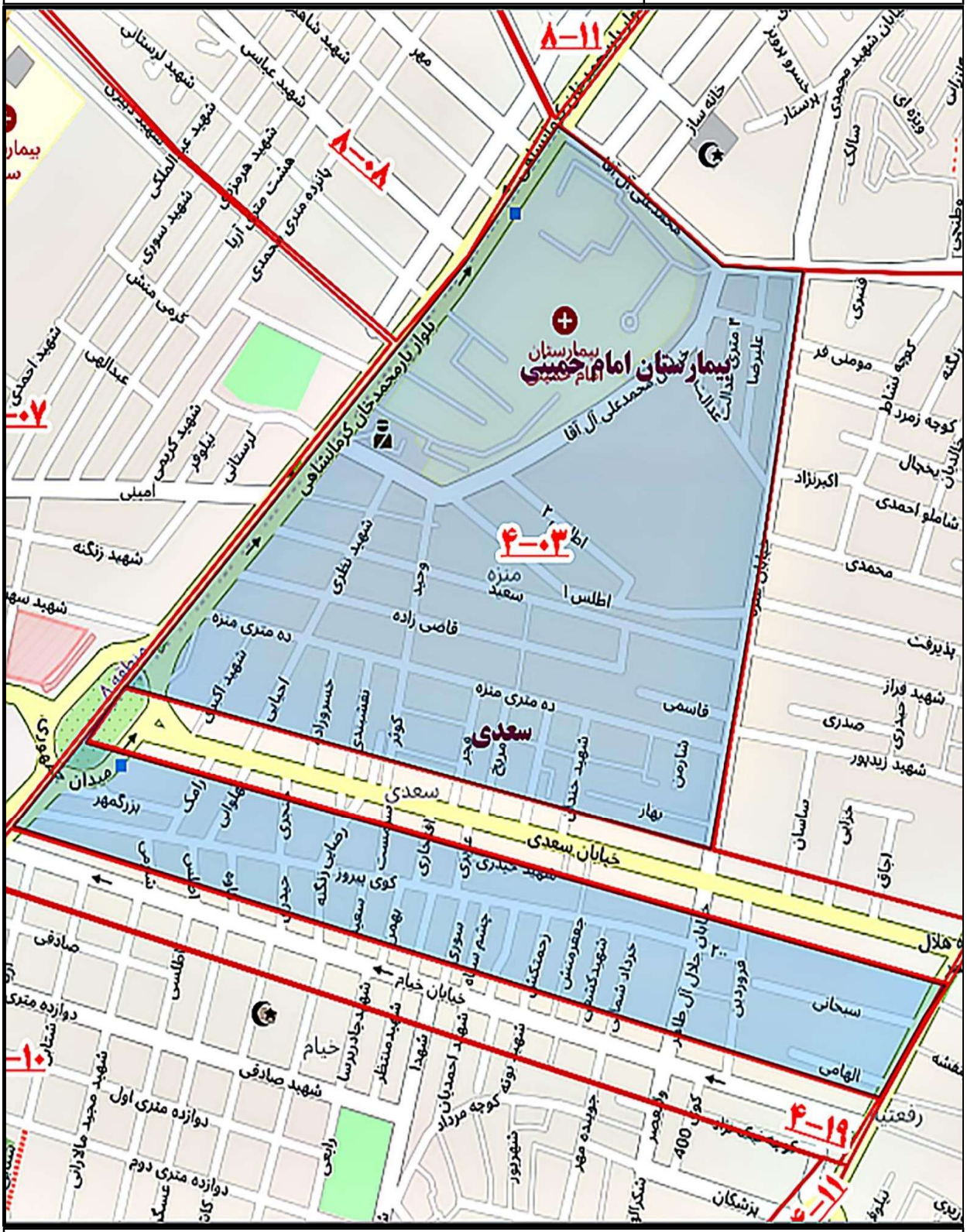


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۲,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۳

شمال	خیابان محمد علی آل آقا
شرق	خیابان منزه – مصوری
جنوب	خیابان سعدی – خیام
غرب	بلوار محمد خان کرمانشاهی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۳۷۵,۰۰۰	۶۷,۹۲۵,۰۰۰	۸,۱۵۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۴

شمال	خیابان ناصری – خیابان محمد علی آل آقا
شرق	خیابان مصوری
جنوب	خیابان سعدی
غرب	خیابان منزه

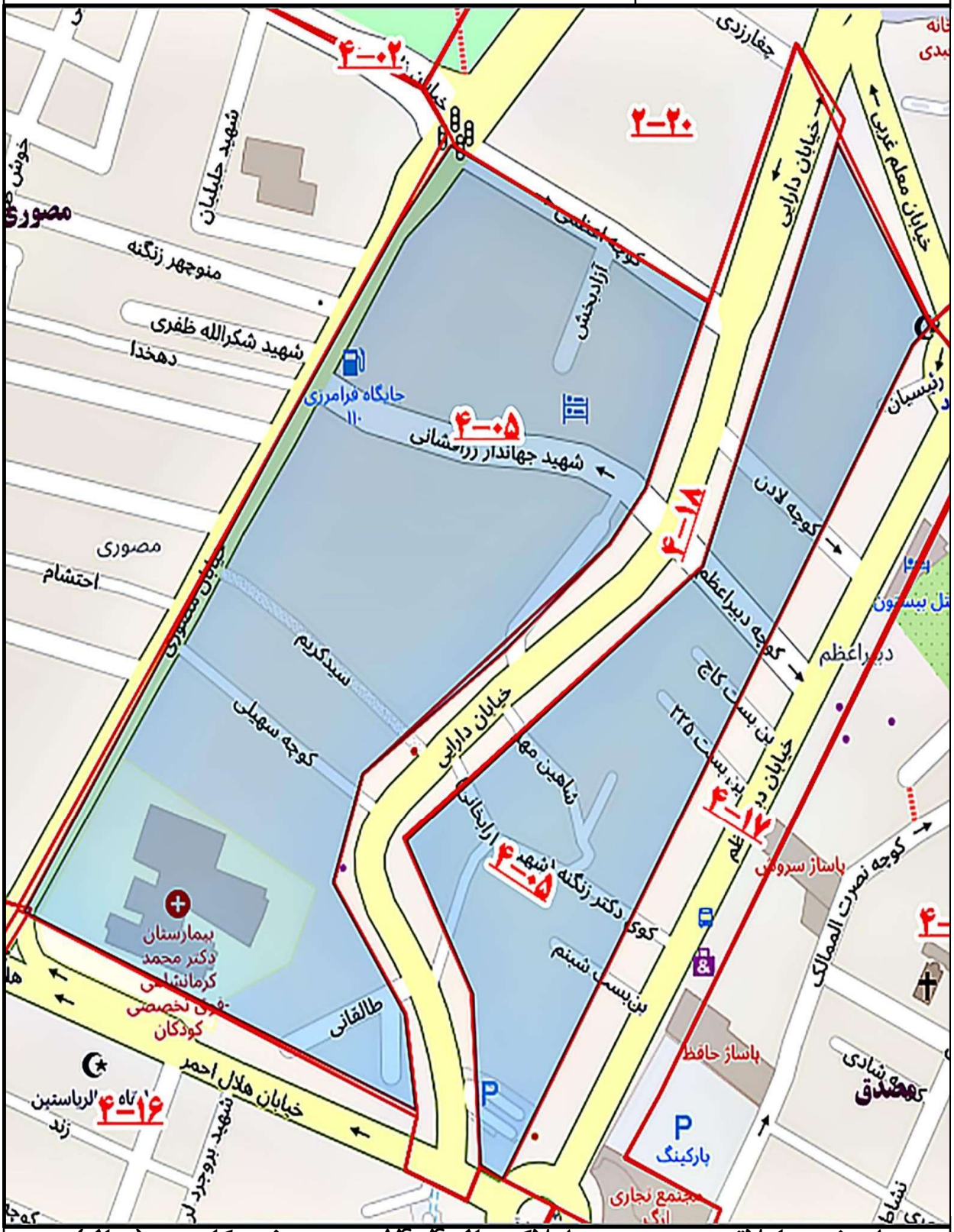


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۱۳۷,۰۰۰	۵۰,۴۶۰,۰۰۰	۷,۵۶۸,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۵

شمال	معلم غربی – کوچه اعظمی
شرق	خیابان دبیر اعظم
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	خیابان مصوری

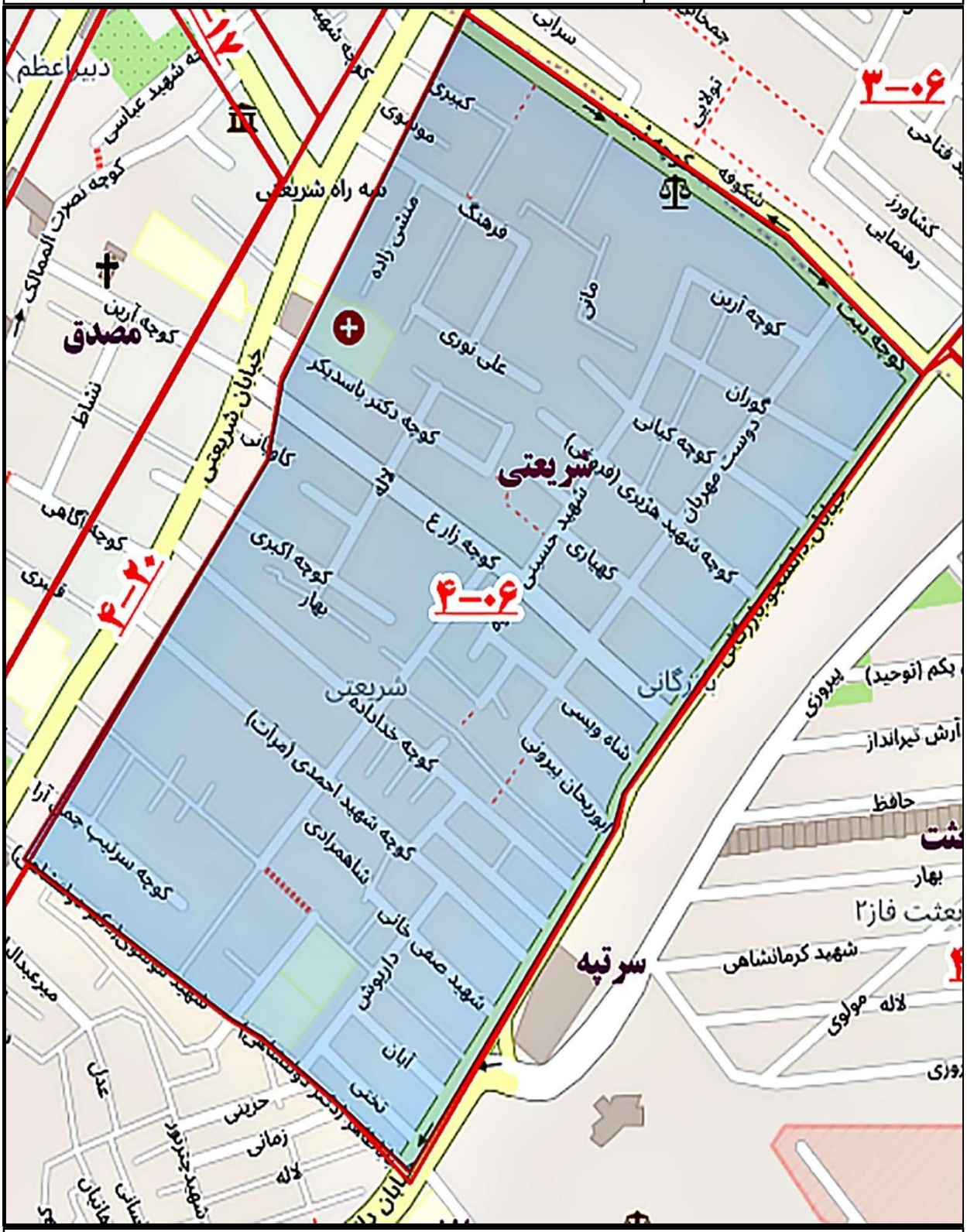


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۸۹۵,۰۰۰	۸۳,۸۶۲,۵۰۰	۱۲,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۶

شمال	کوچه ثبت
شرق	خیابان دانشجو – بازرگانی
جنوب	خیابان بابا طاهر– موسوی(دکتر دولت شاهی)
غرب	خیابان شریعتی

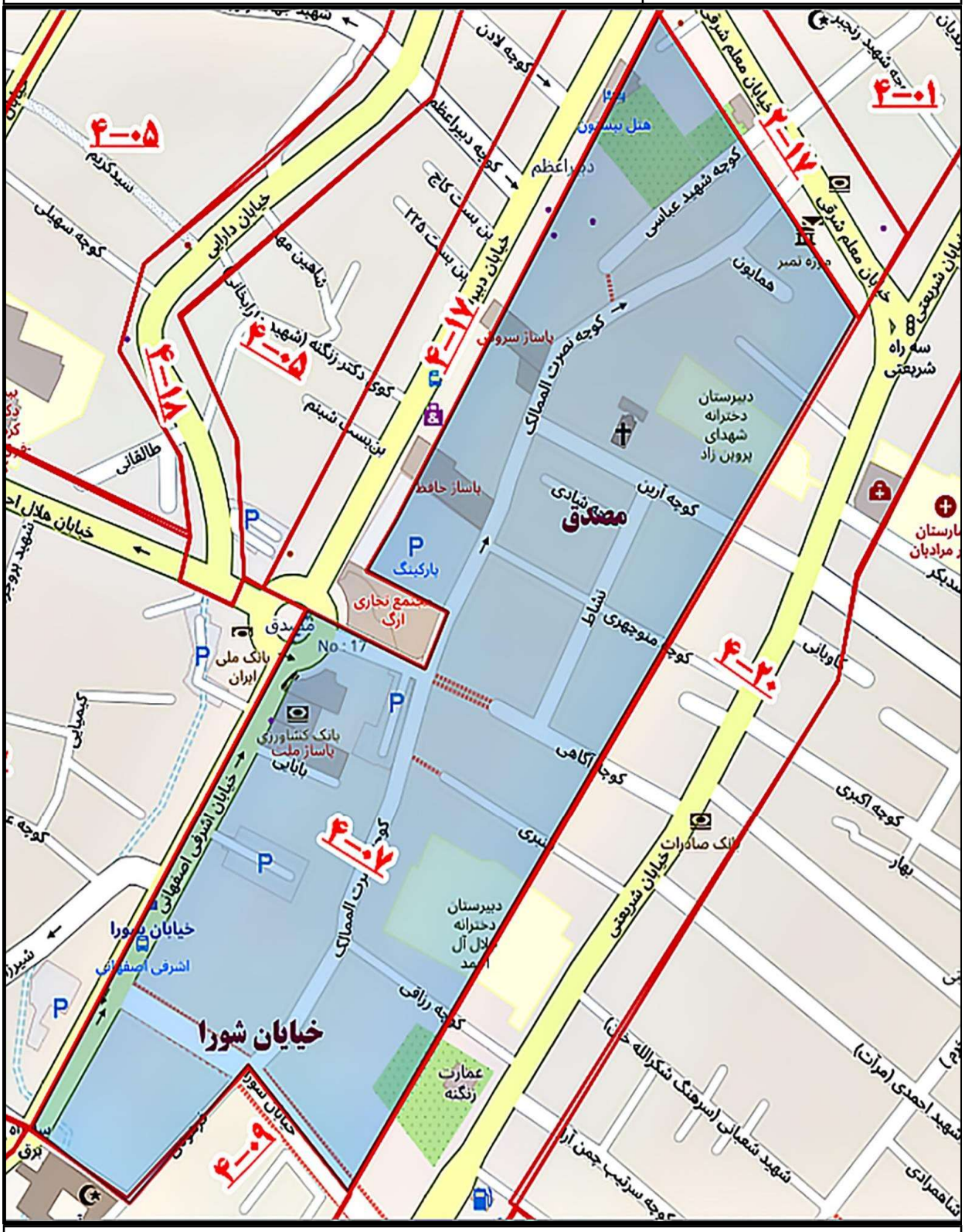


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۸,۴۵۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۷

شمال	خیابان معلم شرقی
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان شورا فرهودی
غرب	خیابان دبیراعظم – اشرفی اصفهانی

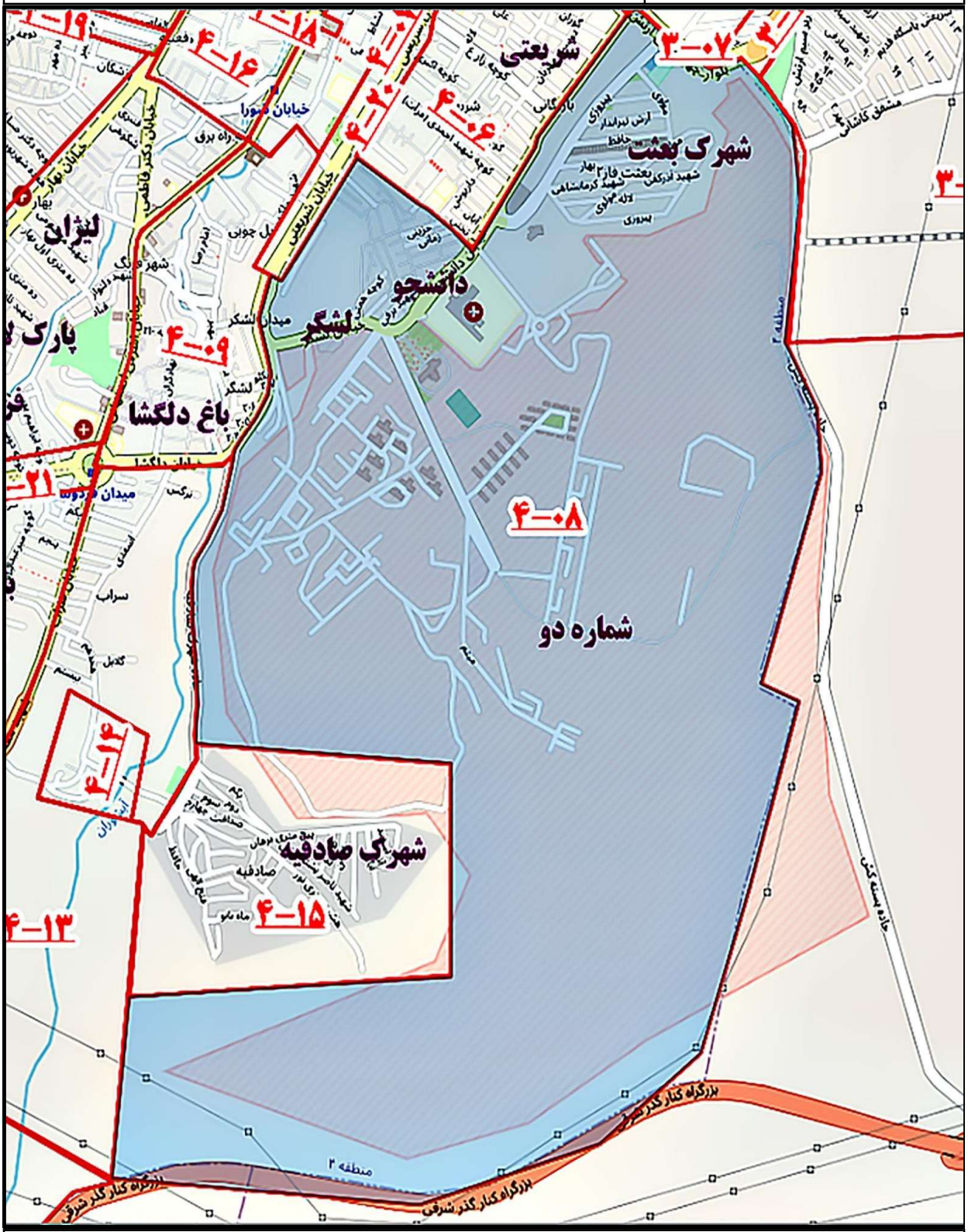


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۴۵۷,۰۰۰	۹۵,۸۷۵,۰۰۰	۱۳,۸۱۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۸

شمال	خیابان بابا طاهر–بازرگانی– بلوار چهل متری ارتش – جاده پشتی کشی
شرق	جاده پشتی کشی
جنوب	بزرگراه کنار گذر شرقی
غرب	خیابان دلگشا – جاده شهرک صادقیه



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۱۱,۴۲۲,۴۰۰	۴,۰۲۰,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۰۹

شمال	خیابان اشرفی اصفهانی – سه راه مسکن – خیابان شورا
شرق	خیابان دلگشا – میدان لشگر
جنوب	خیابان دلگشا – میدان فردوسی
غرب	اشرفی اصفهانی فردوسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۸۹۵,۰۰۰	۸۳,۸۶۲,۵۰۰	۱۲,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۰

شمال	خیابان خیام
شرق	خیابان بهار
جنوب	بلوار توحید
غرب	بلوار راه کربلا

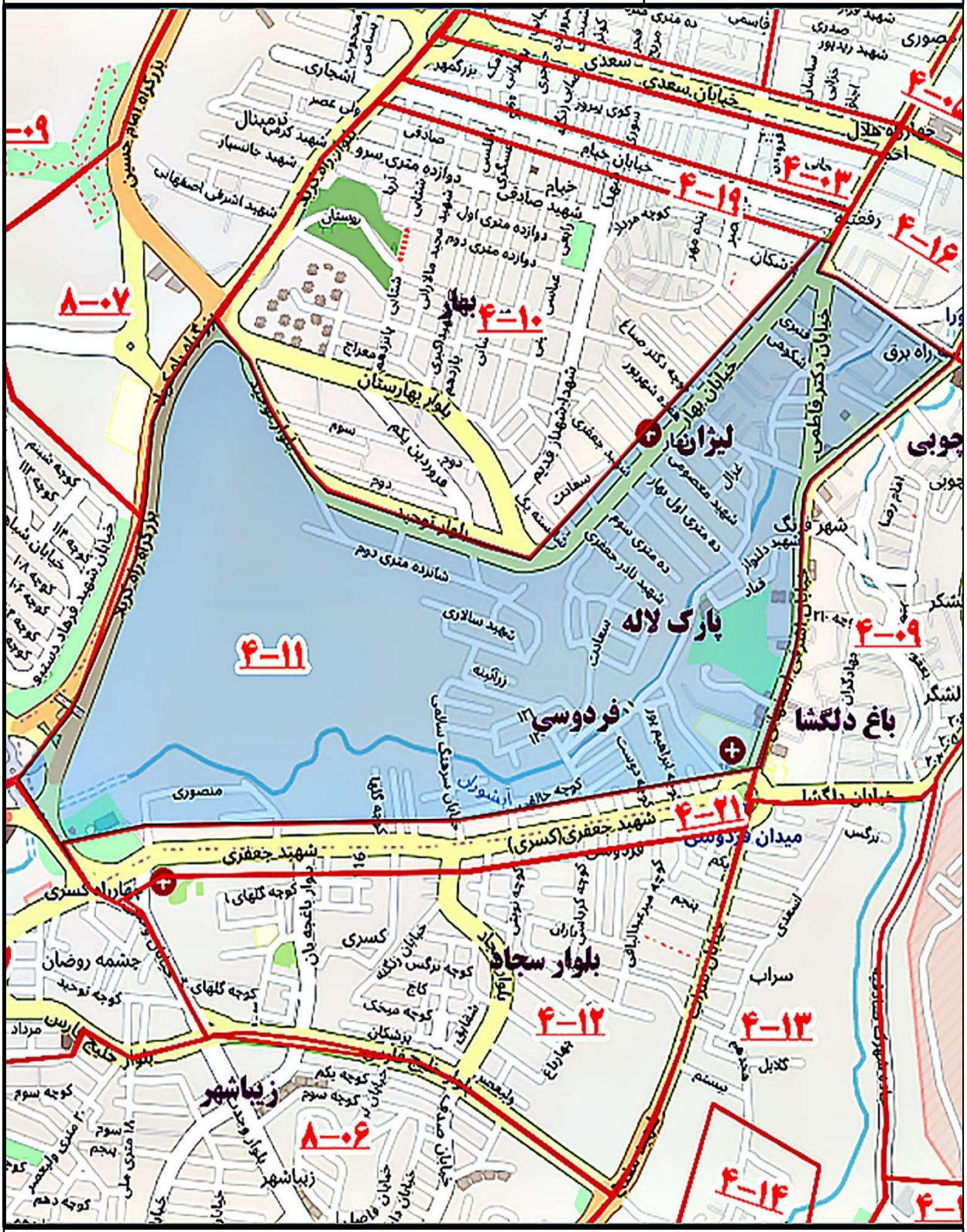


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۲۲۱,۰۰۰	۵۴,۳۴۰,۰۰۰	۸,۱۵۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۱

شمال	بلوار توحید – خیابان بهار – خیابان رفعتیه
شرق	خیابان شهید اصفهانی
جنوب	شهید جعفری (کسری)
غرب	بزرگراه راه کربلا

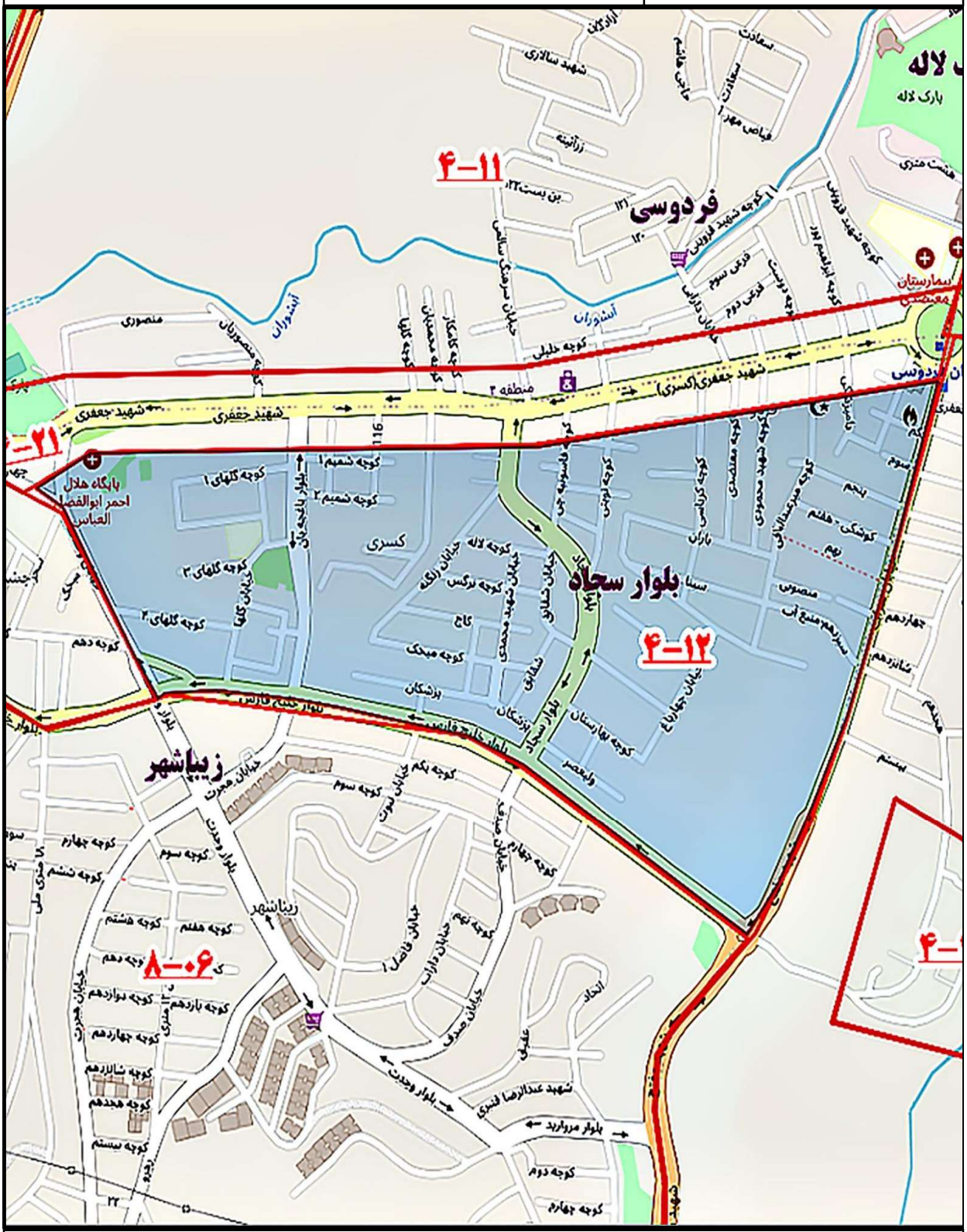


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵,۰۴۵,۰۰۰	۱۰۷,۸۶۲,۵۰۰	۱۵,۵۳۰,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۲

شمال	شهید جعفری (کسری)
شرق	خیابان سراب
جنوب	بلوار خلیج فارس
غرب	خیابان وحدت

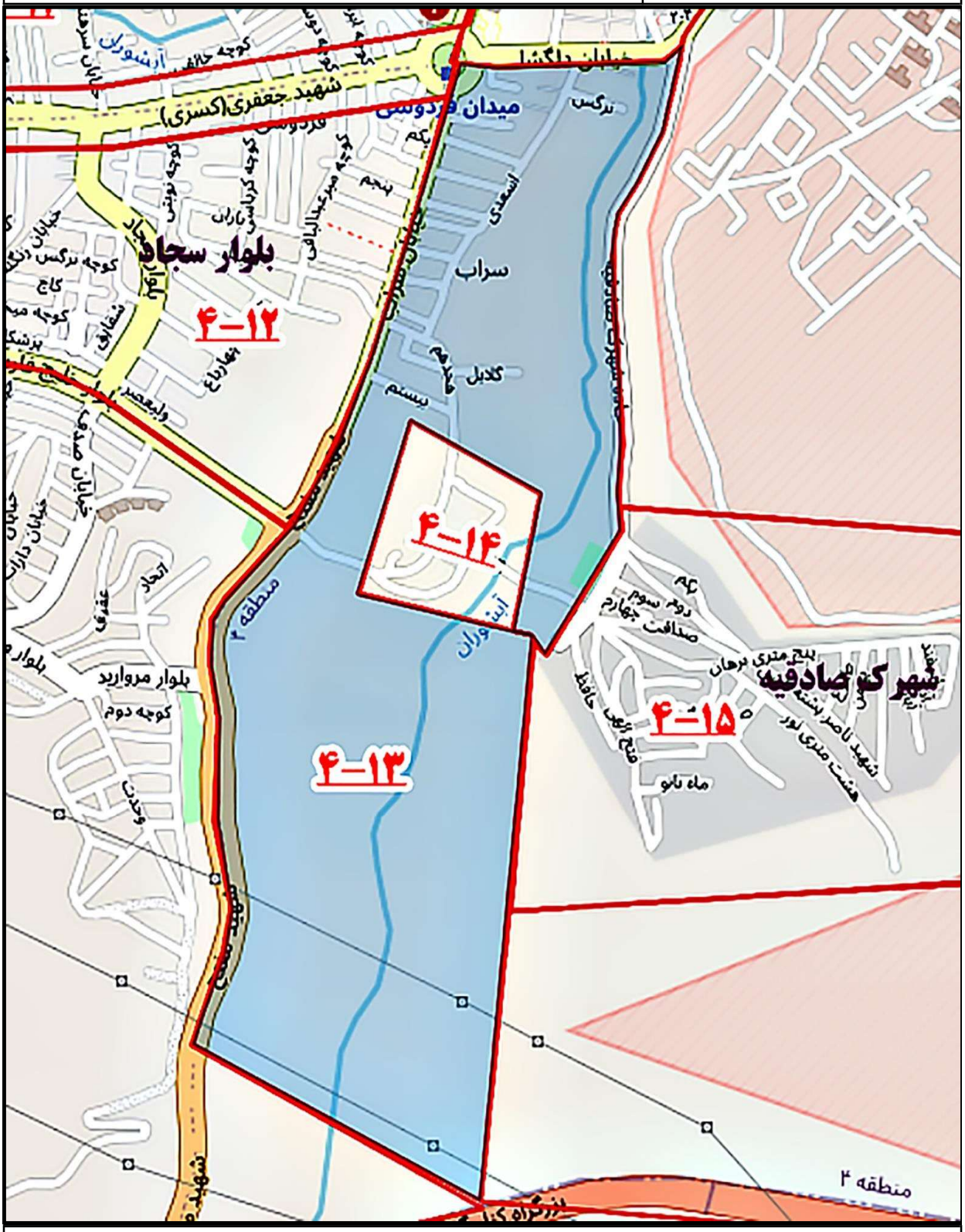


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۳۰۶,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۳

شمال	خیابان دلگشا
شرق	جاده شهرک صادقیه
جنوب	بزرگراه کنار گذر شرقی
غرب	خیابان سراب – شهید مفتح

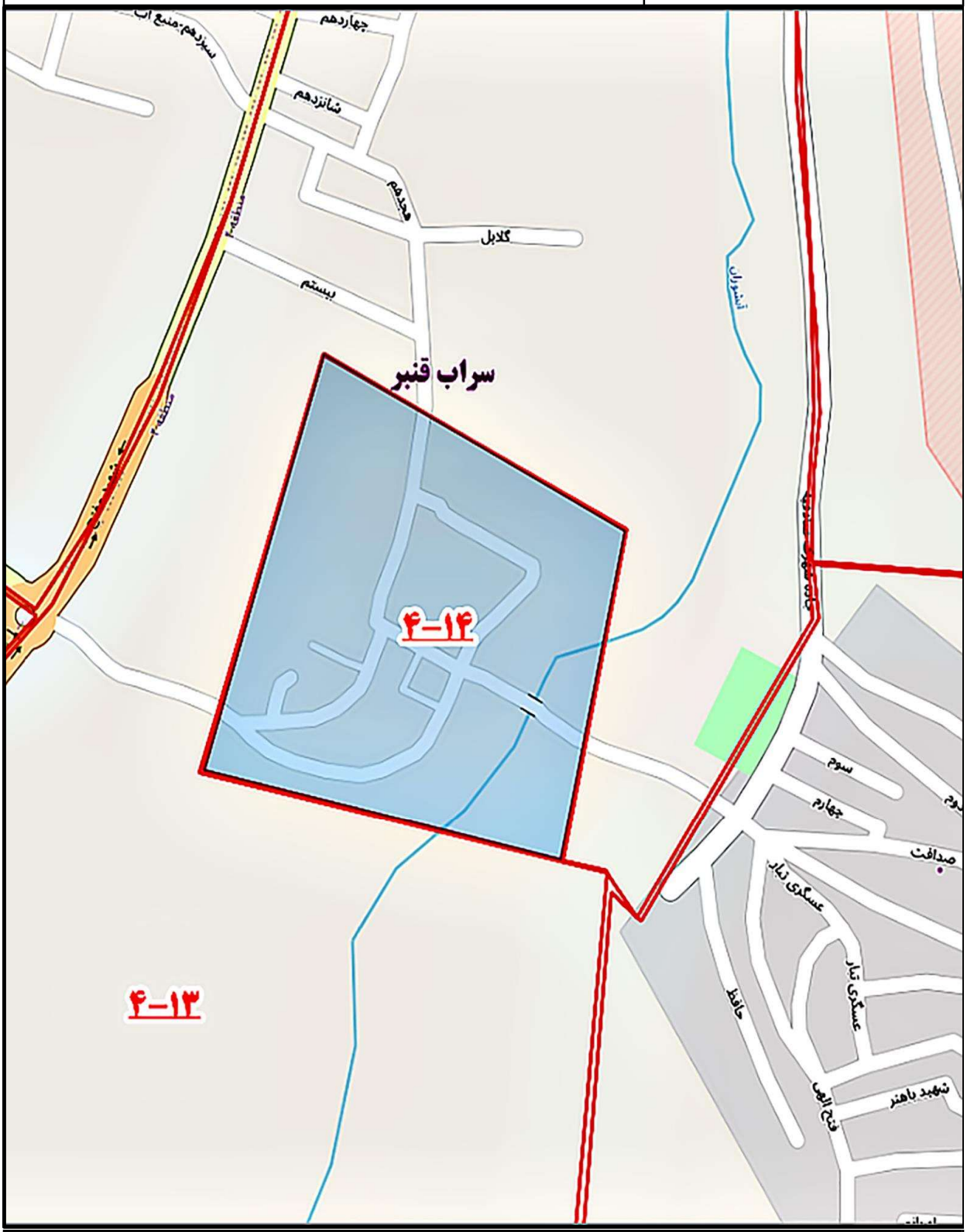


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۳۰۶,۰۰۰	۱۰۹,۹۲۵,۰۰۰	۱۳,۱۹۲,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۴

شمال	محصور در باغهای سراب قنبر
شرق	محصور در باغهای سراب قنبر
جنوب	محصور در باغهای سراب قنبر
غرب	محصور در باغهای سراب قنبر

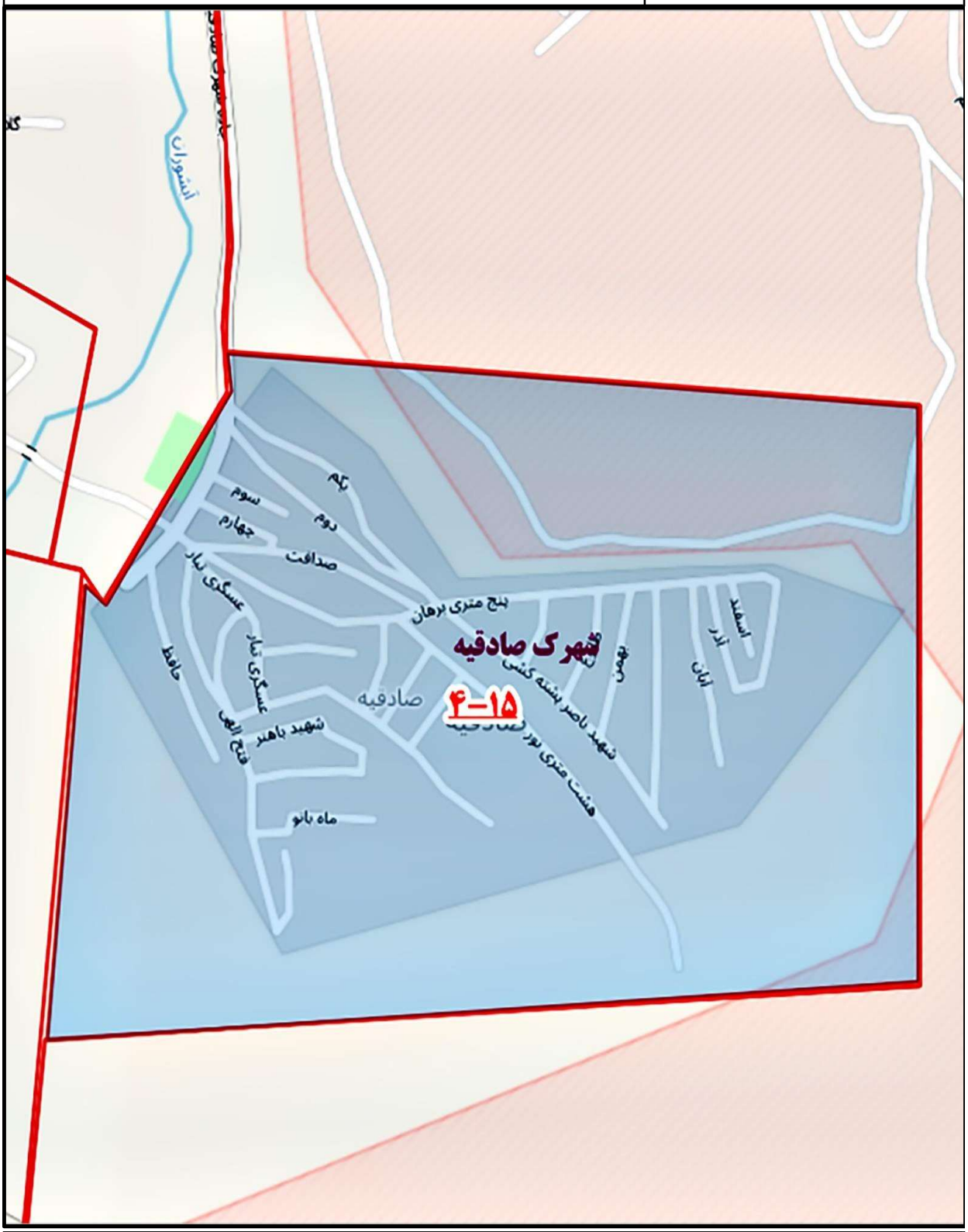


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۷۰۳,۰۰۰	۷,۹۳۶,۰۰۰	۳,۰۶۸,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۵

شمال	شهرک صادقیه
شرق	شهرک صادقیه
جنوب	شهرک صادقیه
غرب	شهرک صادقیه

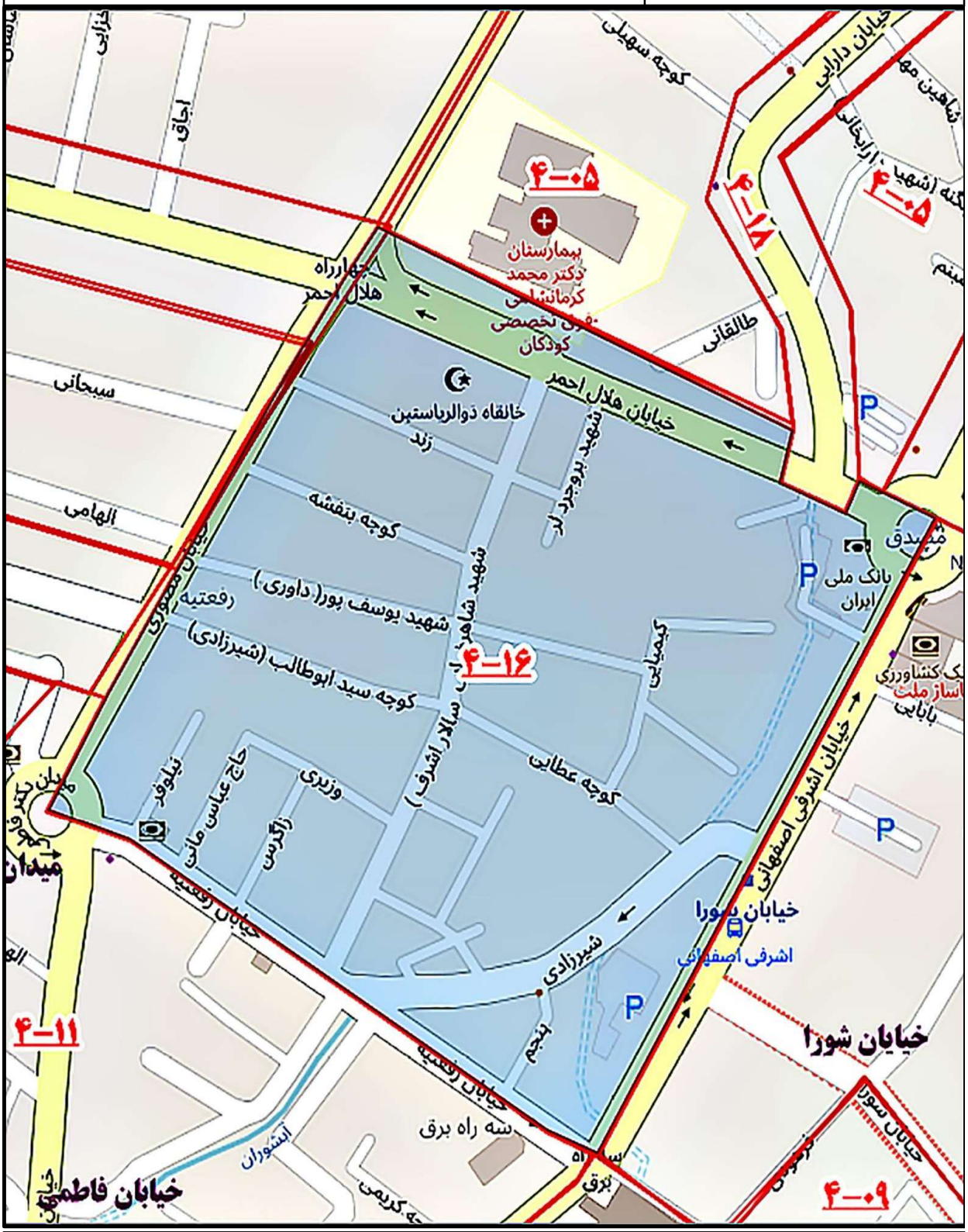


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۲۹,۰۰۰	۶,۶۳۲,۰۰۰	۲,۶۸۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۶

شمال	خیابان هلال احمر – میدان مصدق
شرق	خیابان اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان رفعتیه
غرب	خیابان مصوری

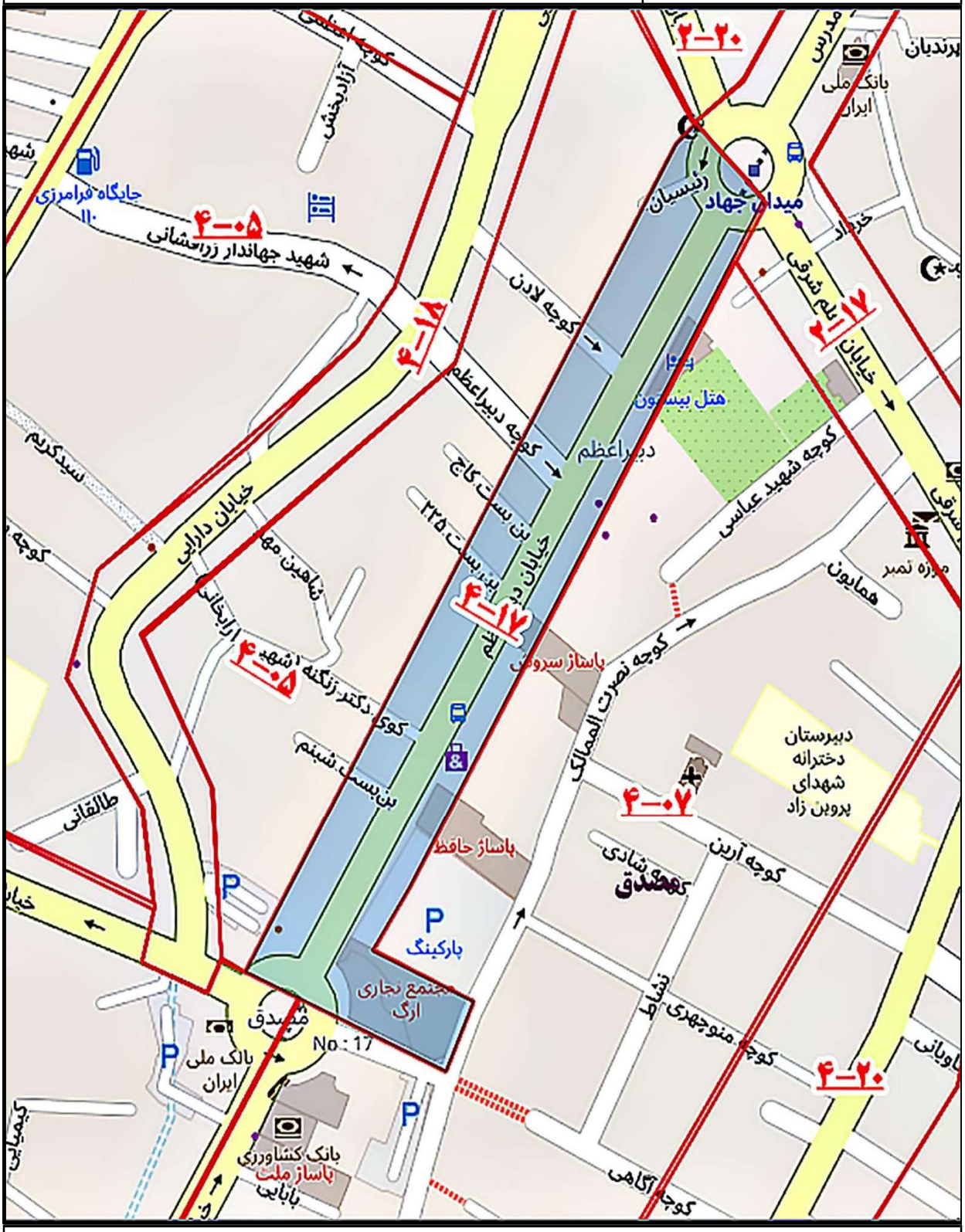


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۸۹۵,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۷

شمال	میدان جهاد
شرق	بر طرفین خیابان دبیراعظم – مجتمع ارگ
جنوب	میدان مصدق
غرب	بر طرفین خیابان دبیراعظم – مجتمع ارگ

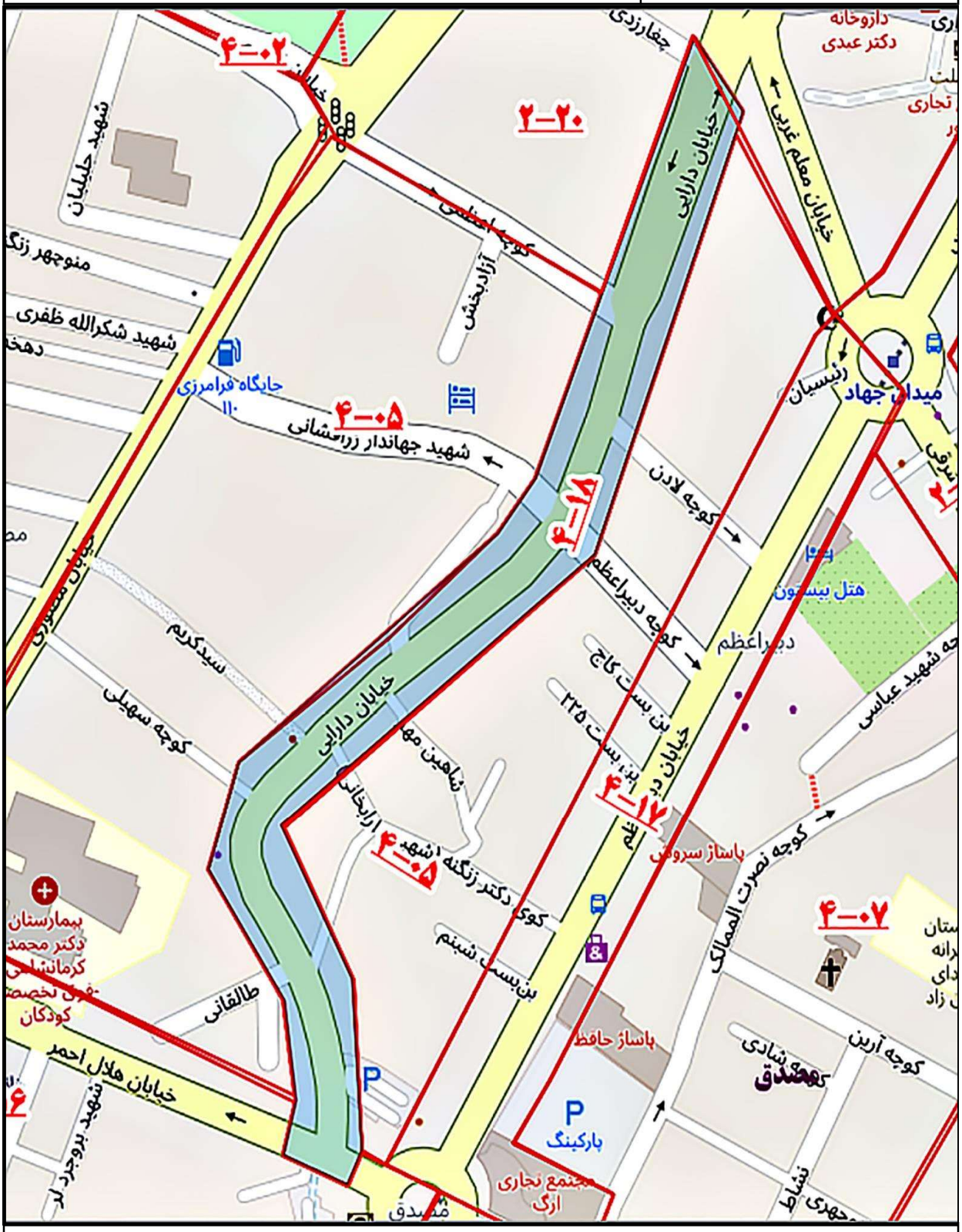


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۴۵۷,۰۰۰	۱۳۲,۳۵۰,۰۰۰	۱۳,۸۱۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۸

شمال	میدان دارایی
شرق	بر طرفین خیابان دارایی
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بر طرفین خیابان دارایی

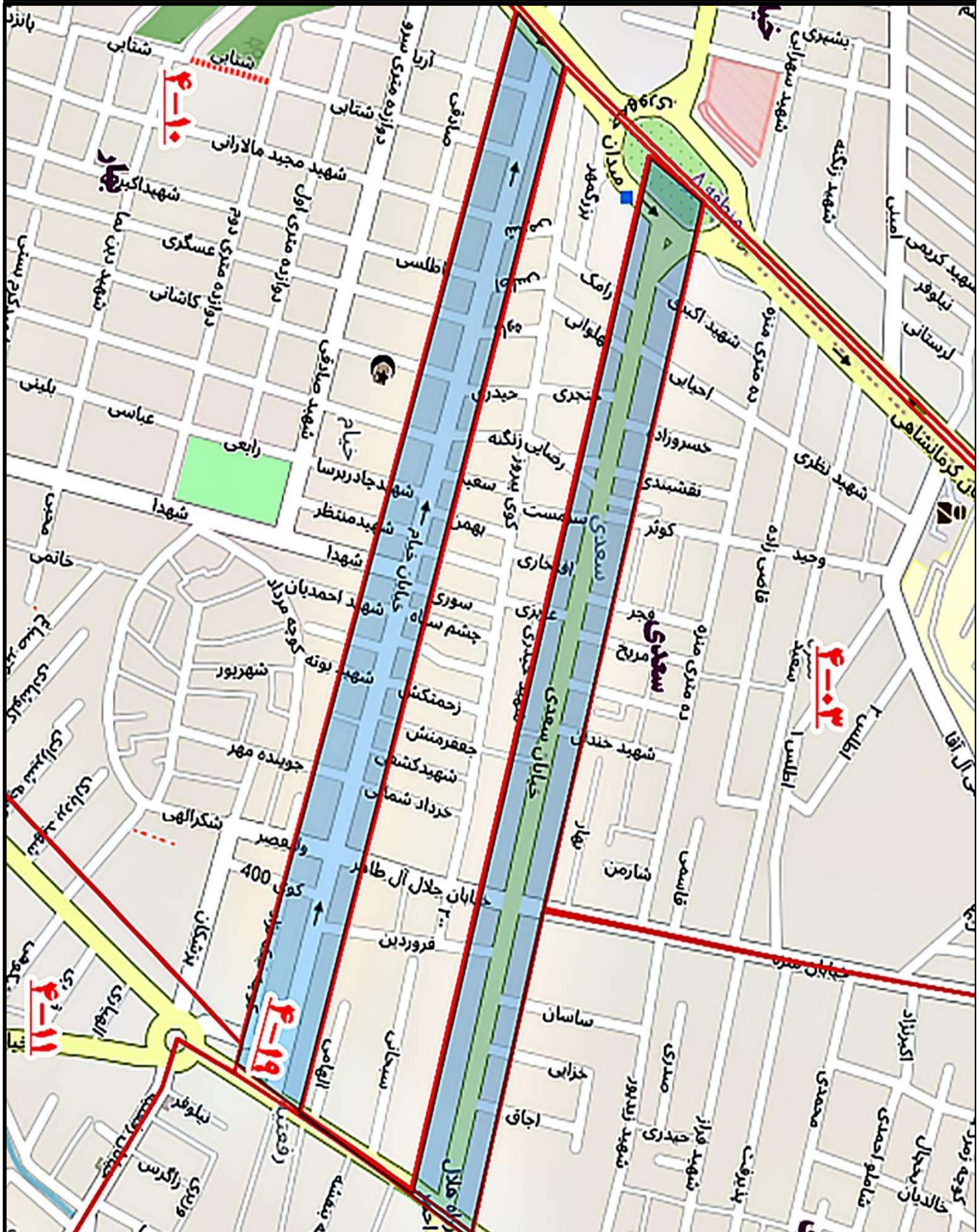


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۸۹۵,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۲,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۱۹

شمال	برطرفین خیابان سعدی – خیام
شرق	چهارراه هلال احمر – خیابان مصوری
جنوب	برطرفین خیابان سعدی – خیام
غرب	میدان جمهوری – بلوار راه کربلا

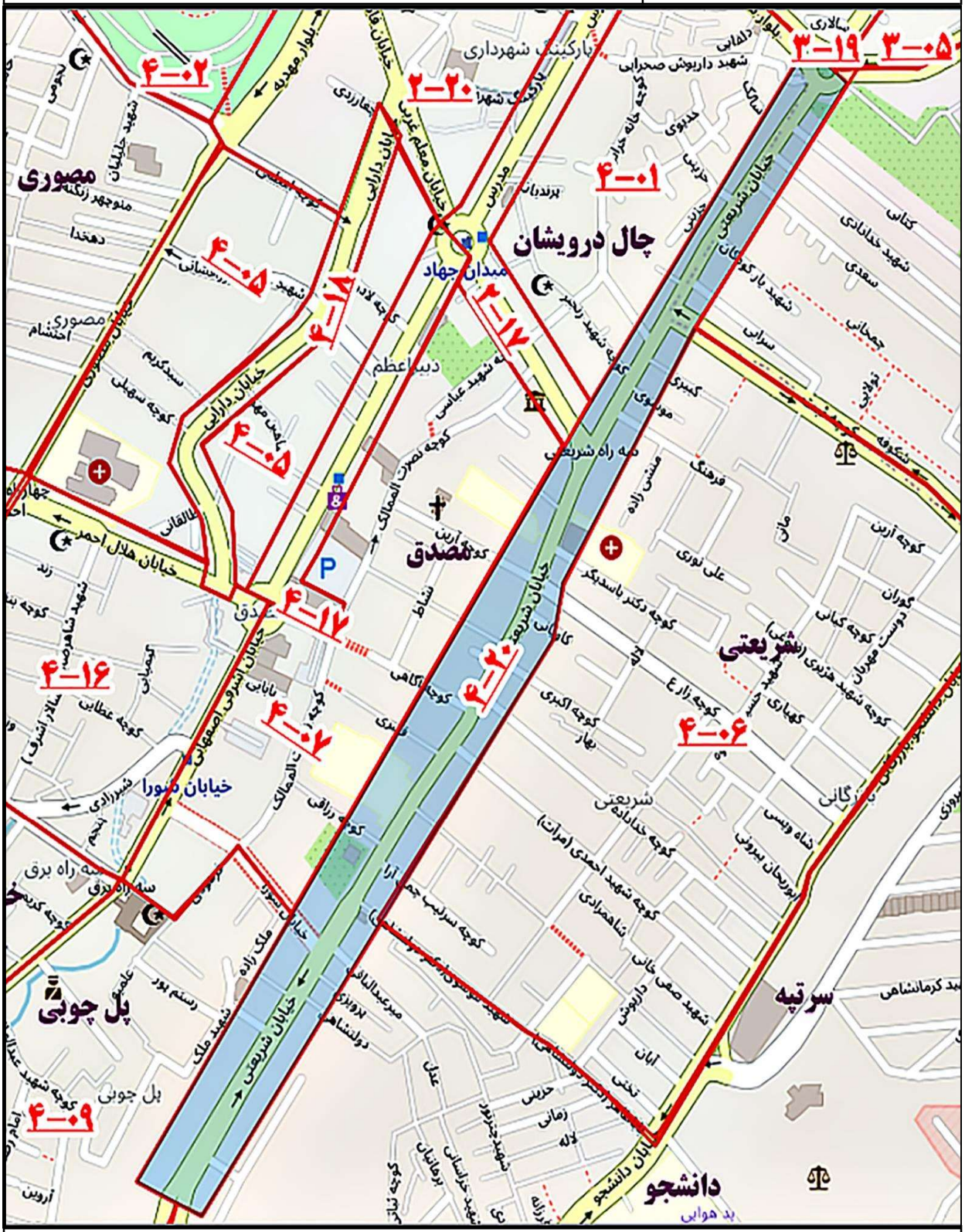


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۳۷۵,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۸,۱۵۶,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۲۰

شمال	میدان غدیر (شهناز)
شرق	بر طرفین خیابان شریعتی
جنوب	ابتدای خیابان لشگر
غرب	بر طرفین خیابان شریعتی

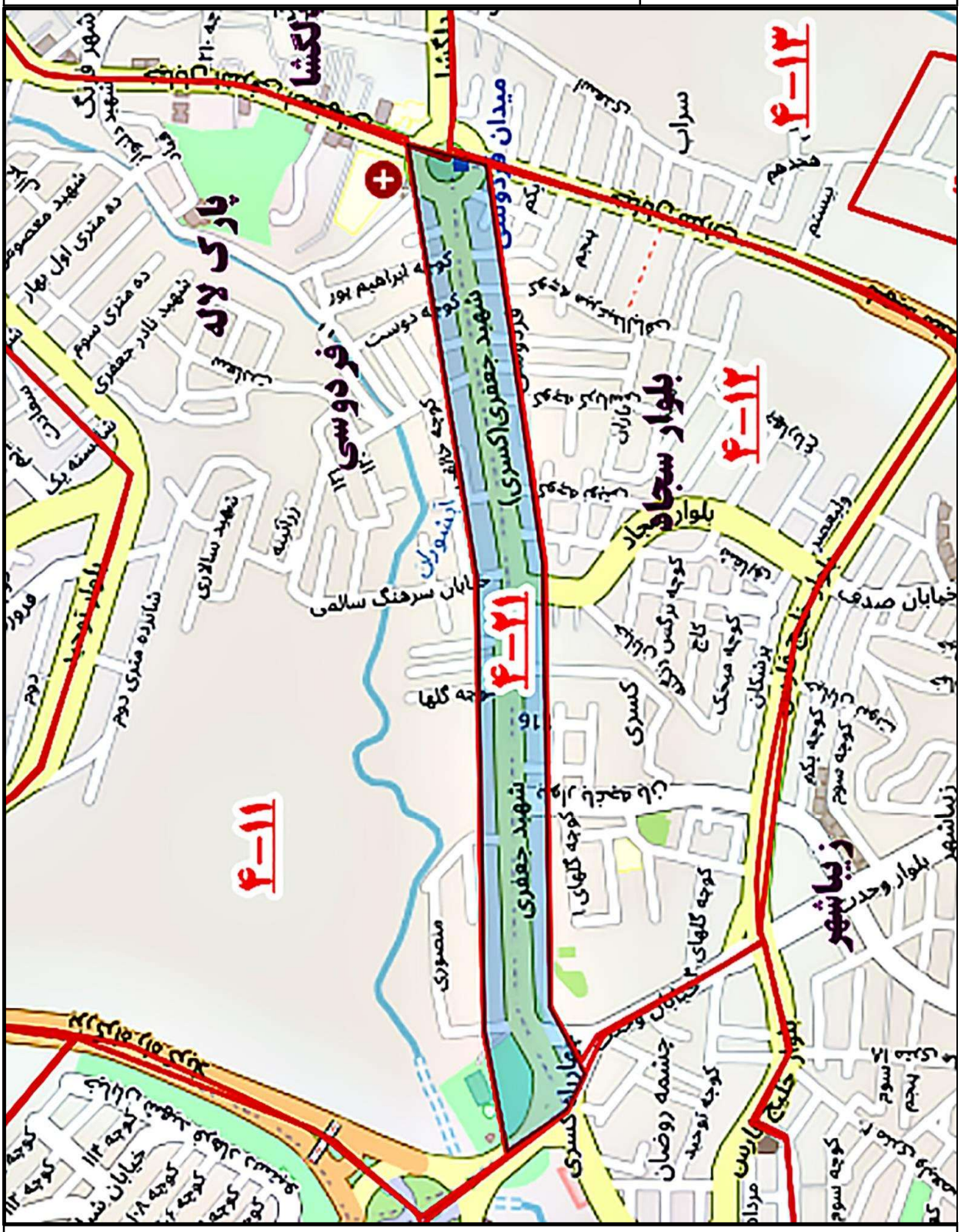


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۴۵۷,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۳,۸۱۴,۰۰۰

بلوک ۴ ردیف ۲۱

شمال	برطرفین خیابان شهید جعفری(کسری)
شرق	میدلان فردوسی
جنوب	برطرفین خیابان شهید جعفری(کسری)
غرب	چهارراه کسری ابتدای زیبا شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۳۰۶,۰۰۰	۱۳۲,۳۵۰,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۱

شمال	بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
جنوب	خیابان استاد بهزاد شرقی و غربی
غرب	بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۷۰۸,۰۰۰	۸,۳۰۴,۰۰۰	۳,۲۱۴,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۲

شمال	پارک شرقی حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	خیابان نسترن (مسکن)
جنوب	میدان طاقبستان – جاده قدیم
غرب	روستای طاقبستان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۷۰۸,۰۰۰	۱۱,۳۹۱,۶۰۰	۳,۷۱۲,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۳

شمال	جاده قدیم
شرق	خیابان طالقانی(مسکن)
جنوب	بلوار گلها (مسکن)
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۴۱۰,۰۰۰	۳۸,۸۲۰,۰۰۰	۷,۷۶۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۴

شمال	خیابان استاد بهزاد شرقی و غربی
شرق	خیابان محراب طباطبایی
جنوب	بلوار سرحدی (ظفر)
غرب	خیابان نسترن(مسکن)

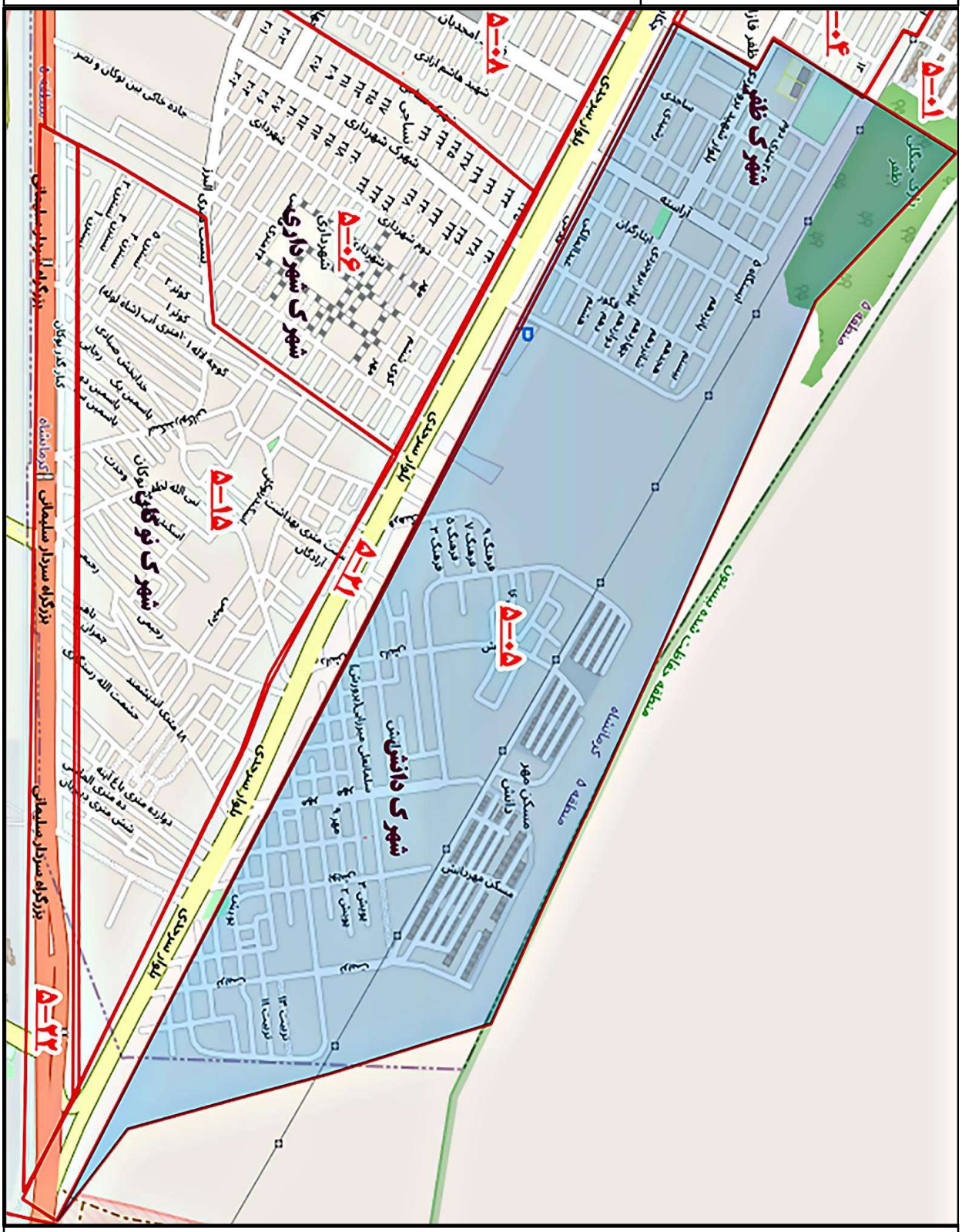


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۰,۲۸۲,۸۰۰	۳,۶۱۸,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۵

شمال	خیابان برق فشار قوی – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	محدوده شهرک دانش
جنوب	بلوار سرحدی (ظفر)
غرب	خیابان محراب طباطبایی

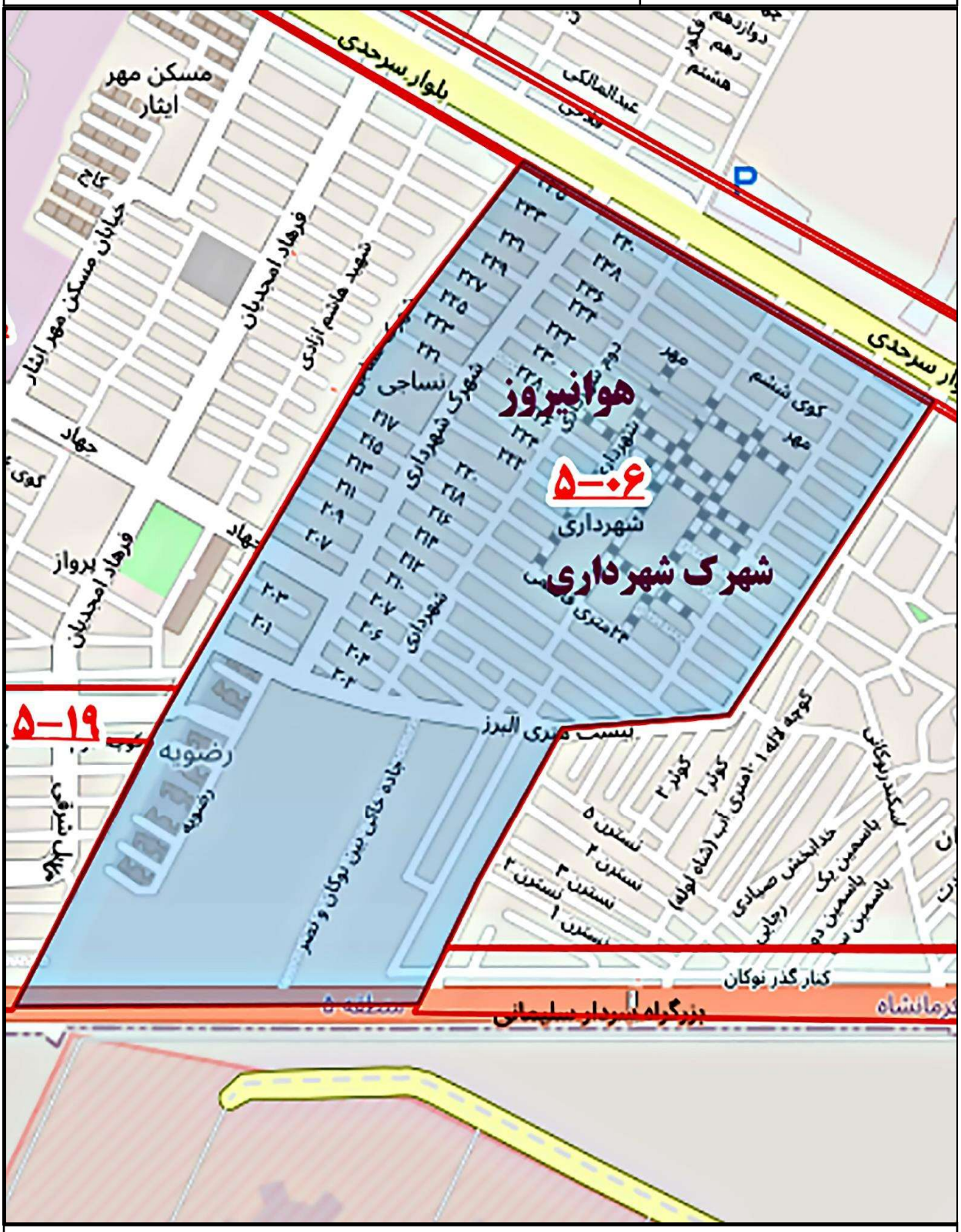


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۵,۹۵۶,۰۰۰	۲,۴۱۲,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۶

شمال	بلوار سرحدی (ظفر)
شرق	خیابان بیست متری البرز
جنوب	بزرگراه سردار سلیمانی
غرب	خیابان شهرک نساجی

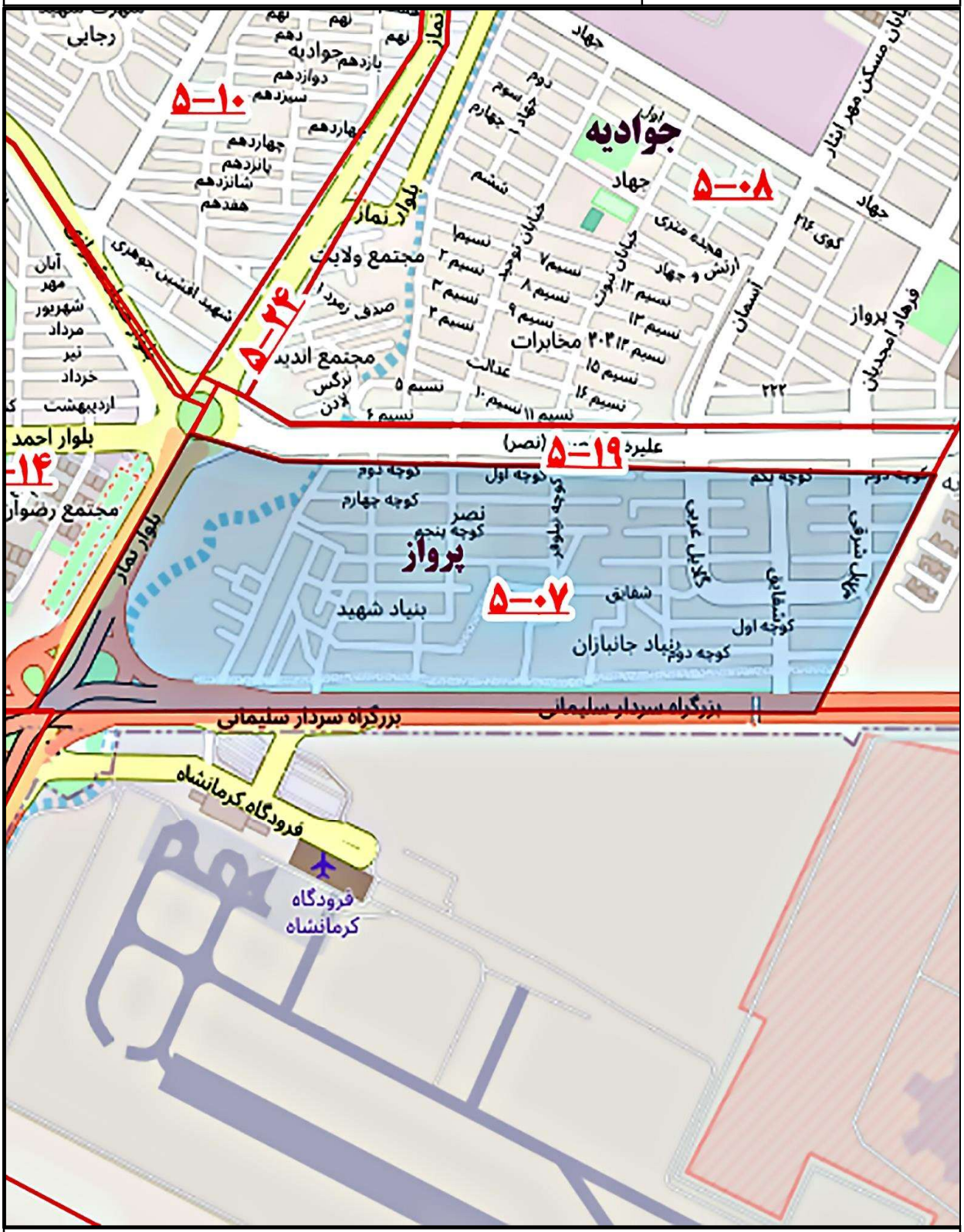


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۰,۲۸۲,۸۰۰	۳,۶۱۸,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۷

شمال	بلوار علیرضا عاصمی (نصر)
شرق	اسد ا... اعراضی
جنوب	بزرگراه سردار سلیمانی
غرب	میدان نیایش بلوار نماز

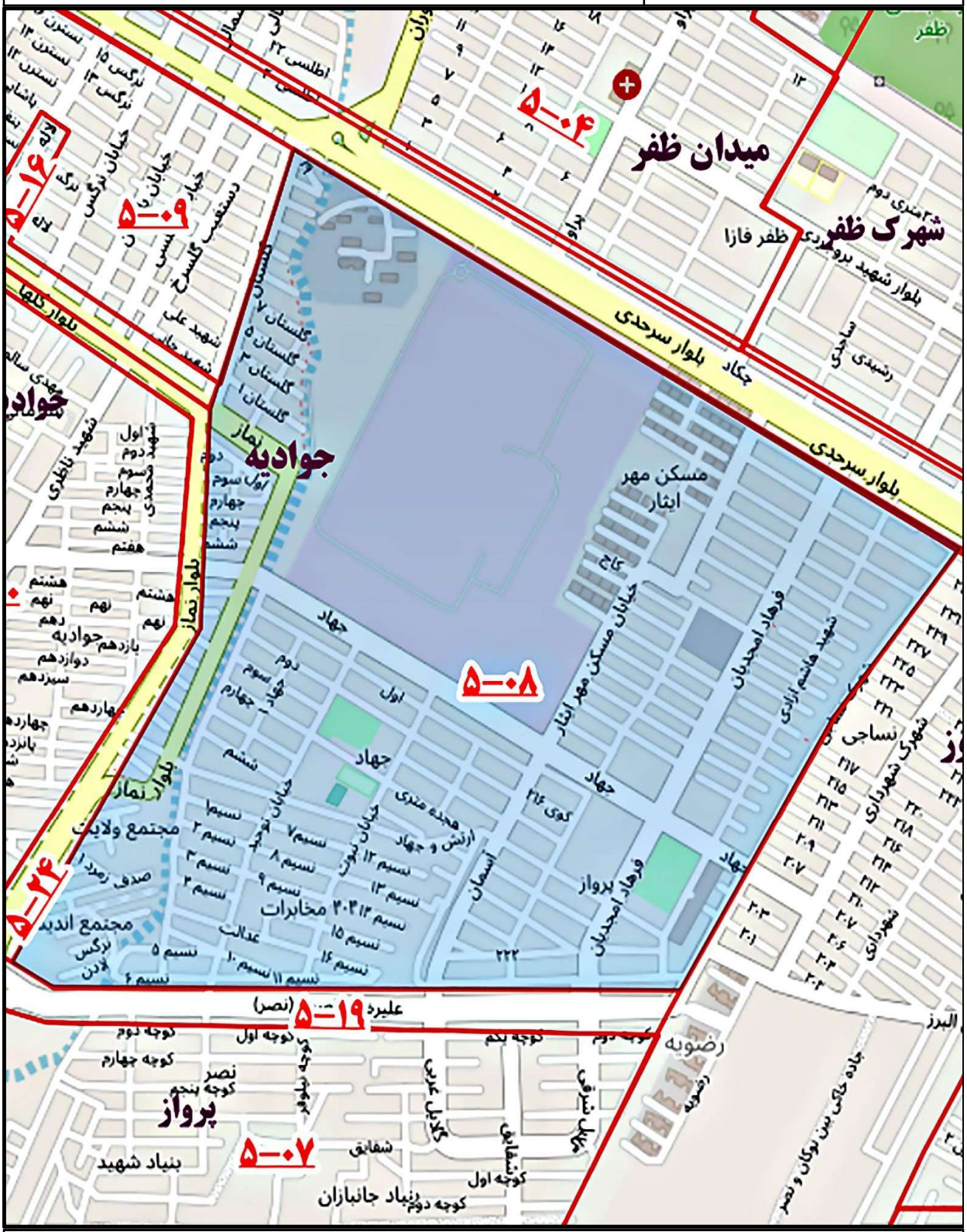


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۱۱,۴۲۲,۴۰۰	۴,۰۲۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۸

شمال	بلوار سرحدی (ظفر)
شرق	خیابان شهرک نساجی
جنوب	بلوار علیرضا عاصمی (نصر)
غرب	میدان نیایش – بلوار نماز – خیابان گلستان

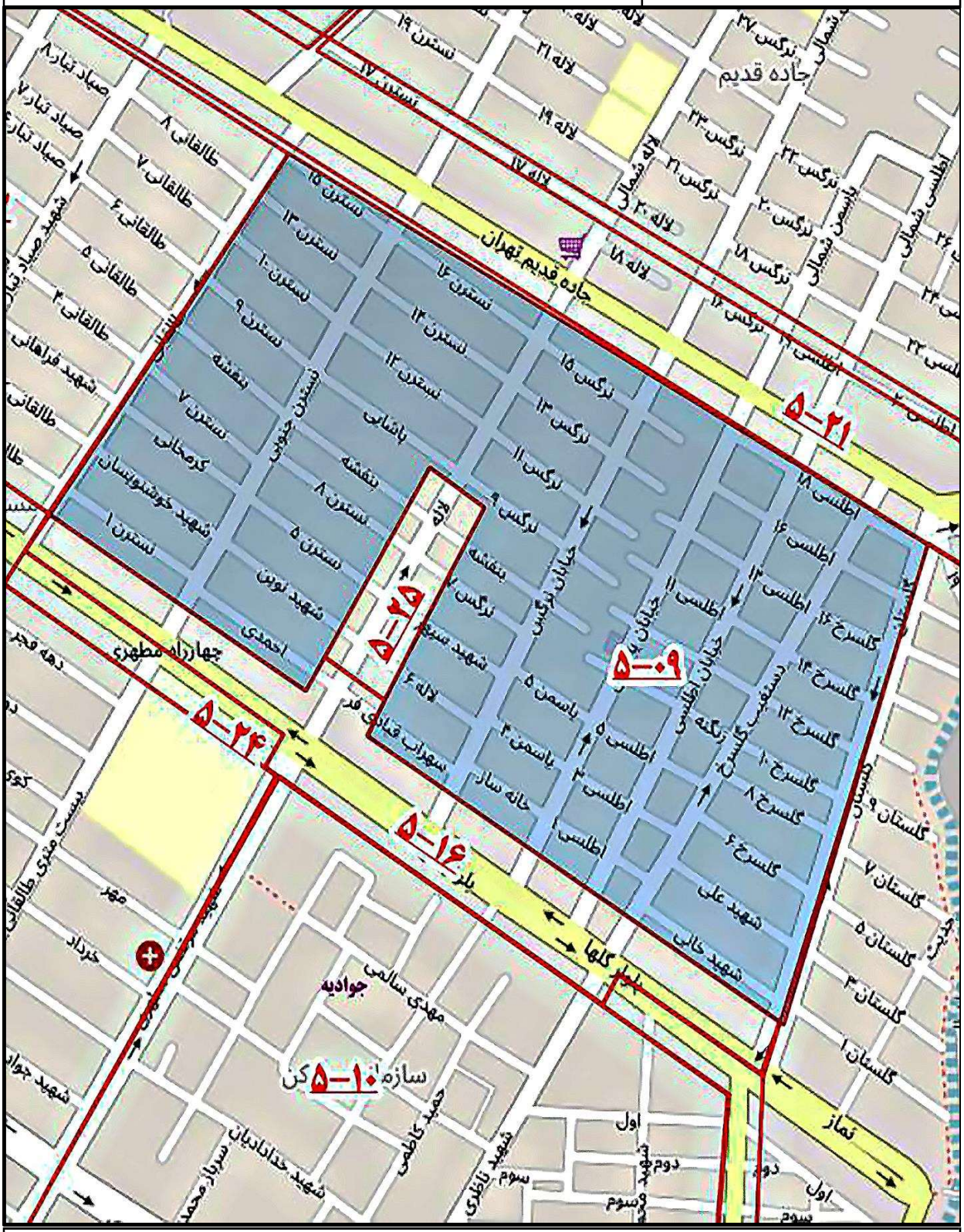


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۰,۵۴۲,۴۰۰	۳,۷۱۲,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۰۹

شمال	جاده قدیم
شرق	خیابان گلستان
جنوب	جهارراه مطهری بلوار گلها
غرب	خیابان طالقانی (مسکن)

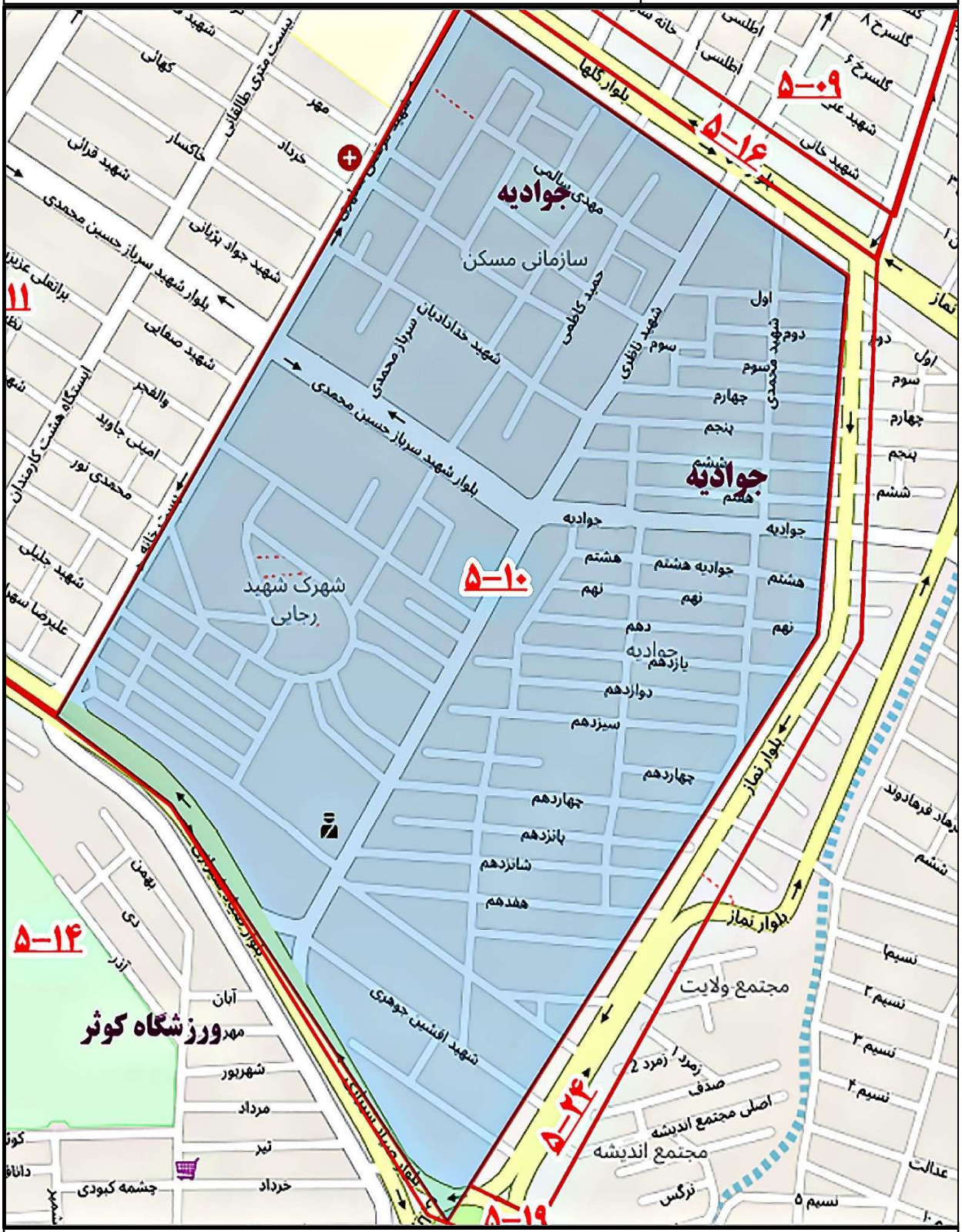


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۵۱,۷۸۰,۰۰۰	۶,۶۸۶,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۰

شمال	بلوار گلها
شرق	بلوار نماز
جنوب	بلوار صیاد شیرازی
غرب	خیابان مطهری – پست خانه

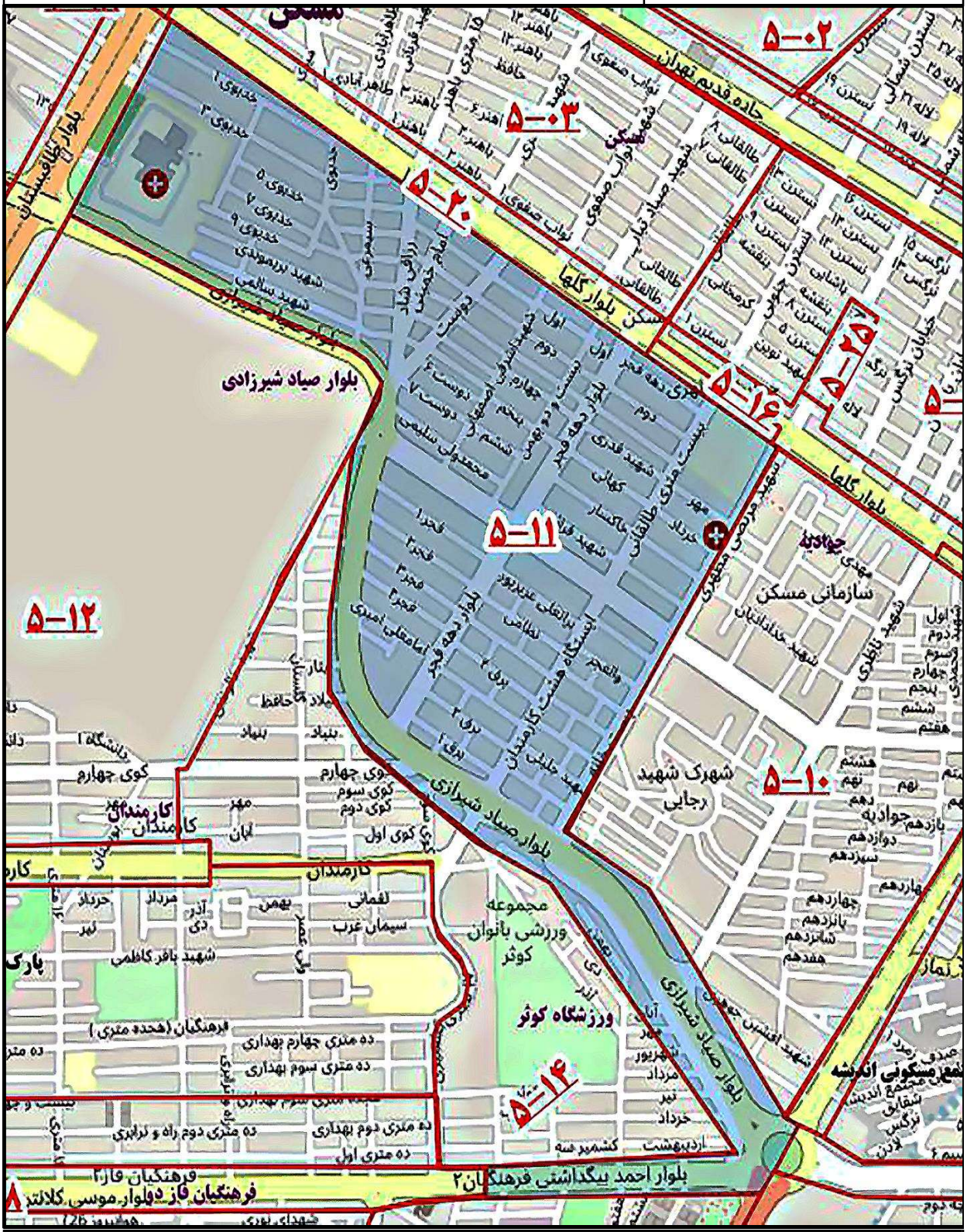


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۲۹,۸۸۴,۸۰۰	۵,۲۵۶,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۱

شمال	بلوار گلها
شرق	خیابان مطهری – پست خانه– میدان نیایش
جنوب	بلوار شهید صیاد شیرازی – بلوار احمد بیگداشتی
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)

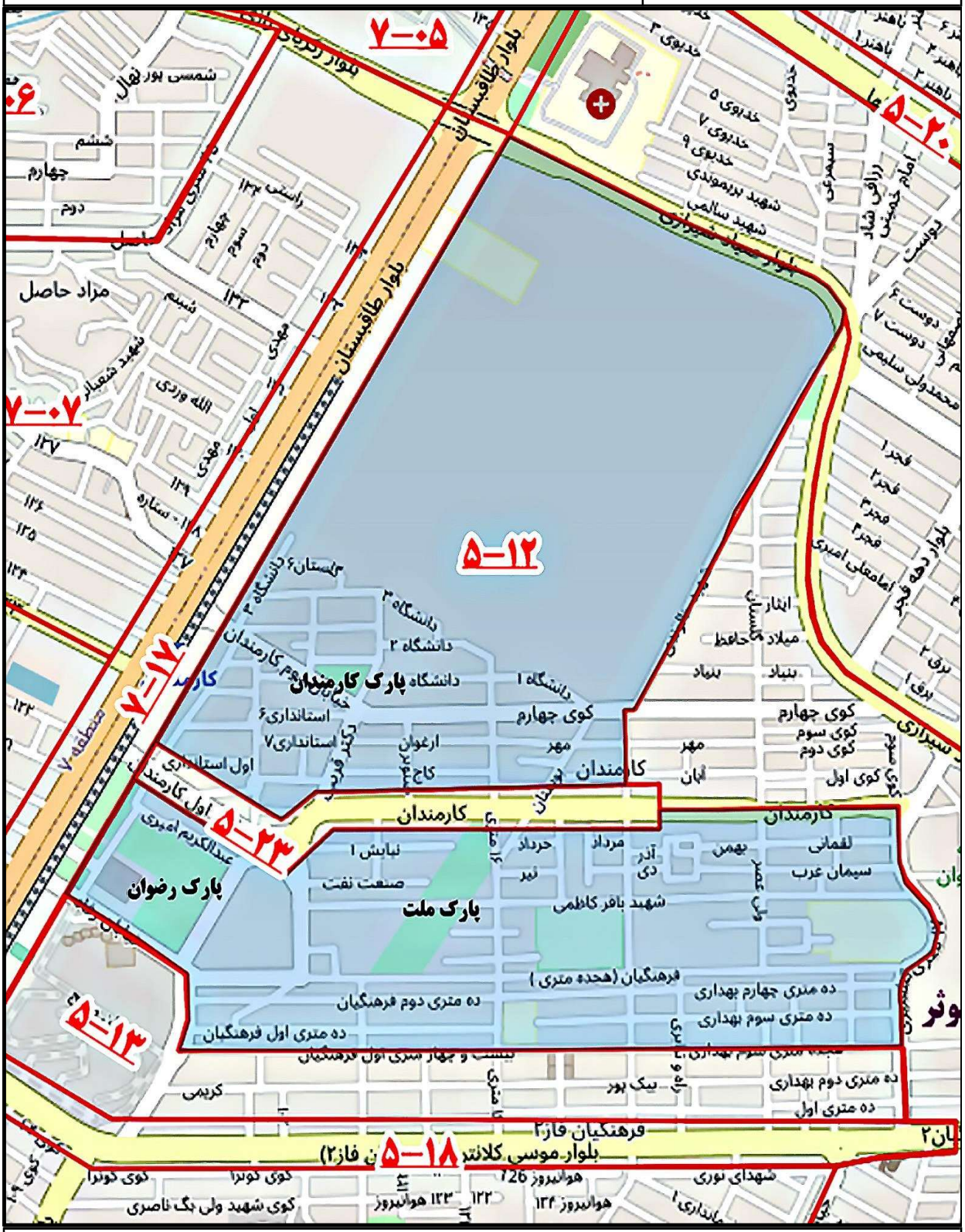


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۶۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۱۶,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۲

شمال	بلوار شهید صیاد شیرازی
شرق	خیابان های شهید خالوندی – عصر انقلاب – ۱۷ متری کشمیری
جنوب	خیابان های ۱۸ متری سوم بهداری – ۲۴ متری اول فرهنگیان
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)

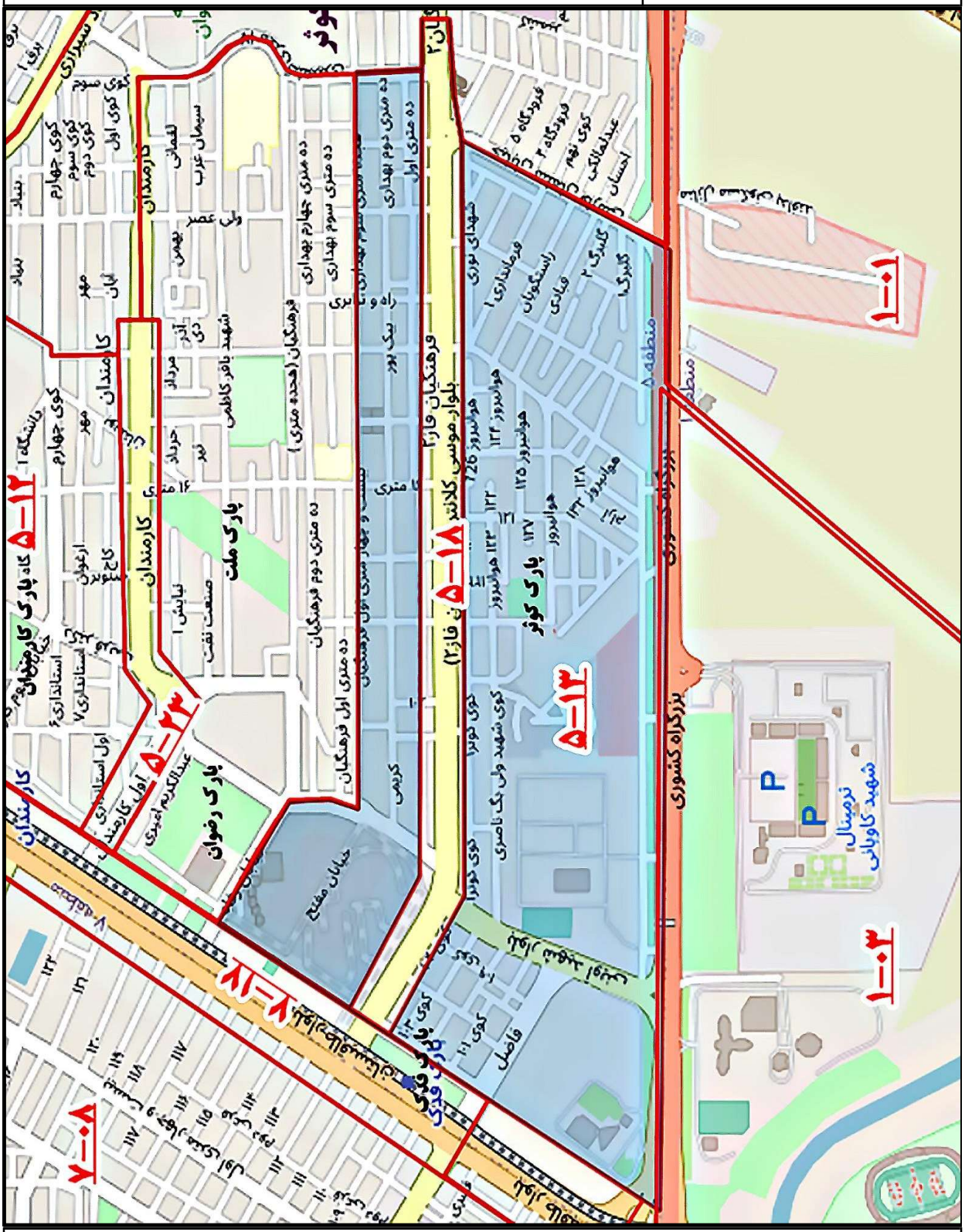


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۱۳۷,۰۰۰	۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۱۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۳

شمال	خ۲۴ متری اول فرهنگیان
شرق	خیابان های ۱۷ متری کشمیری – سلمان فارسی
جنوب	شهید کشوری ولایت
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۱۳۷,۰۰۰	۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۴۱۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۴

شمال	بلوار شهید صیاد شیرازی حریم شکارگاه خسروپرویز
شرق	میدان امام خمینی– بلوار نماز – میدان نیایش
جنوب	بلوار شهید کشوری میدان امام خمینی
غرب	خیابان های ۱۷ متری کشمیری – سلمان فارسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۴۷,۹۴۰,۰۰۰	۷,۴۲۸,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۵

شمال	بلوار سرحدی (ظفر)
شرق	سه راهی بزرگراه بیستون–جاده قدیم تهران
جنوب	بزرگراه سردار سلیمانی
غرب	خیابان بیست متری البرز



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۸۰,۰۰۰	۵,۴۷۲,۰۰۰	۲,۲۱۴,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۶

شمال	بر طرفین بلوار کلها
شرق	بلوار نماز
جنوب	بر طرفین بلوار کلها
غرب	تقاطع خیابان طالقانی – بلوار کلها



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۳۰۶,۰۰۰	۱۳۷,۴۳۷,۵۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۷

شمال	برطرفین جاده بیستون تا پلیس راه
شرق	پلیس راه
جنوب	برطرفین جاده بیستون تا پلیس راه
غرب	سه راهی بزرگراه بیستون–جاده قدیم تهران

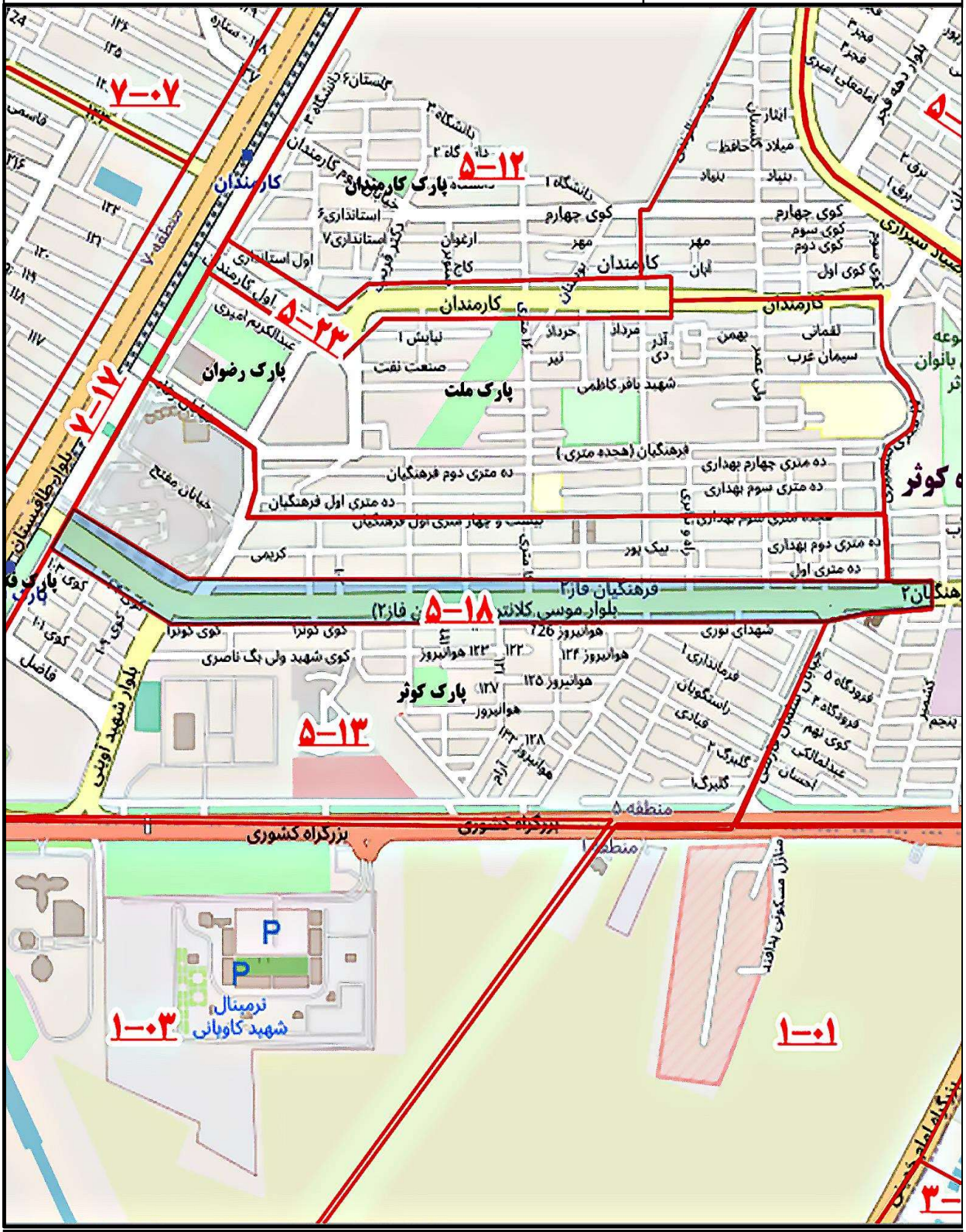


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۶,۶۸۶,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۸

شمال	برطرفین فرهنگیان فاز دوم
شرق	دوربرگردان بلوار احمد بیگداشتی
جنوب	برطرفین فرهنگیان فاز دوم
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۱۳۷,۰۰۰	۱۰۱,۸۱۲,۵۰۰	۸,۴۱۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۱۹

شمال	برطرفین بلوار علیرضا عاصمی (نصر)
شرق	اسد ا... اعراضی
جنوب	برطرفین بلوار علیرضا عاصمی (نصر)
غرب	میدان نیایش



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۳,۷۱۲,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۰

شمال	برطرفین بلوار گلها
شرق	تقاطع خیابان طالقانی – بلوار گلها
جنوب	برطرفین بلوار گلها
غرب	بلوار شهید شیرودی (بلوار طاقبستان)

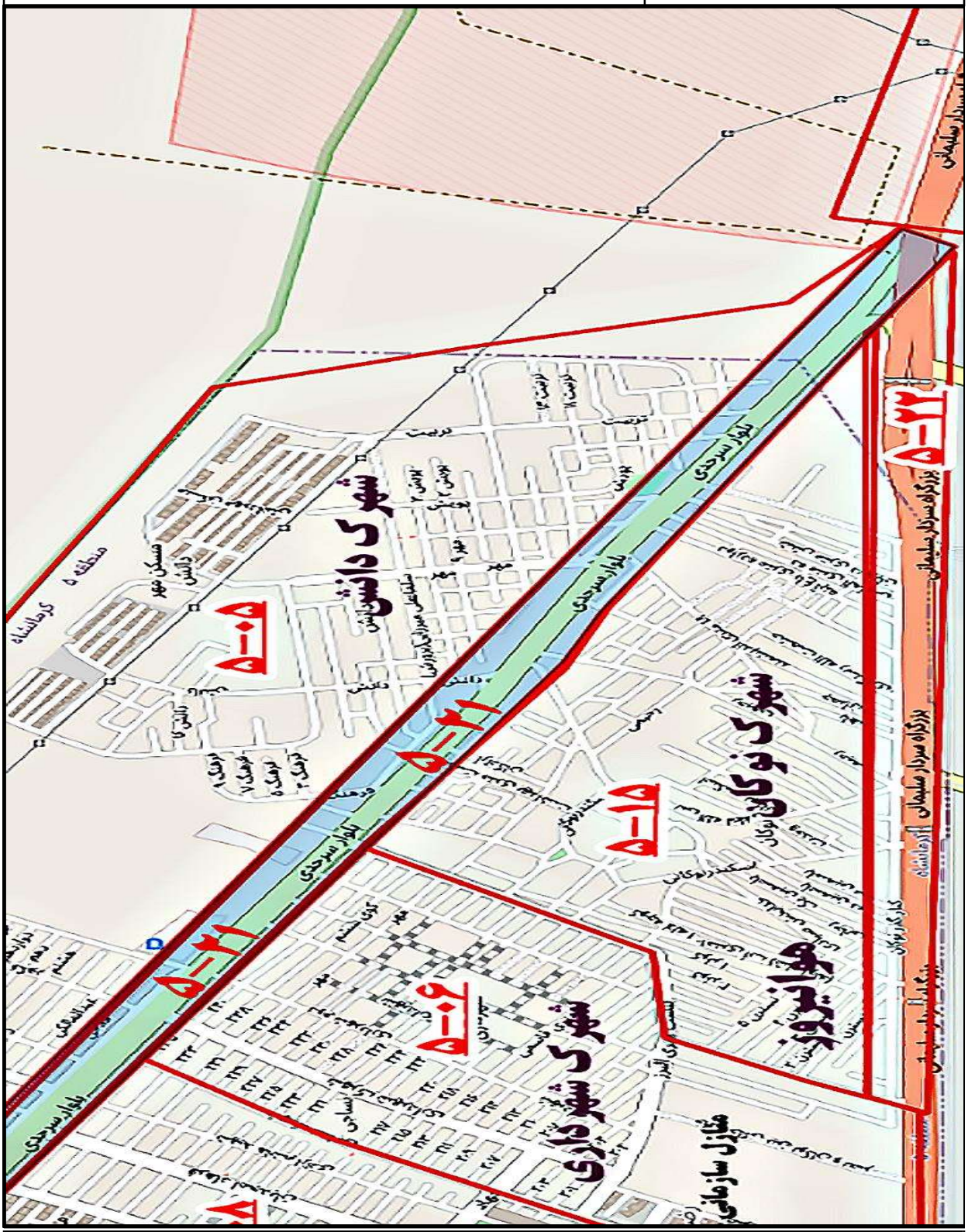


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۴۱۰,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۷,۷۶۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۱

شمال	برطرفین جاده قدیم و بلوار سر حدی (ظفر) از میدان طاقبستان تا سه راهی بزرگراه بیستون-
شرق	سه راهی بزرگراه بیستون
جنوب	برطرفین جاده قدیم و بلوار سر حدی (ظفر) از میدان طاقبستان تا سه راهی بزرگراه بیستون-
غرب	میدان طاقبستان

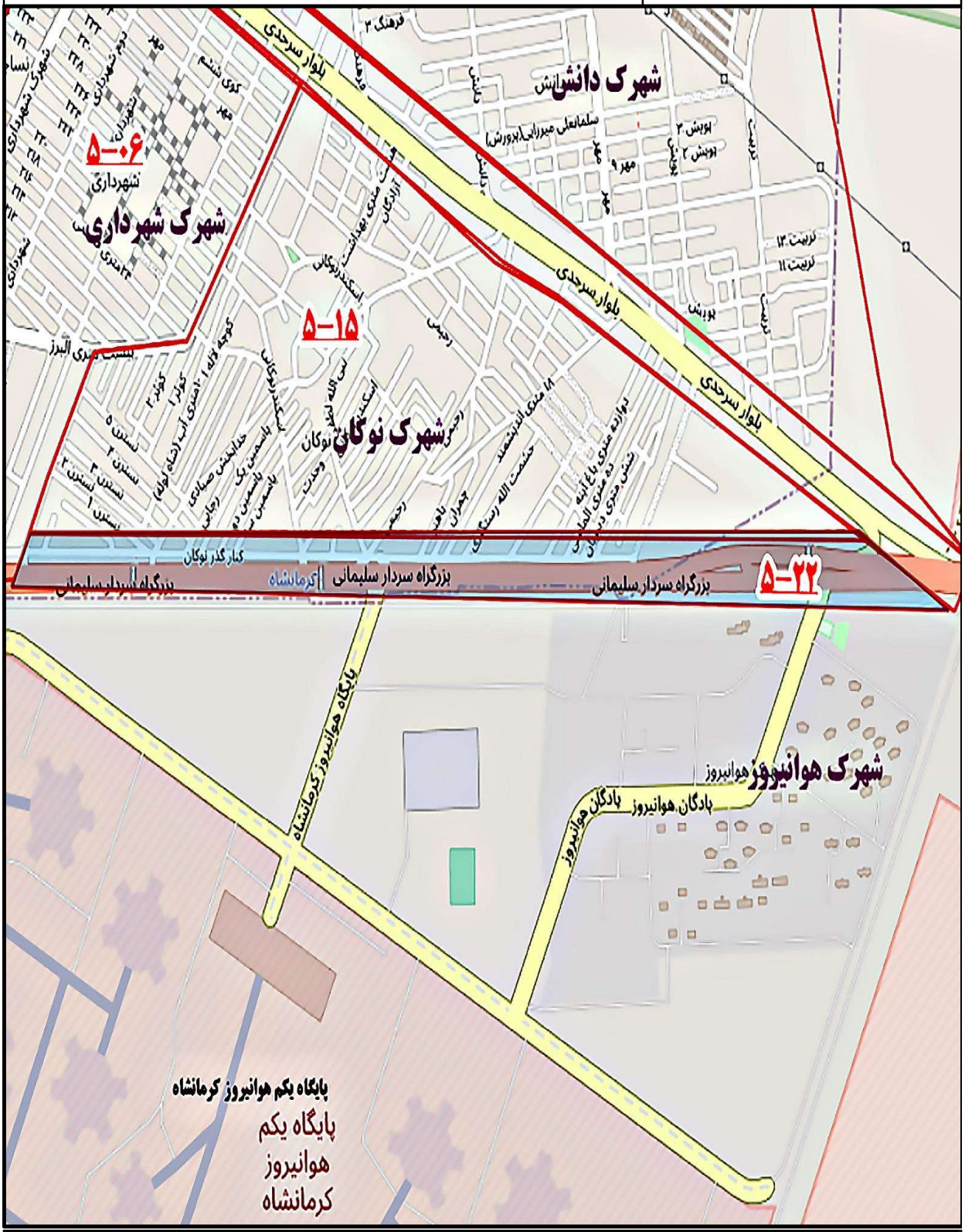


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۹۲۱,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۳,۶۱۸,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۲

شمال	بر طرفین بزرگراه شهید سلیمانی از سه راهی بزرگراه بیستون–جاده قدیم تهران تا انتهای شهر
شرق	سه راهی بزرگراه بیستون
جنوب	بر طرفین بزرگراه شهید سلیمانی از سه راهی بزرگراه بیستون–جاده قدیم تهران تا انتهای شهر
غرب	تا انتهای شهرک نوکان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۲۱۴,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۳

شمال	برطرفین خیابان اول کارمندان از بلوار شهید شیرودی(طاقبستان) تا ایستگاه ۵
شرق	خیابان انقلاب
جنوب	برطرفین خیابان اول کارمندان از بلوار شهید شیرودی(طاقبستان) تا ایستگاه ۵
غرب	بلوار طاقبستان

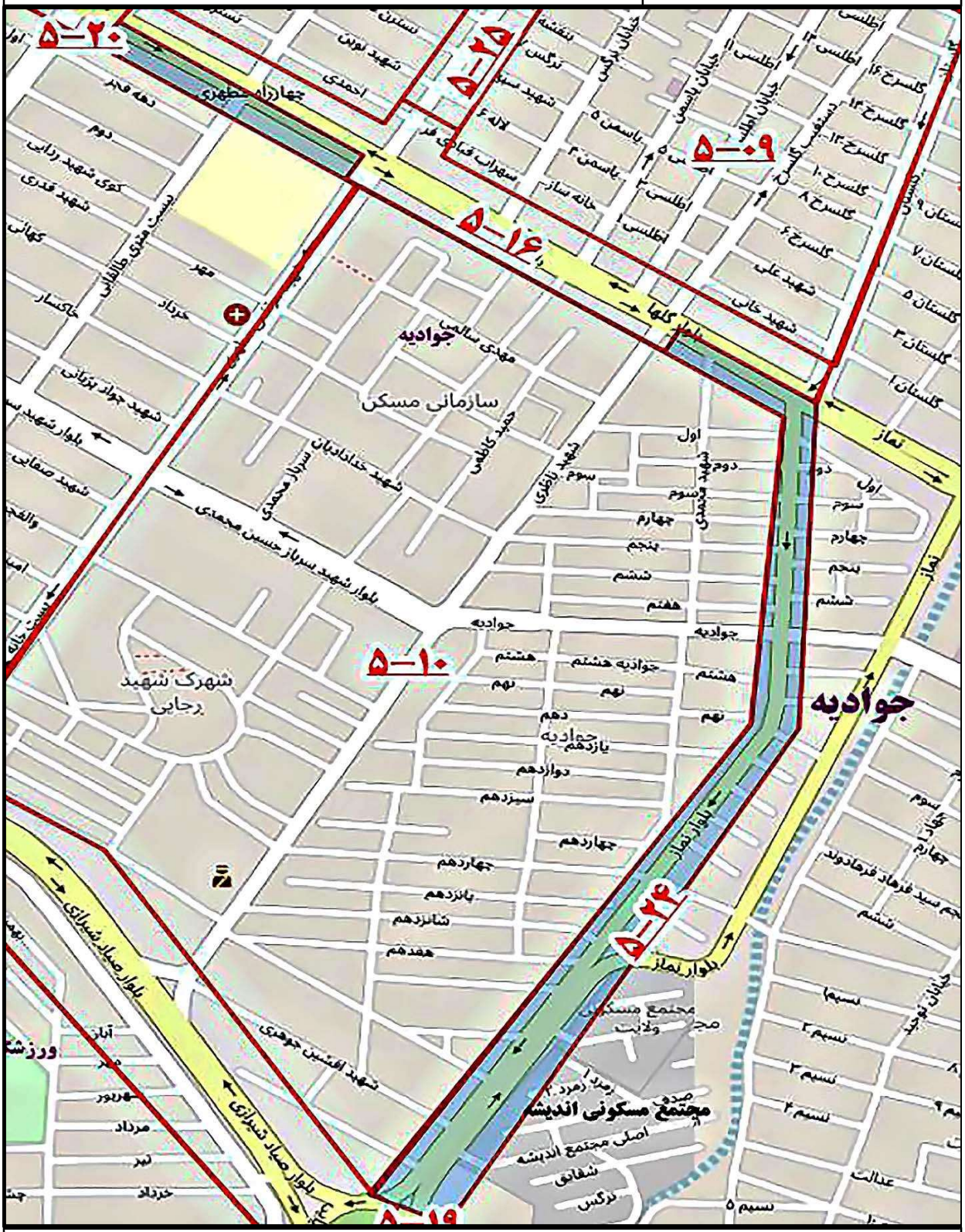


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۷,۳۰۶,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۱۷,۵۹۰,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۴

شمال	بلوار گلها قسمت جنوب
شرق	بر طرفین بلوار نماز
جنوب	میدان نیایش
غرب	قاطع خیابان طالقانی با بلوار گلها قسمت جنوب

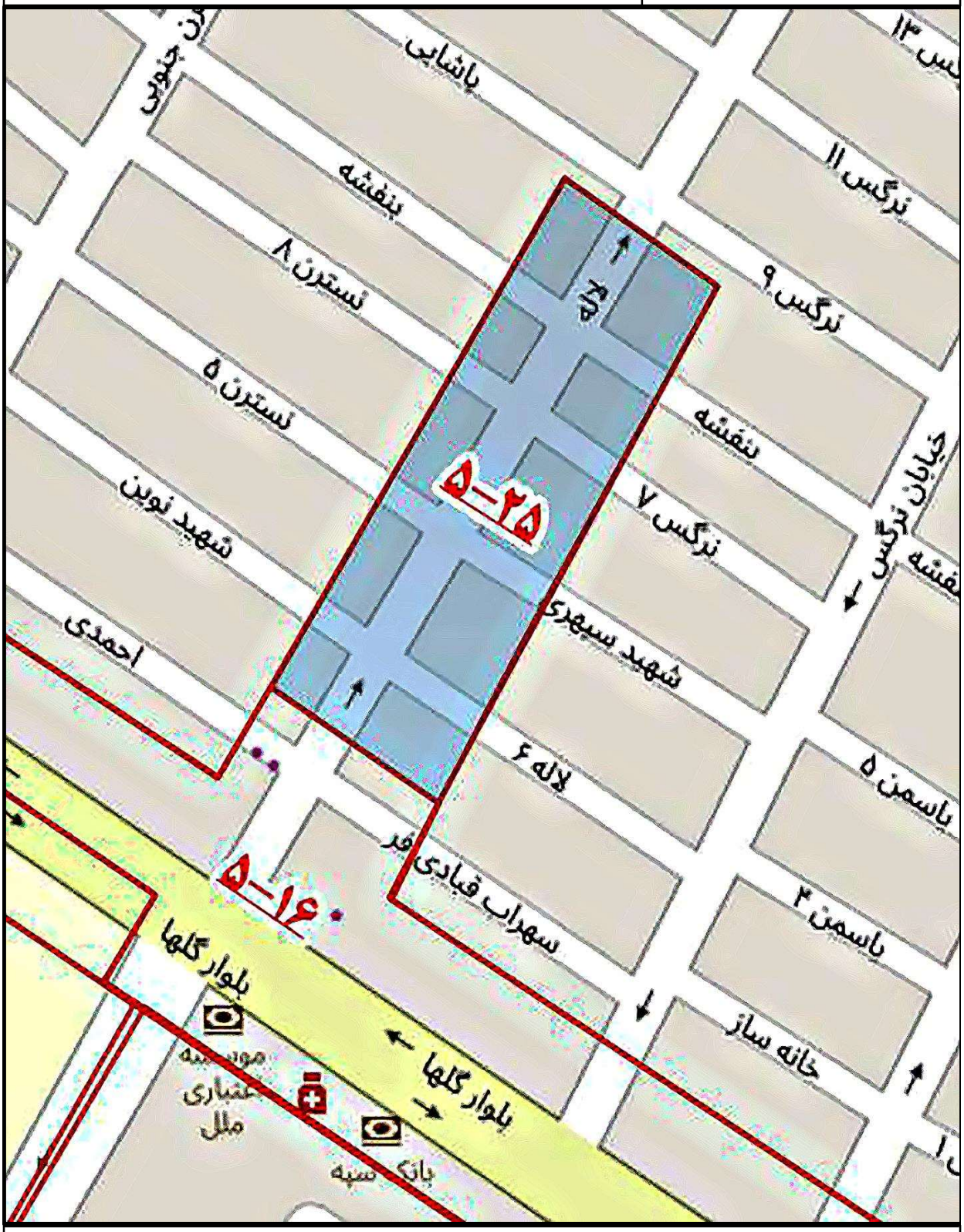


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۱۳۷,۰۰۰	۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰	۵,۲۵۶,۰۰۰

بلوک ۵ ردیف ۲۵

شمال	نرگس ۹
شرق	نرگس ۷ – شهید سپهری – لاله ۶
جنوب	خ سهراب قبادی فر
غرب	نسترن ۸ –نسترن ۵ – شهید نوین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۹۳,۰۰۰	۱۰۱,۸۱۲,۵۰۰	۶,۶۸۶,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۱

شمال	حریم جدید رودخانه قرسطو
شرق	۲۰خیابان متری صبح – خیابان بهارستان
جنوب	بلوار ۴۵متری گلها (الهیه)
غرب	انتهای شهرک جانبازان۴ حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

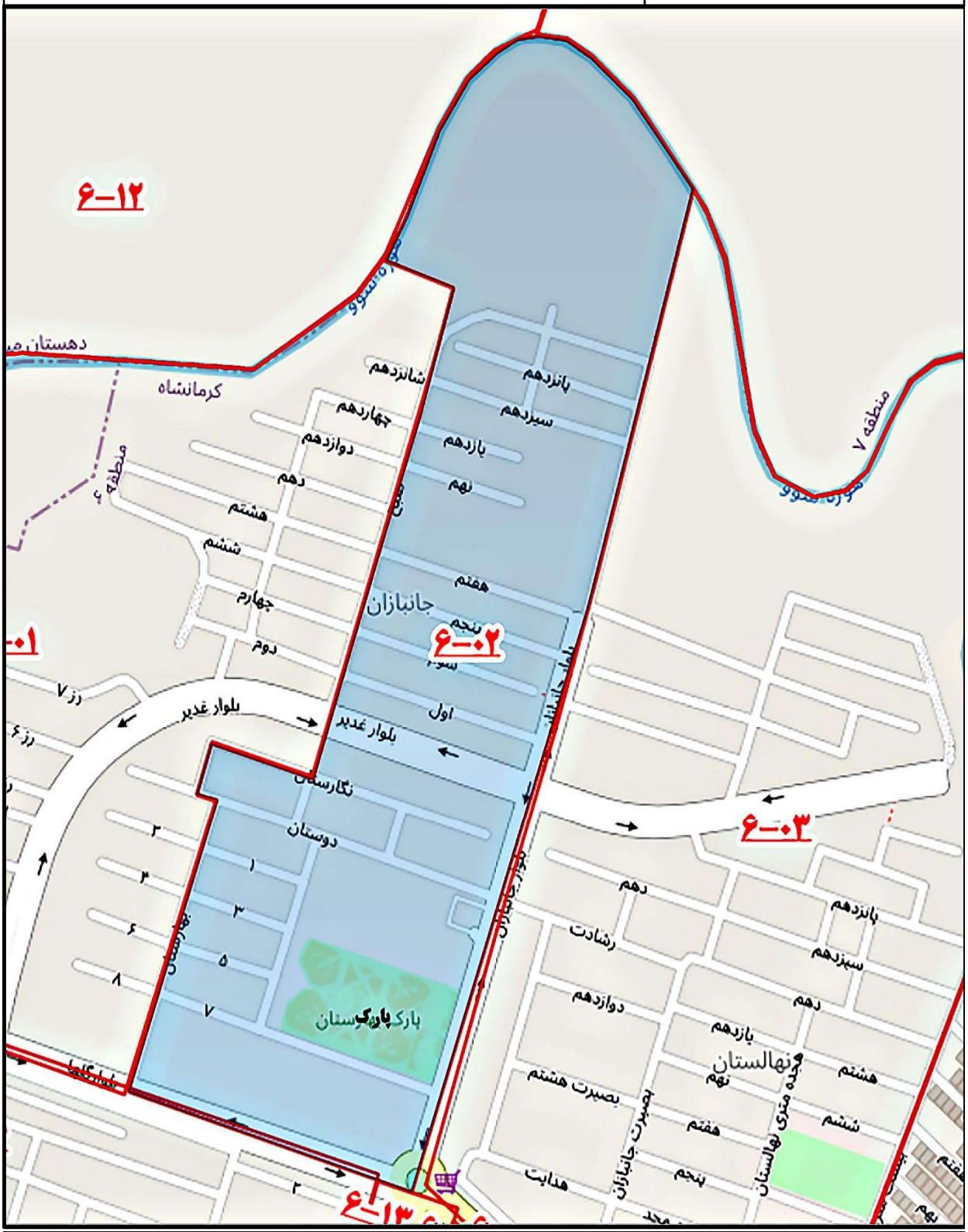


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۰۷,۰۰۰	۱۱,۷۷۴,۴۰۰	۴,۳۲۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۲

شمال	حریم جدید رودخانه قرسطو
شرق	بلوار جانبازان
جنوب	میدان رسالت بلوار ۴۵متری گلها (الهیه)
غرب	۲۰خیابان متری صبح – خیابان بهارستان

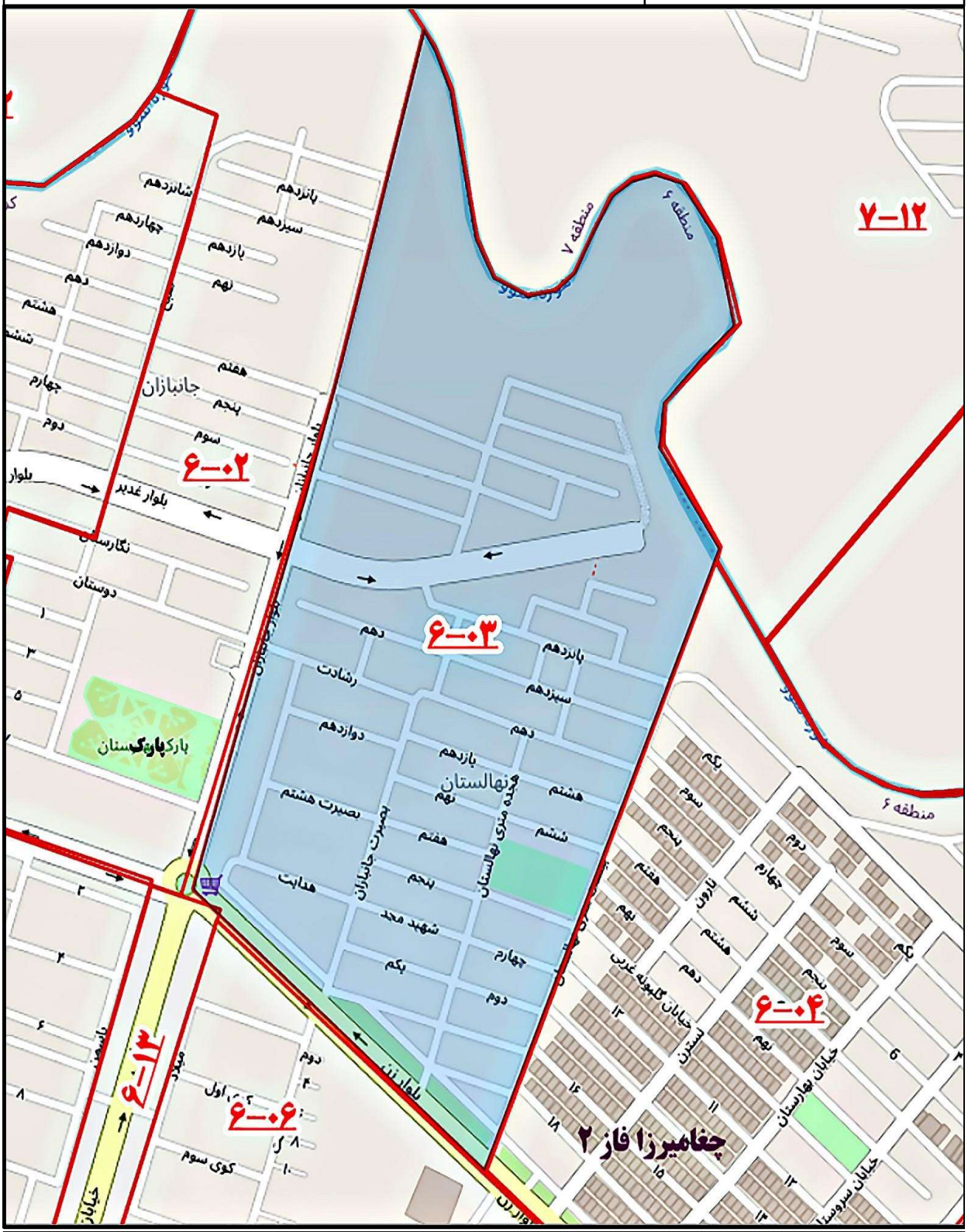


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۲۵,۰۰۰	۲۸,۱۱۶,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۳

شمال	حریم جدید رودخانه قره سو
شرق	۲۰متری نهالستان
جنوب	بلوار زن
غرب	بلوار جانبازان

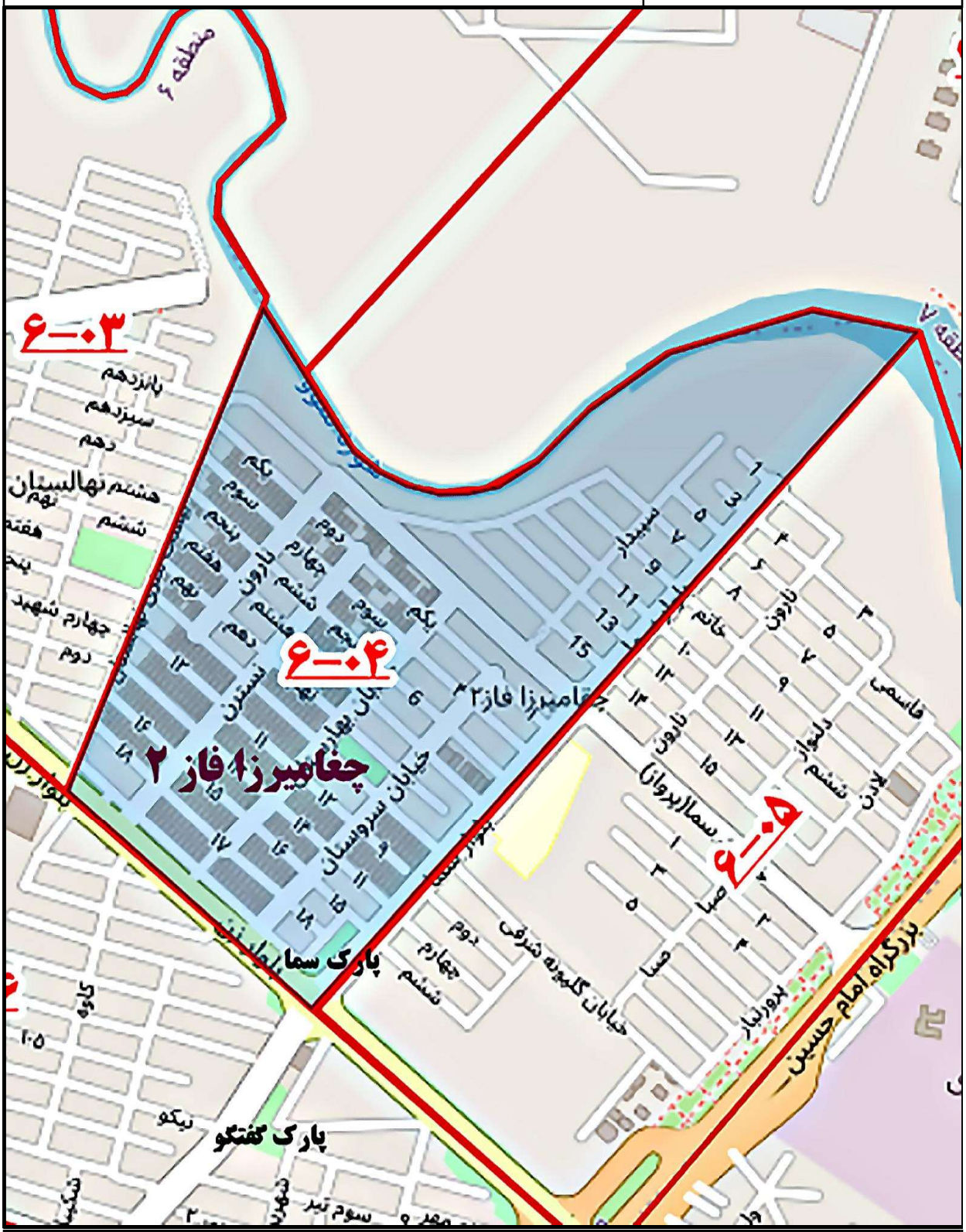


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۸۳۹,۰۰۰	۳۵,۹۵۰,۰۰۰	۵,۵۶۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۴

شمال	حریم جدید رودخانه قرسطو
شرق	بلوار سما
جنوب	بلوار زن
غرب	۲۰متری نهالستان

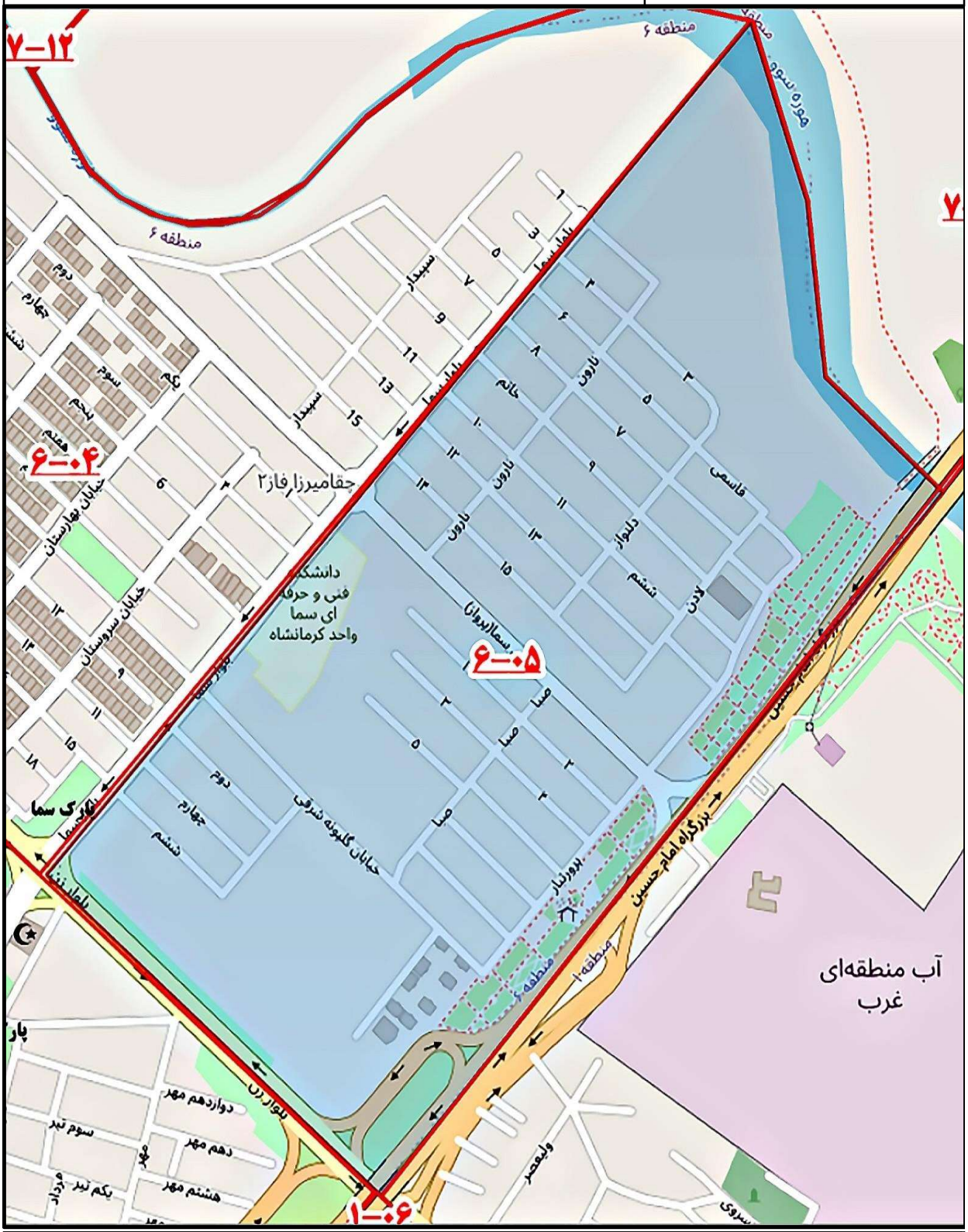


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۷۸۳,۰۰۰	۳۹,۹۵۰,۰۰۰	۶,۱۸۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۵

شمال	حریم جدید رودخانه قرسطو
شرق	بزرگراه امام حسین کمربندی
جنوب	بلوار زن
غرب	بلوار سما

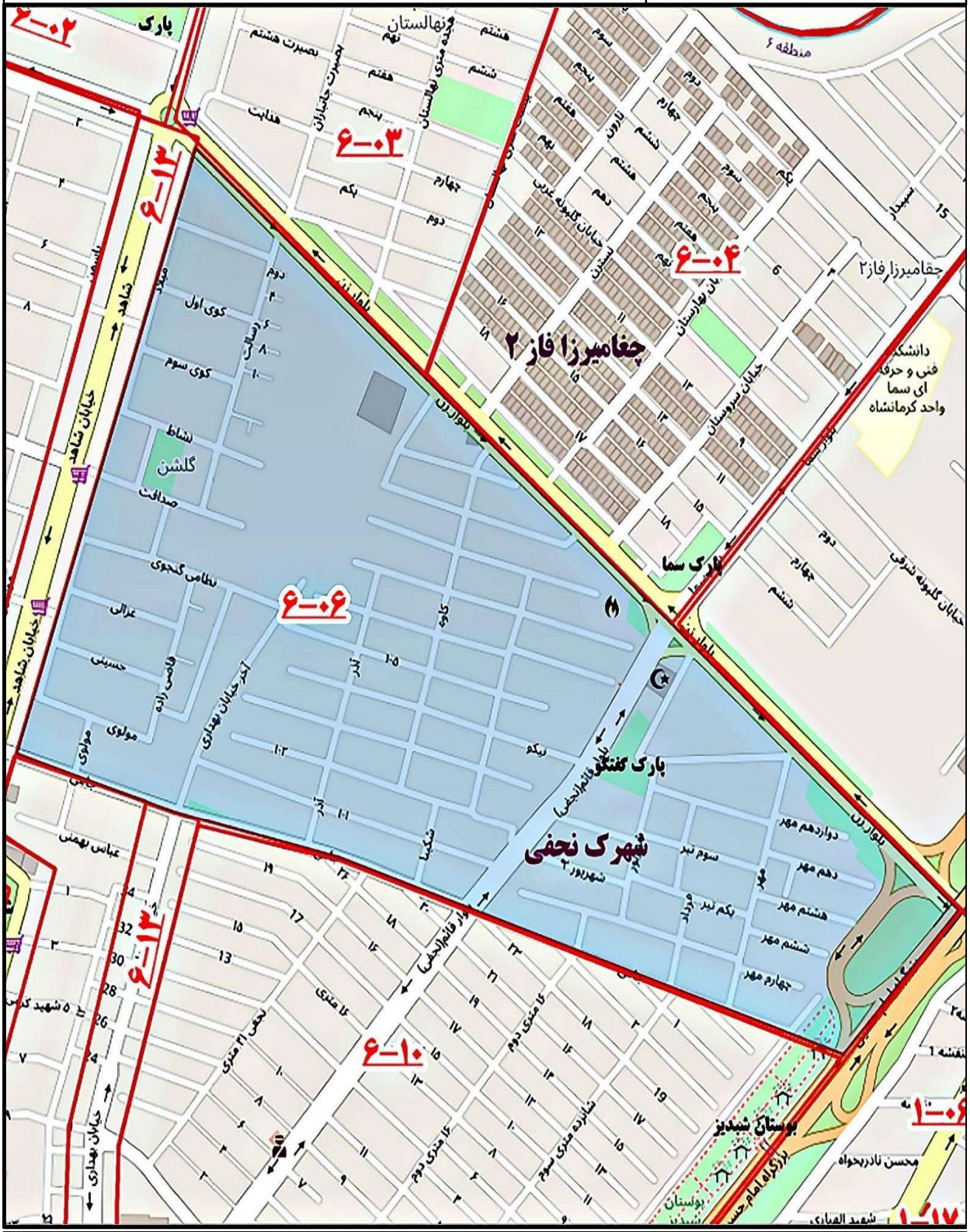


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۷۸۳,۰۰۰	۳۹,۹۵۰,۰۰۰	۶,۱۸۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۶

شمال	بلوار زن
شرق	بزرگراه امام حسین کمربندی
جنوب	خیابان جامی
غرب	بلوار شاهد

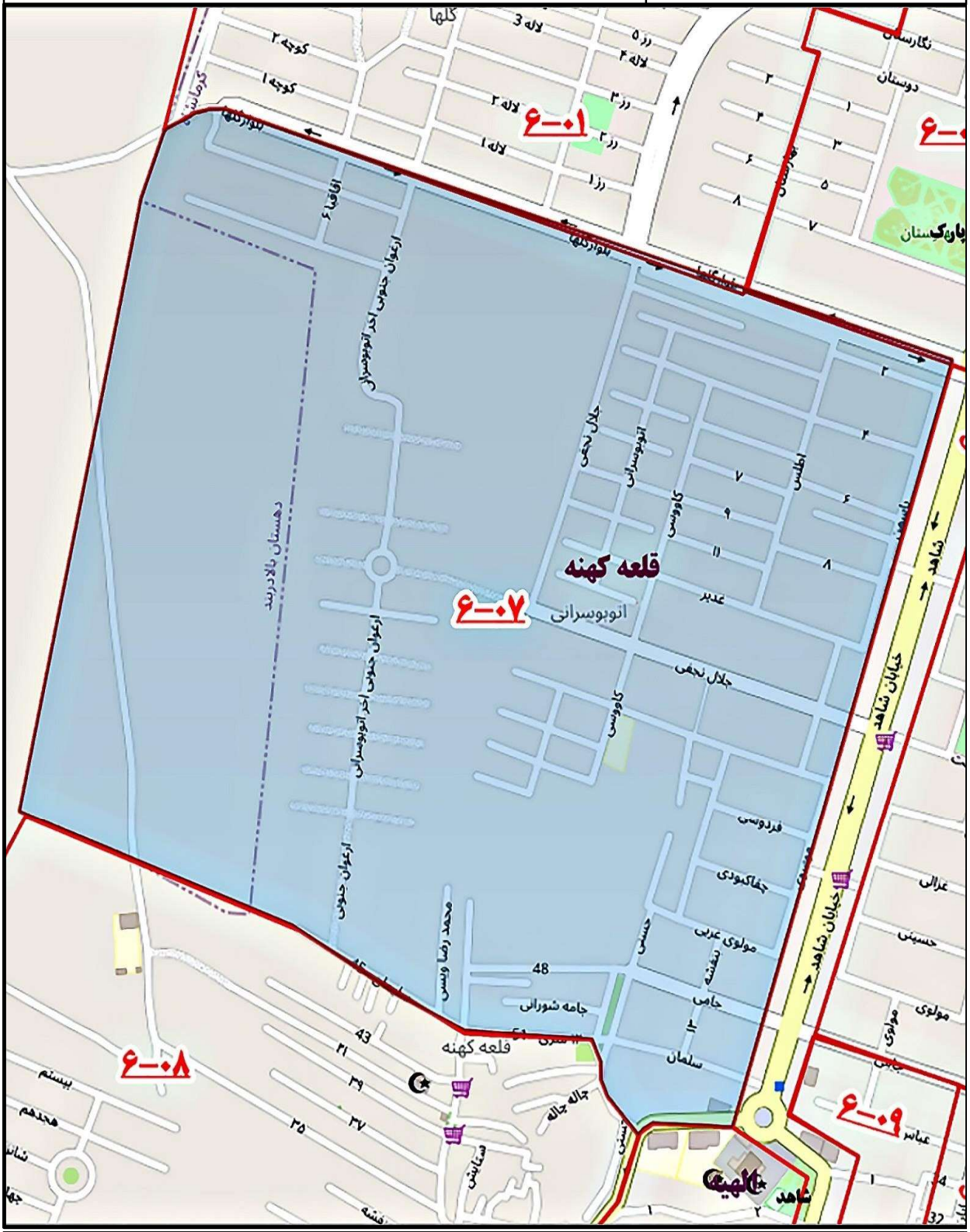


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۲۹۸,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۴۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۷

شمال	میدان رسالت بلوار ۴۵متری گلها
شرق	بلوار شاهد
جنوب	میدان شاهد چهارراه حشمتی – خیابان سلیمان
غرب	انتهای شهرک معراج حریم سبز کرمانشاه محدوده خدمات شهری



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۳۶,۰۰۰	۳۷,۵۸۰,۰۰۰	۵,۶۳۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۸

شمال	خیابان سلیمان
شرق	خیابان طالقانی
جنوب	انتهای شهرک ولایت حریم سبز کرمانشاه محدوده خدمات شهری
غرب	انتهای شهرک ولایت حریم سبز کرمانشاه محدوده خدمات شهری

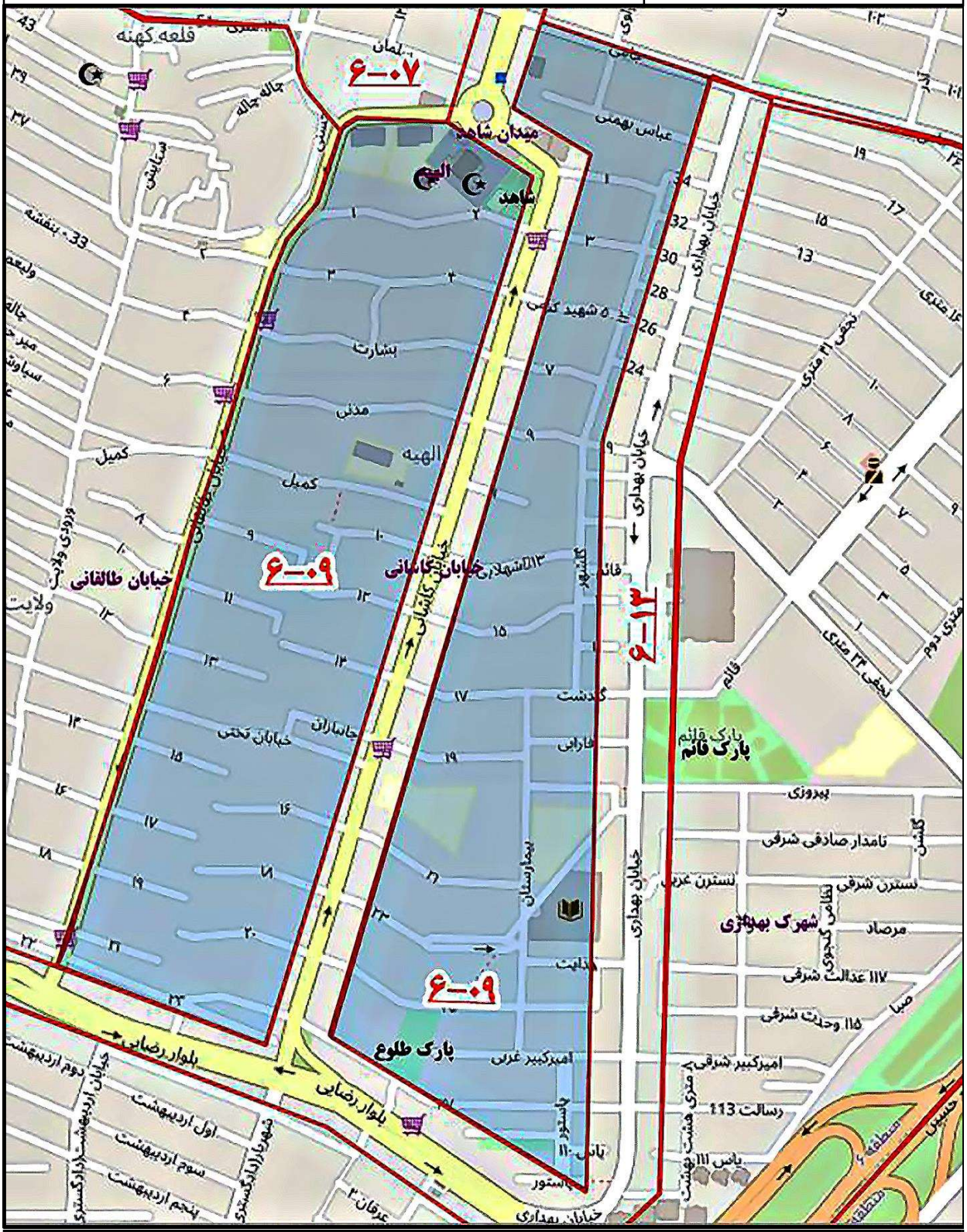


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۵۳۶,۰۰۰	۲۷,۵۶۱,۶۰۰	۵,۰۷۴,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۰۹

شمال	خیابان طالقانی – میدان شاهد – خیابان جامی
شرق	خیابان بهداری
جنوب	بلوار رضایی
غرب	خیابان طالقانی

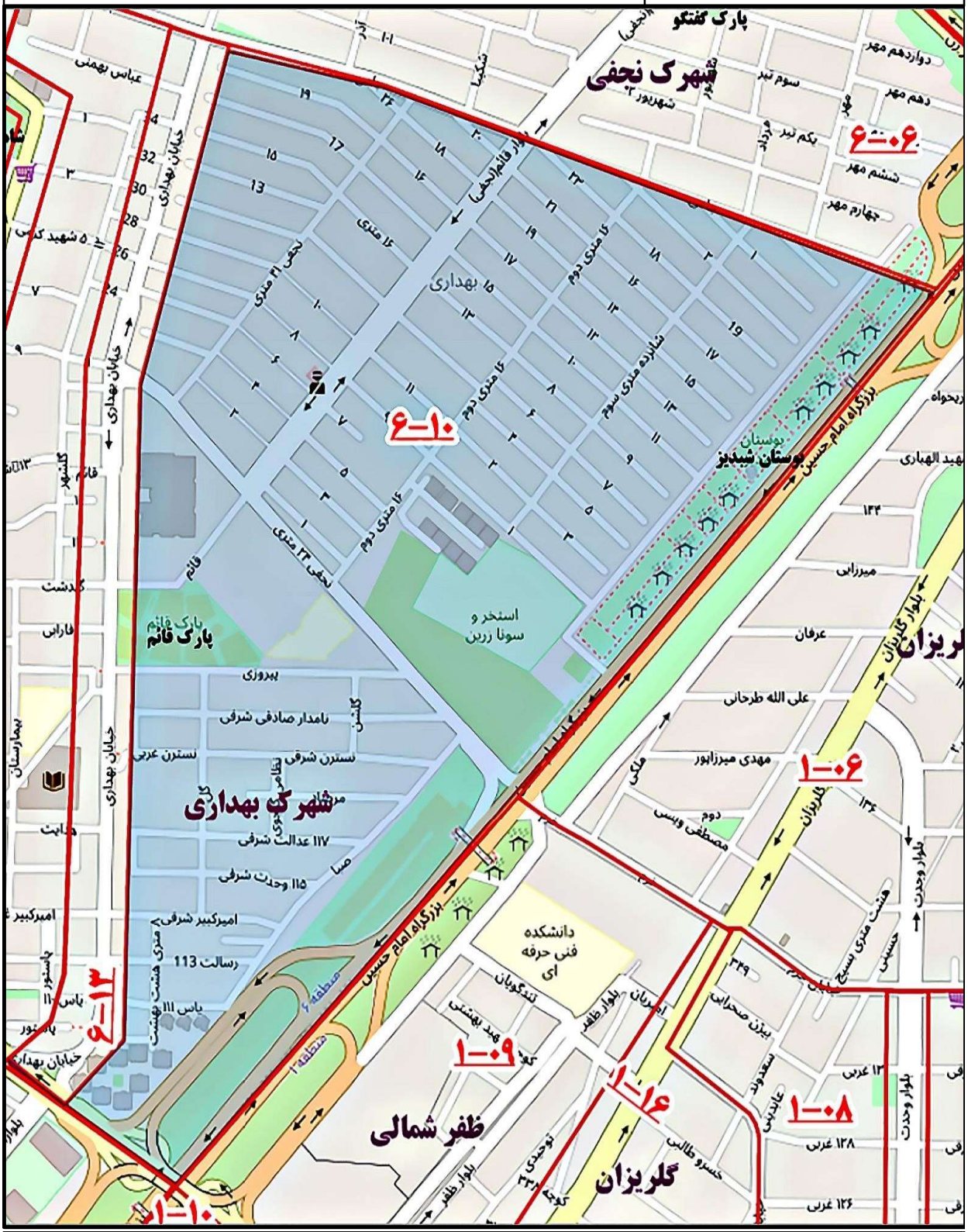


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۰۵۹,۰۰۰	۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۷۶,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۱۰

شمال	خیابان جامی
شرق	بزرگراه امام حسین کمربندی
جنوب	میدان الهیه – بلوار رضایی
غرب	خیابان بهداری

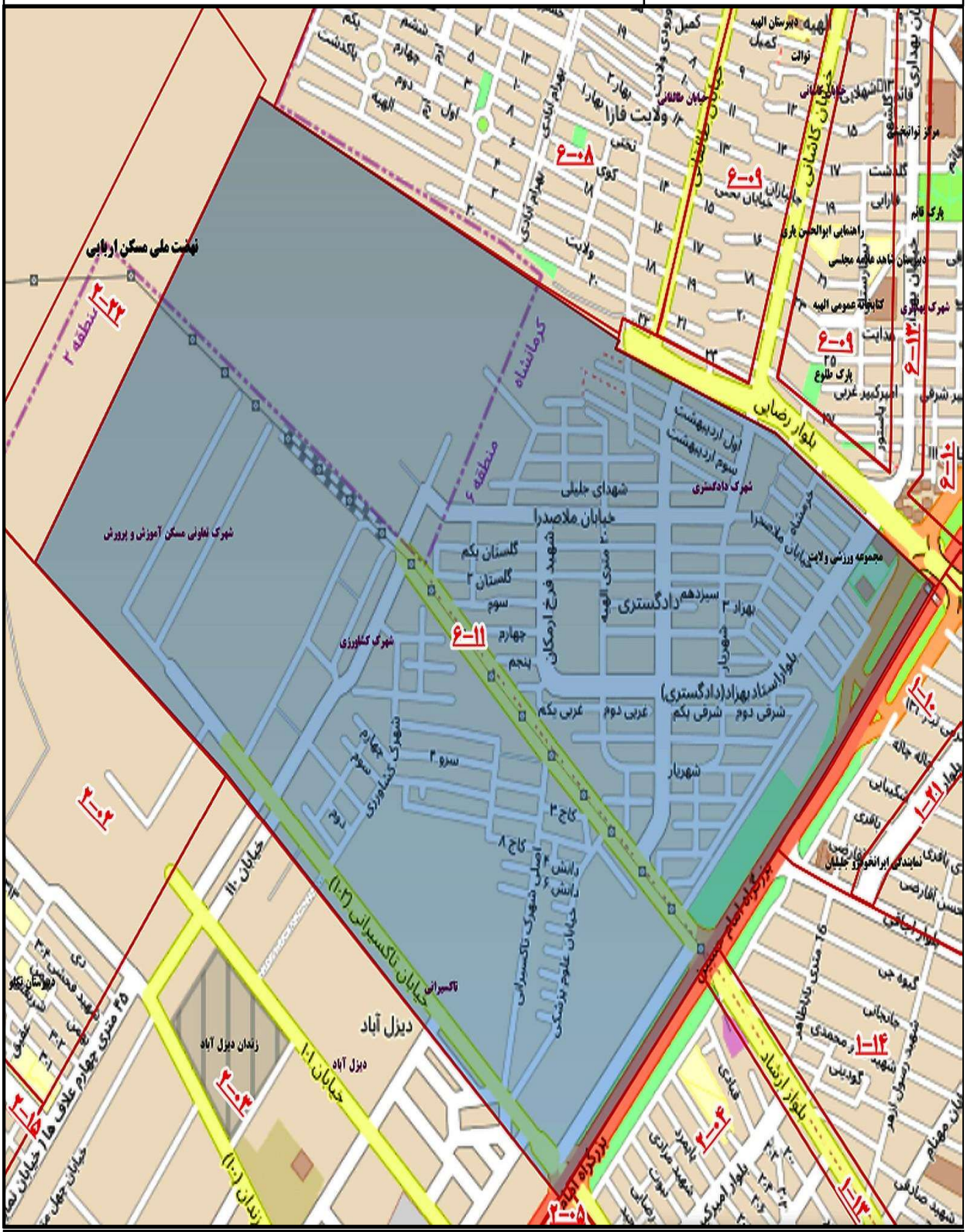


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۰۴۶,۰۰۰	۵۴,۲۹۰,۰۰۰	۶,۷۶۶,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۱۱

شمال	میدان الهیه – بلوار ارضایی
شرق	میدان الهیه – بزرگراه امام حسین کمربندی
جنوب	خیابان تاکسیرانی (۱۰۲)
غرب	نهضت ملی مسکن اربابی

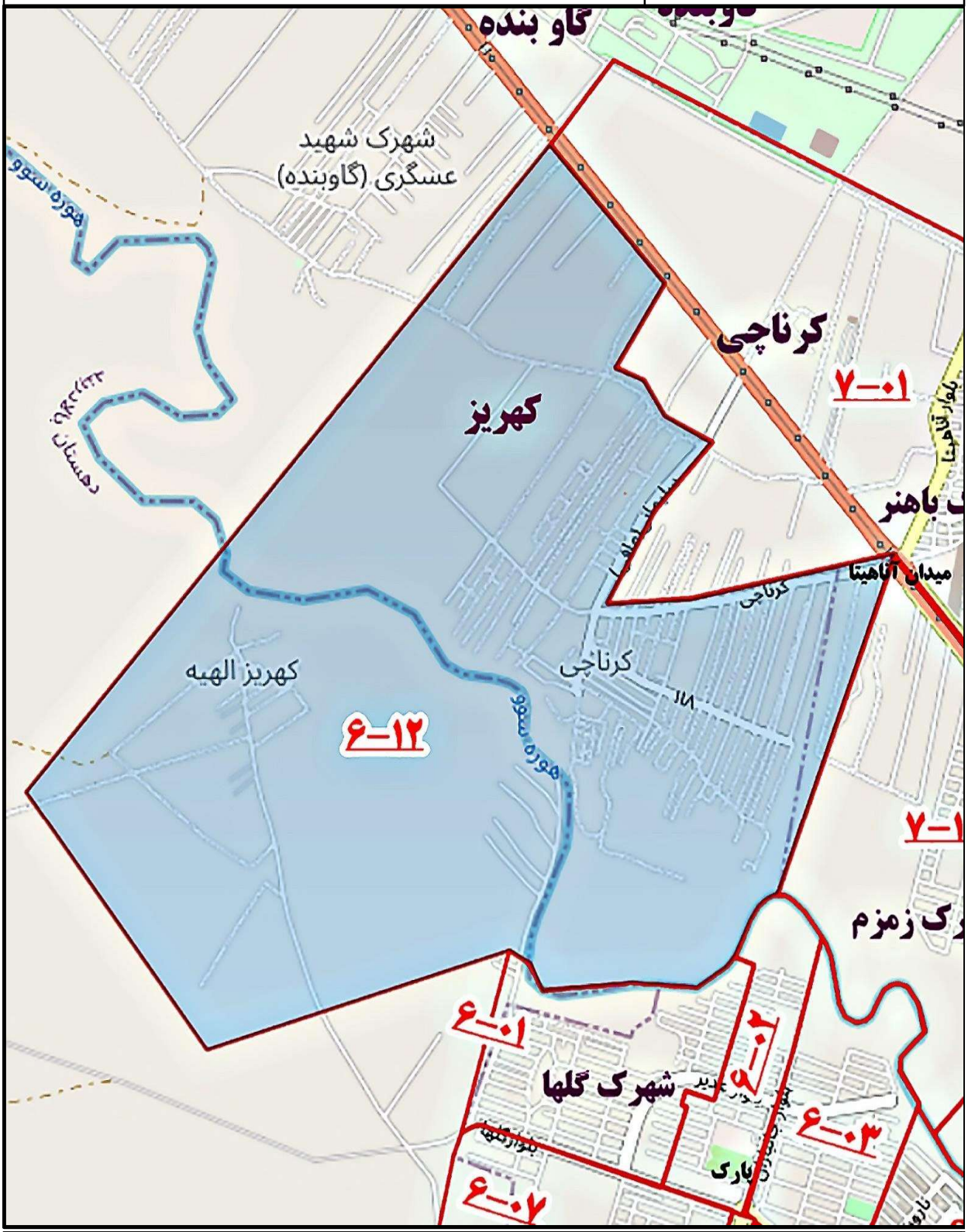


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۵۵۳,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۴۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۱۲

شمال	بلوار امام علی جاده سنندج
شرق	حریم جدید رودخانه قره سو
جنوب	انتهای روستای کهریز
غرب	میدان آناهیتا – محدوده روستای کرناچی و روستای کهریز



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۱۶۶,۰۰۰	۵,۸۲۴,۰۰۰	۲,۳۶۸,۰۰۰

بلوک ۶ ردیف ۱۳

شمال	میدان شاهد – خیابان جامی
شرق	بر طرفین خیابان بهداری – کاشانی – شاهد
جنوب	بلوار رضایی
غرب	بر طرفین خیابان بهداری – کاشانی – شاهد

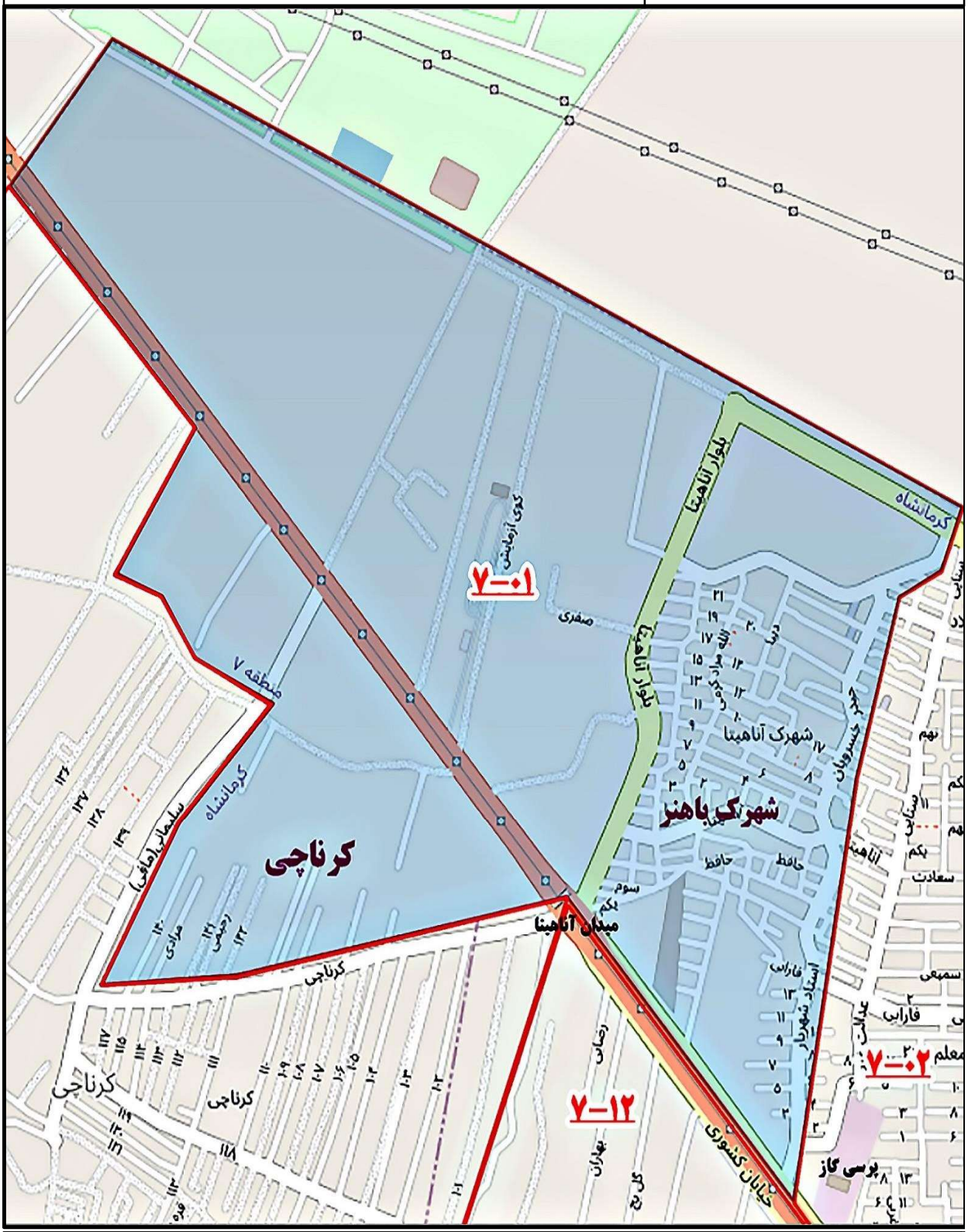


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴,۰۵۹,۰۰۰	۸۸,۰۸۷,۵۰۰	۱۱,۲۷۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۱

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	خیابان استاد شهریار باهنر – حیدر خسرویان
جنوب	جاده سنندج – کرناچی
غرب	باغهای جاده سنندج

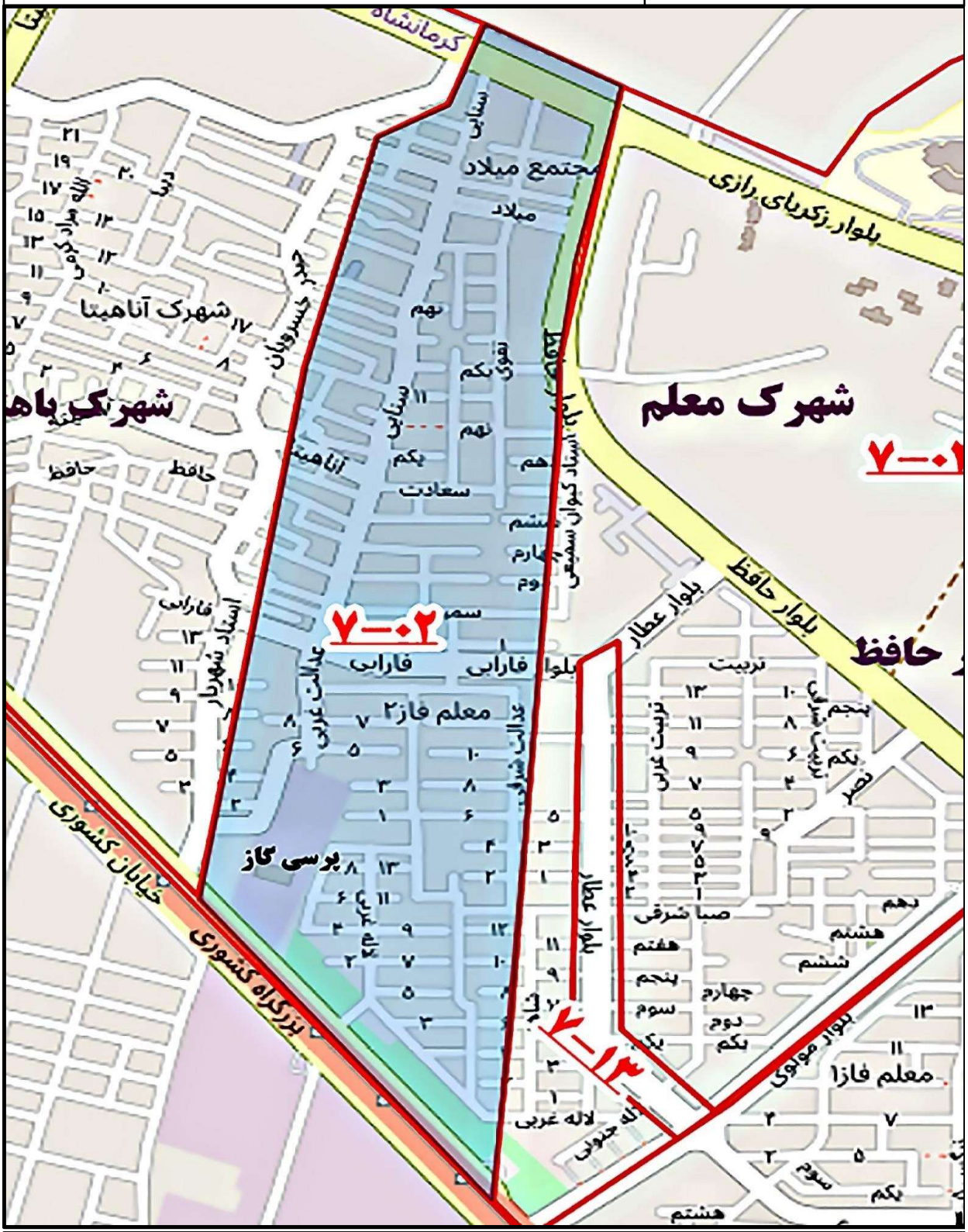


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۸۰,۰۰۰	۸,۷۴۸,۰۰۰	۳,۵۳۸,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۲

شمال	بلوار ذکریای رازی
شرق	کیوان سمیعی عطار – عدالت شرقی
جنوب	بزرگراه کشوری
غرب	خیابان استاد شهریار باهنر – حیدر خسرویان



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۶۱۶,۰۰۰	۱۱,۲۲۴,۴۰۰	۴,۱۳۴,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۳

شمال	بیمارستان امام رضا (ع) حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	بلوار مولوی
جنوب	بزرگراه کشوری جاده سنندج
غرب	کیوان سمیعی عطار – عدالت شرقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۱۱,۷۷۴,۴۰۰	۴,۳۲۸,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۴

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	بلوارفرخشاد – بلوار باغ ابریشم – بلوار رودکی
جنوب	چهارراه رودکی بلوار تعاون
غرب	بلوار مولوی چهاراه مولوی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۲۶,۵۶۷,۲۰۰	۴,۳۲۸,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۵

شمال	بلوار باغ ابریشم – بلوار دانشگاه
شرق	بلوار طاقبستان
جنوب	بلوار زکریای رازی
غرب	میدان رازی

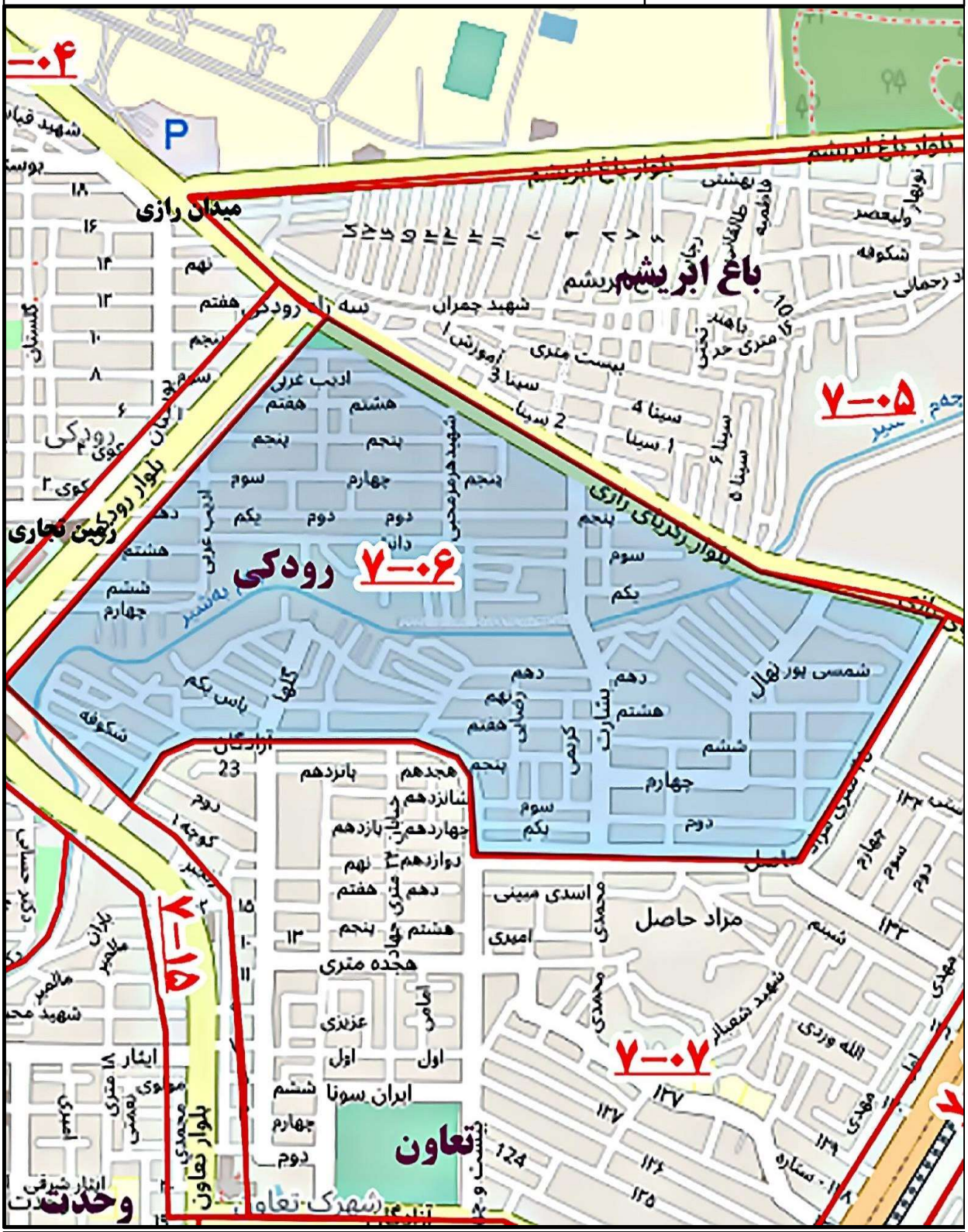


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۸۲۷,۰۰۰	۲۷,۵۶۱,۶۰۰	۴,۵۱۰,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۶

شمال	بلوار زکریای رازی
شرق	بلوار ۴۵متری مراد حاصل
جنوب	بلوار ۴۵متری مراد حاصل – ۲۵م آزادگان وحدت۳
غرب	بلوار رودکی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۲۶,۵۶۷,۲۰۰	۴,۳۲۸,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۷

شمال	بلوار ۴۵متری مراد حاصل – ۲۵م آزادگان وحدت۳
شرق	بلوار طاقبستان
جنوب	بلوار آزادگان
غرب	بلوار تعاون

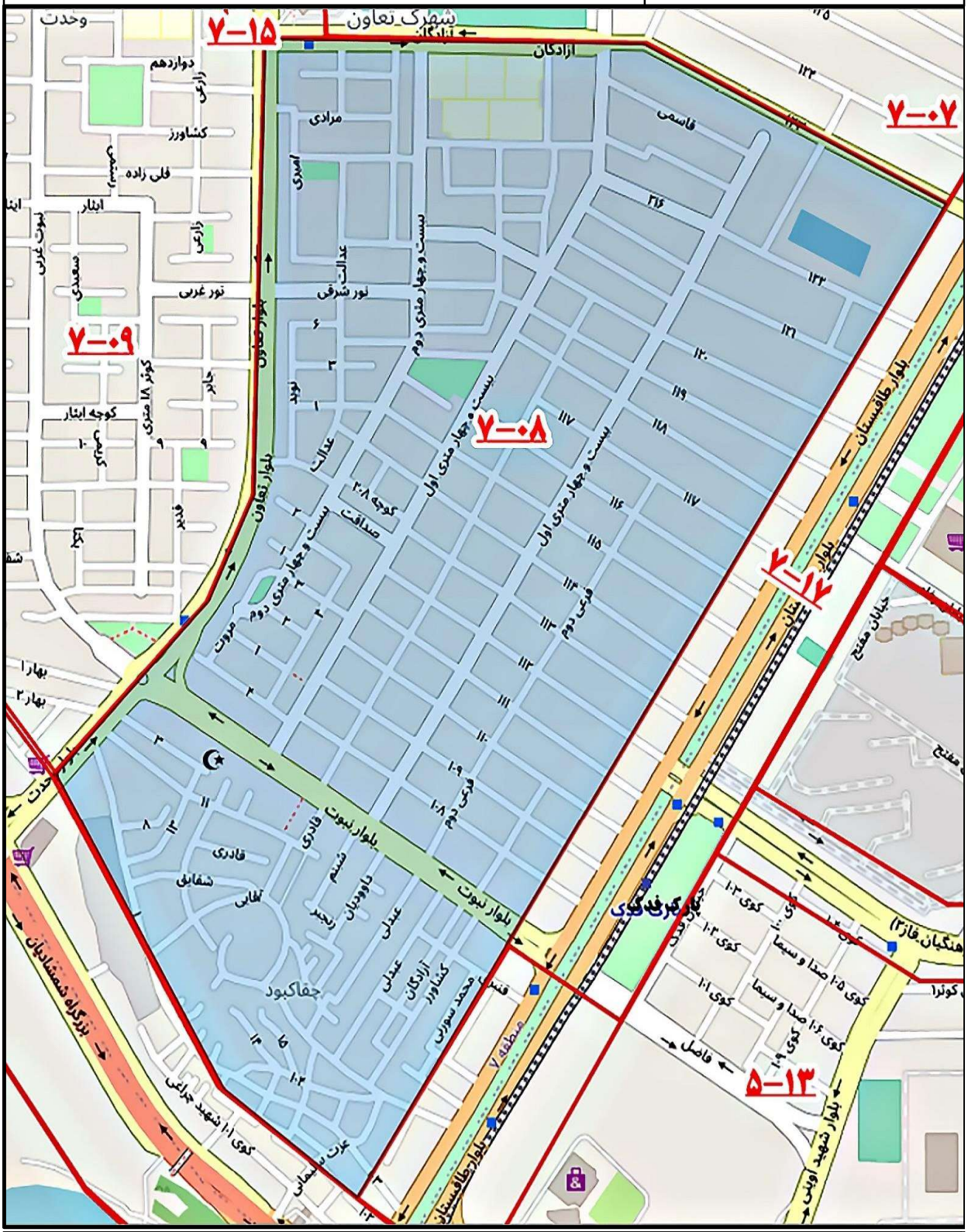


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۸

شمال	بلوار آزادگان
شرق	بلوار شهید شیرودی بلوار طاقبستان
جنوب	بلوار شمشادیان
غرب	بلوار تعاون

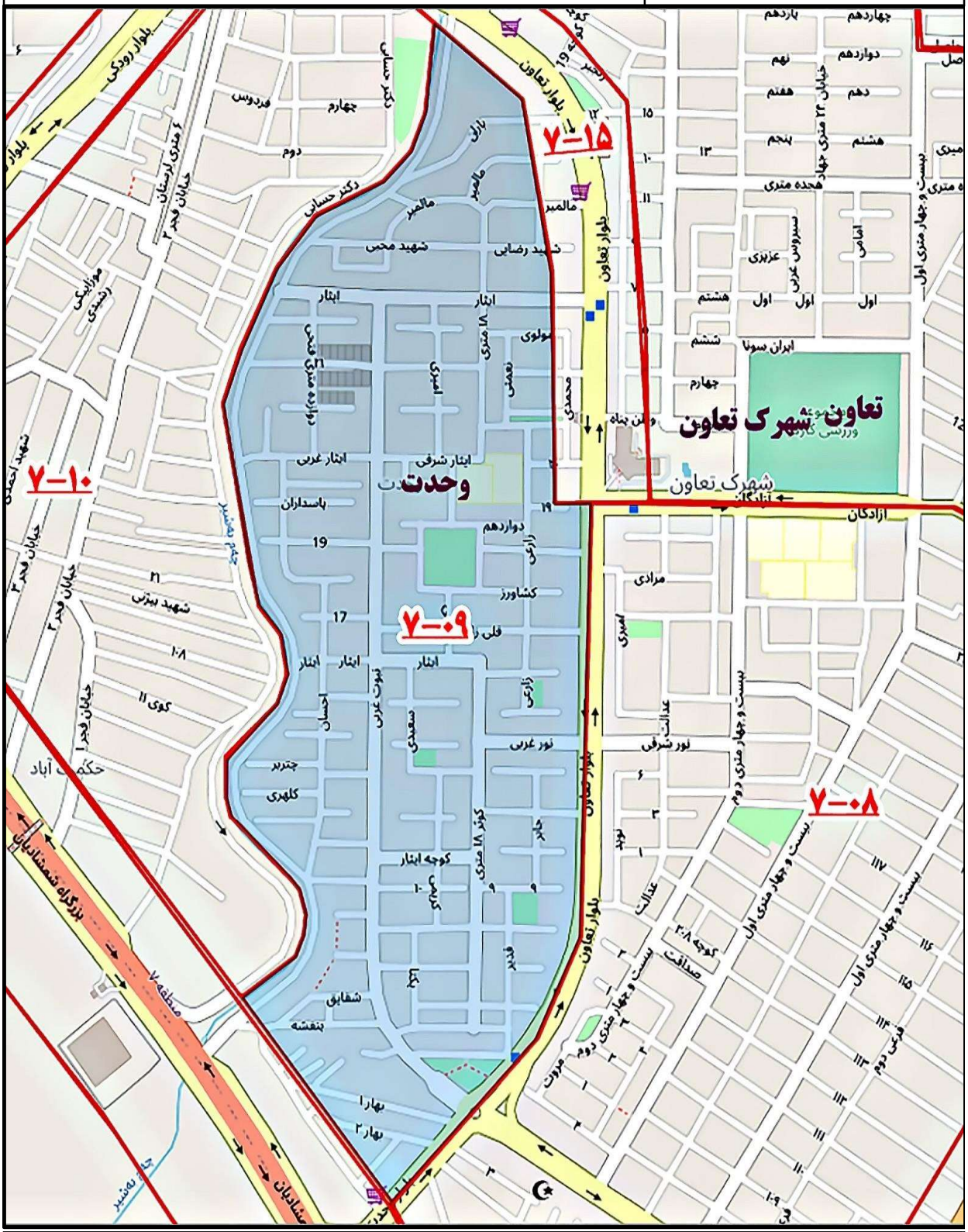


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۲۸,۹۸۷,۲۰۰	۴,۷۲۲,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۰۹

شمال	بلوار تعاون
شرق	بلوار تعاون
جنوب	بلوار شهید شمشادیان
غرب	حکمت آباد دکتر حسابی

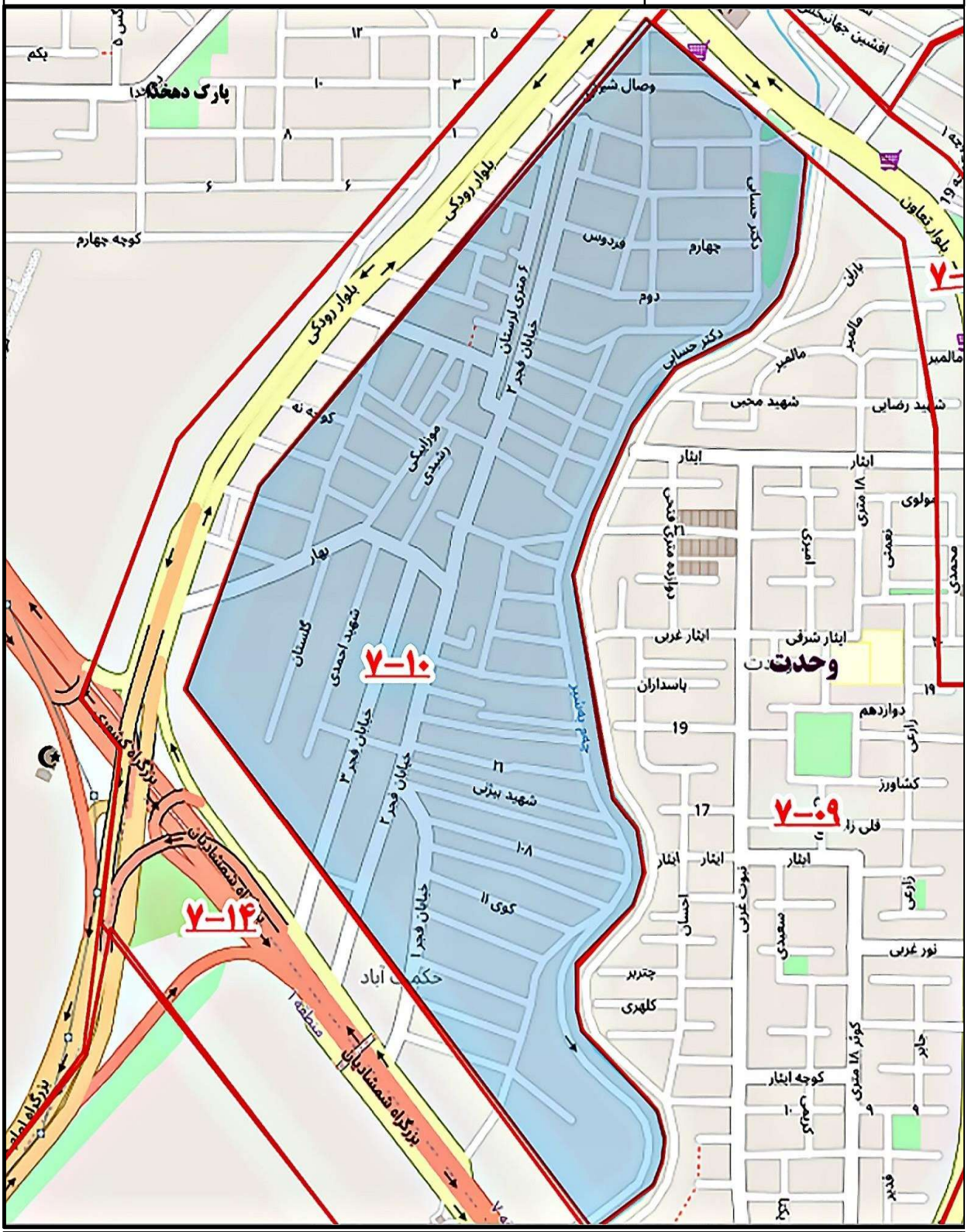


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۰

شمال	بلوار تعاون
شرق	حکمت آباد دکتر حسابی
جنوب	بزرگراه شمشادیان – جاده سنندج
غرب	بلوار رودکی

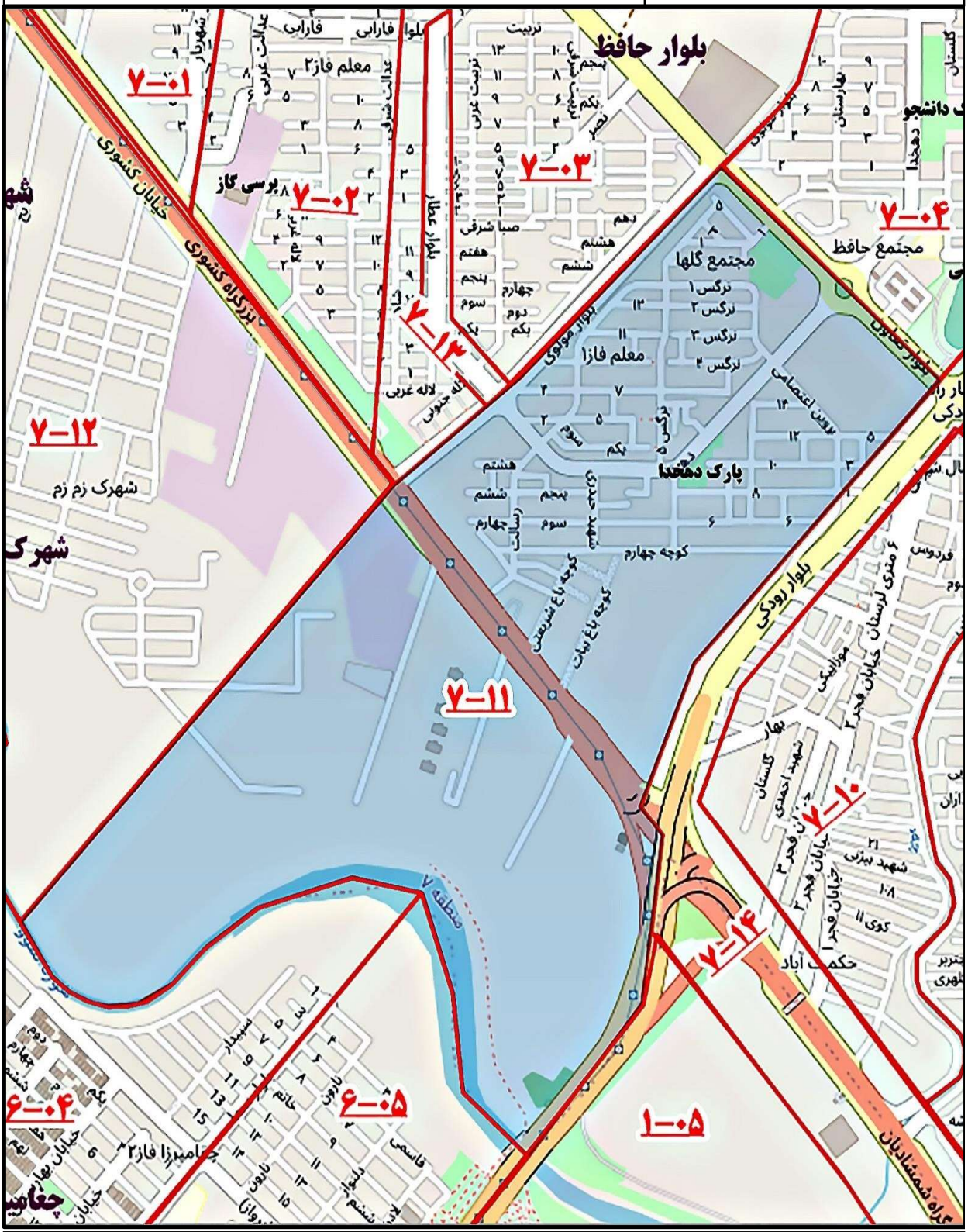


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۱

شمال	بلوار تعاون – میدان حافظ
شرق	بلوار رودکی
جنوب	حریم جدید رودخانه قره سو
غرب	بلوار مولوی

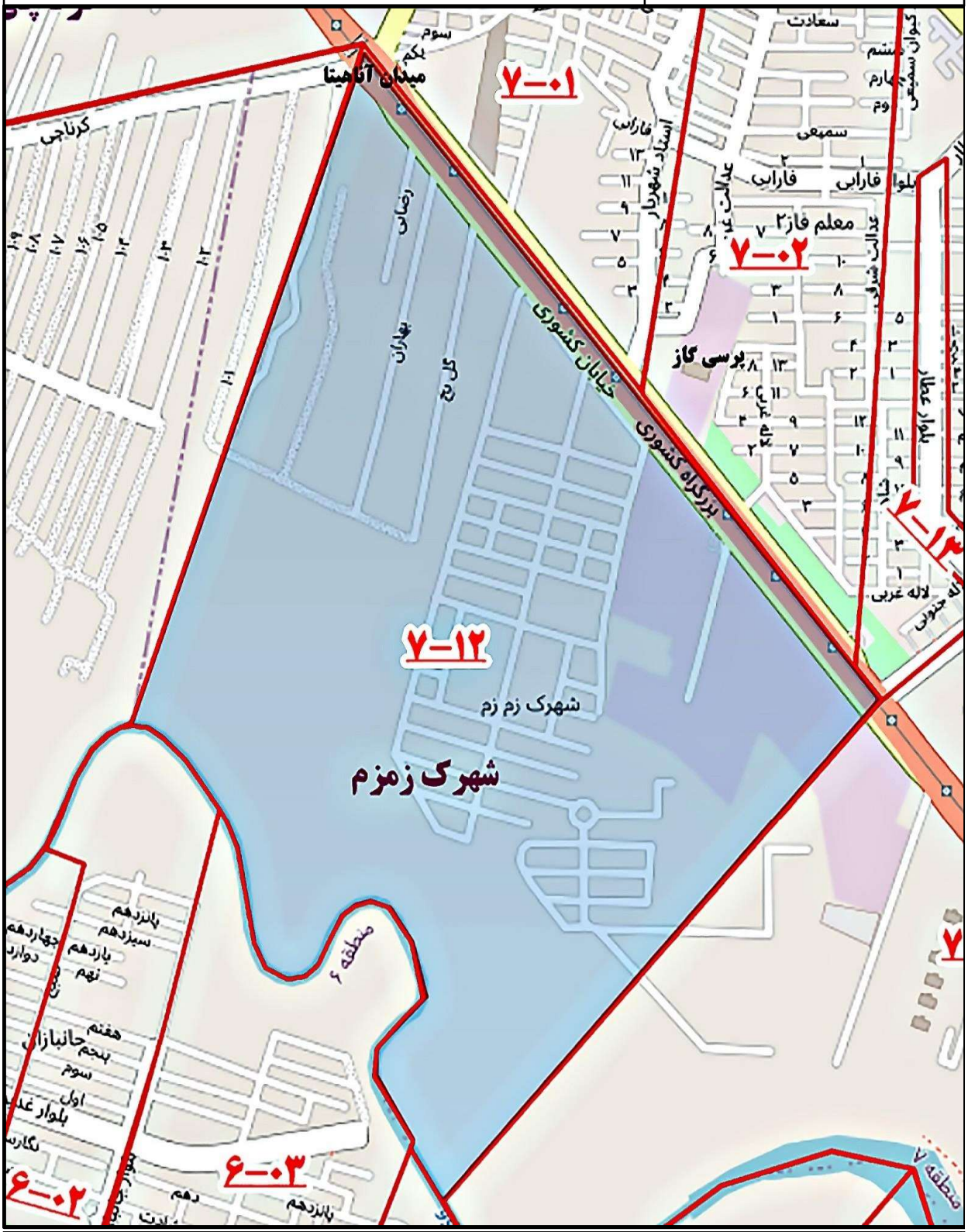


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۲

شمال	بزرگراه کشوری – میدان آناهیتا
شرق	محدوده شرقی شهرک زمزم
جنوب	حریم جدید رودخانه قره سو
غرب	خیابان ۱۰۱

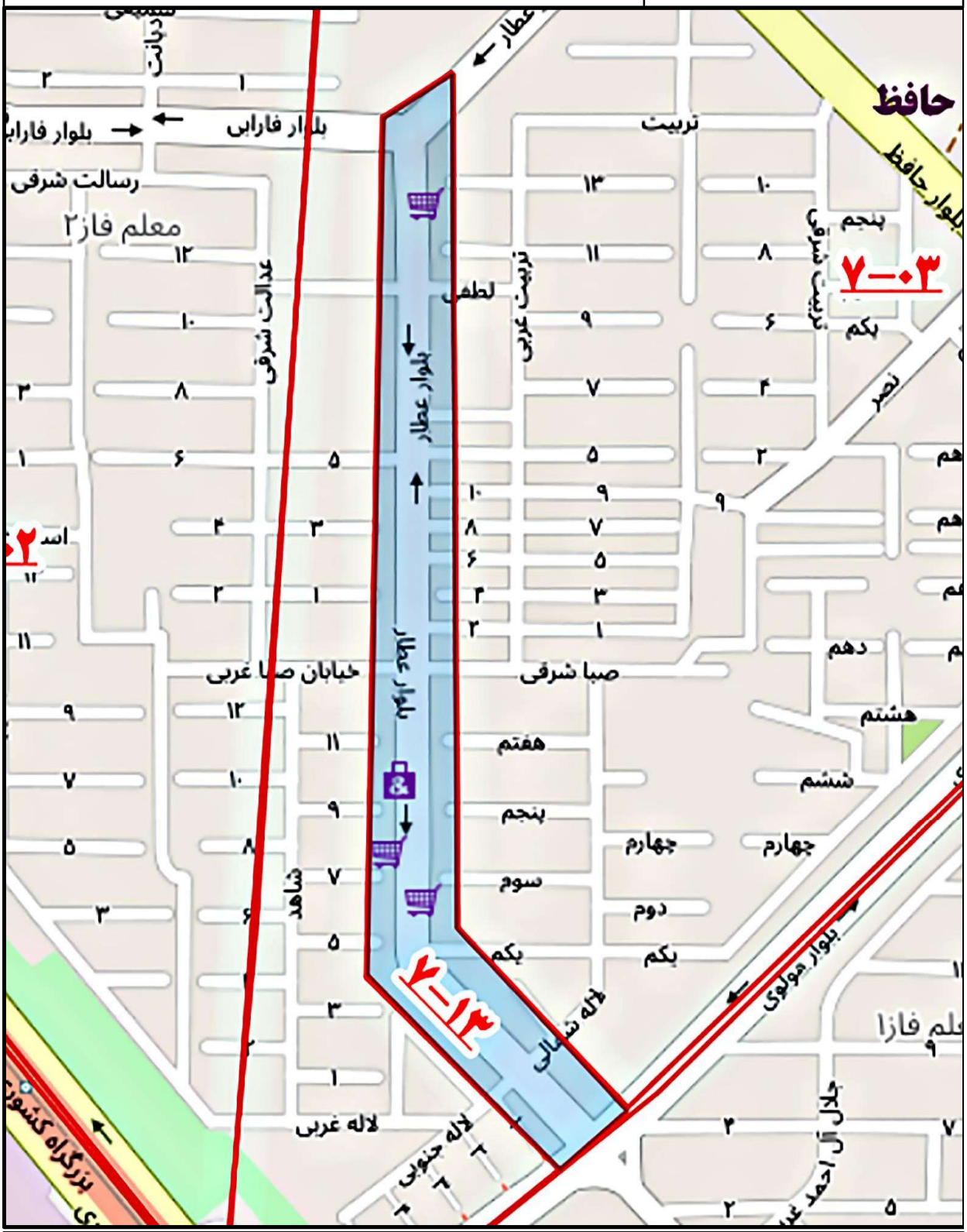


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۳

شمال	تقاطع بلوار فارابی با بلوار عطار
شرق	بر طرفین بلوار عطار
جنوب	تقاطع بلوار مولوی با بلوار عطار
غرب	بر طرفین بلوار عطار

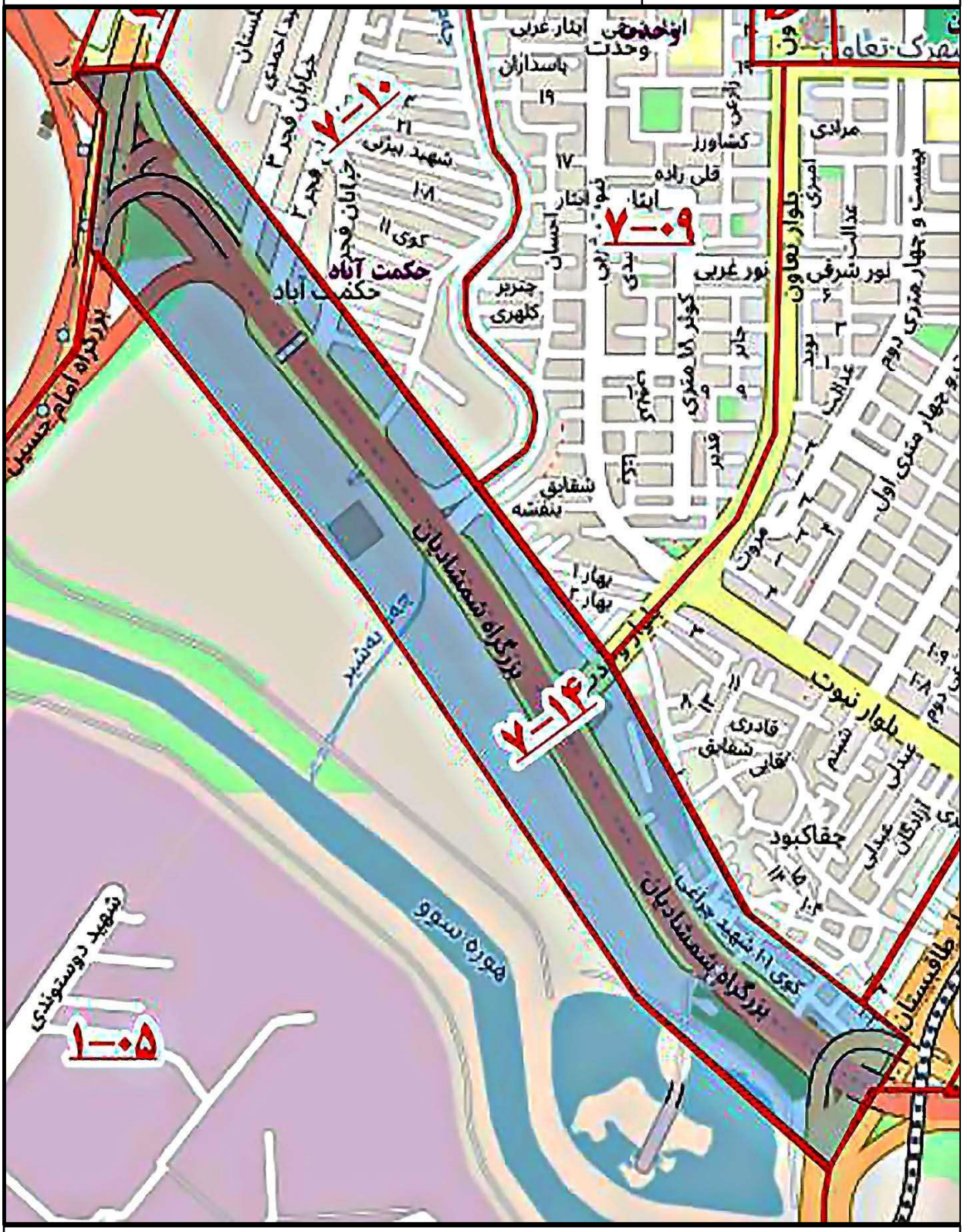


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۴

شمال	بر طرفین بزرگراه شمشادیان (جاده سنندج)
شرق	لب آب
جنوب	بر طرفین بزرگراه شمشادیان (جاده سنندج)
غرب	میدان امام حسین

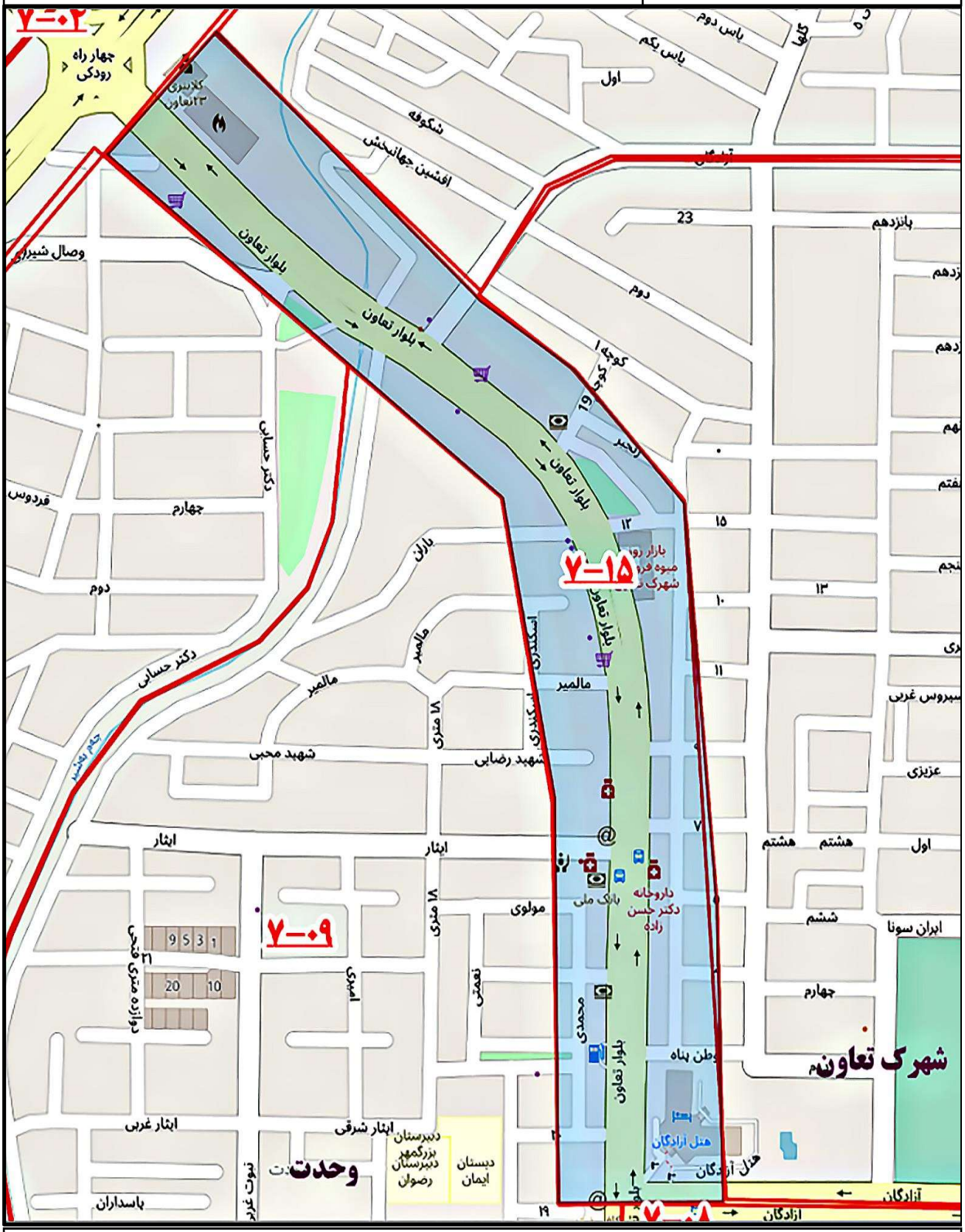


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۵

شمال	بر طرفین بلوار تعاون
شرق	بر طرفین بلوار تعاون
جنوب	خیابان آزادگان
غرب	چهارراه رودکی

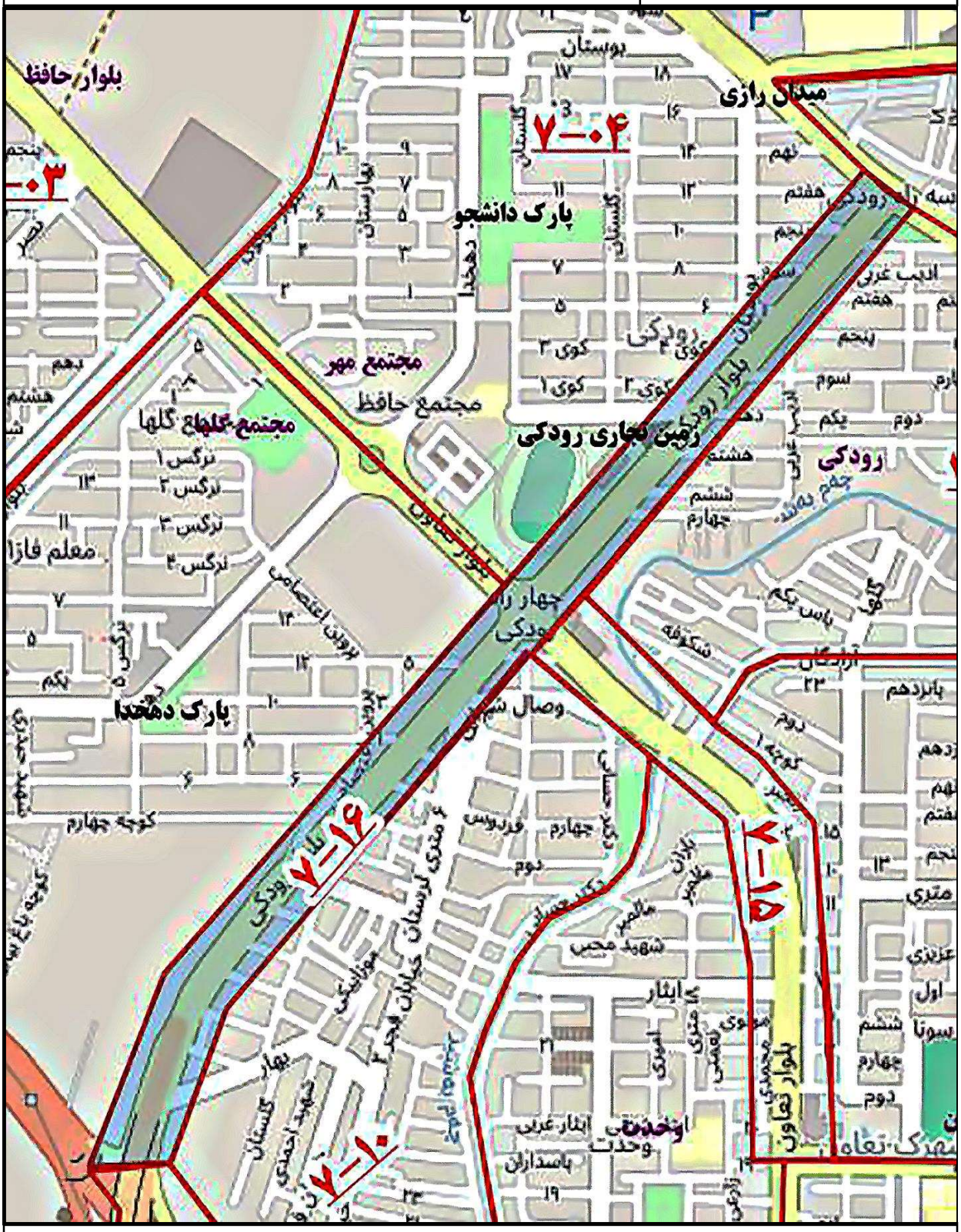


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۲,۶۵۸,۸۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۶

شمال	سه راه رودکی
شرق	بر طرفین بلوار رودکی
جنوب	لب آب
غرب	میدان امام حسین



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۴۰,۲۸۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۷

شمال	پل صیاد شیرازی
شرق	بر طرفین بلوار طاقبستان
جنوب	بلوار نبوت
غرب	بر طرفین بلوار طاقبستان

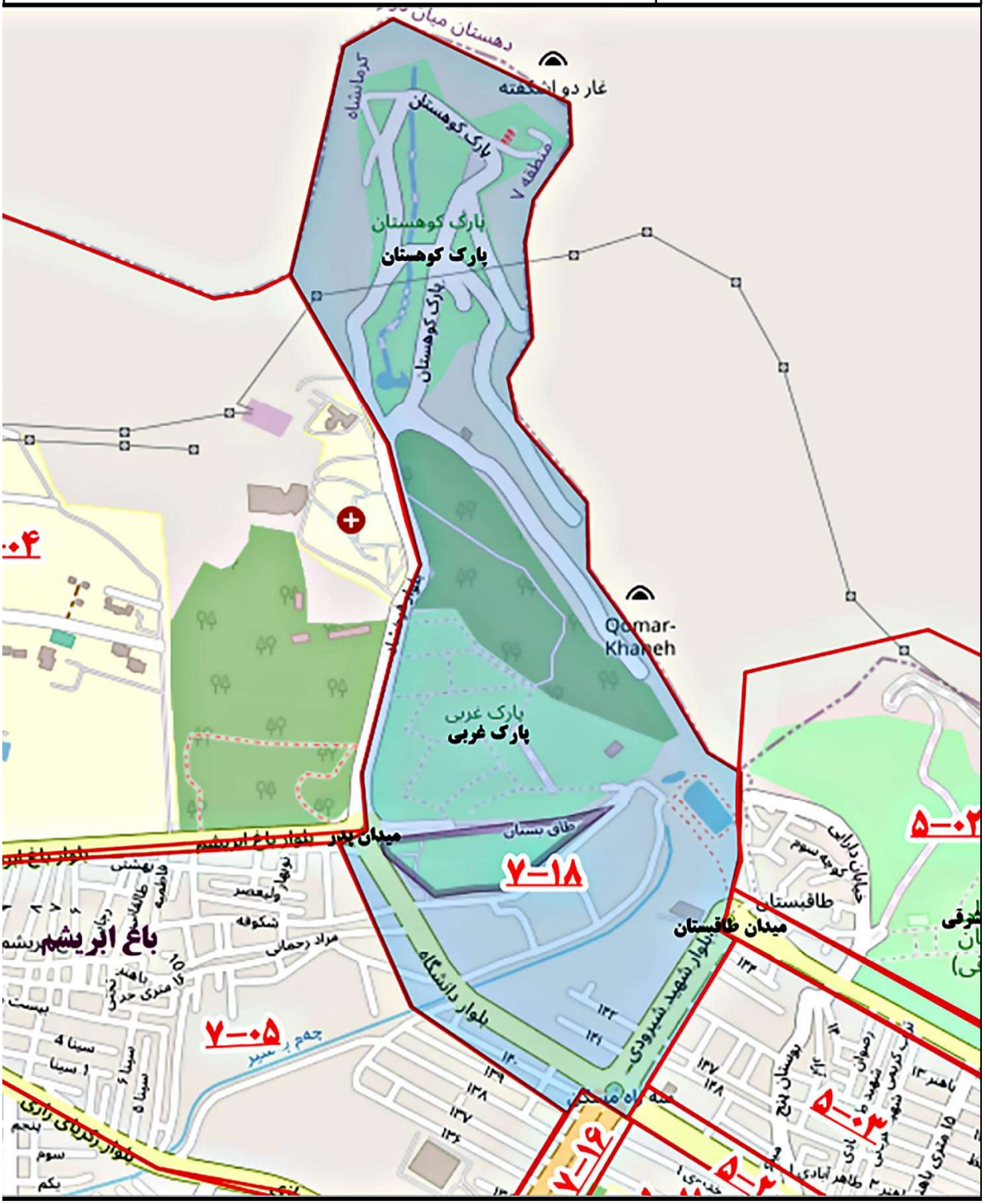


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۸

شمال	پارک کوهستان
شرق	حریم شهری – بلوار طاقبستان
جنوب	بلوار طاقبستان – سه راه مسکن – بلوار دانشگاه
غرب	بلوار فرخشاد

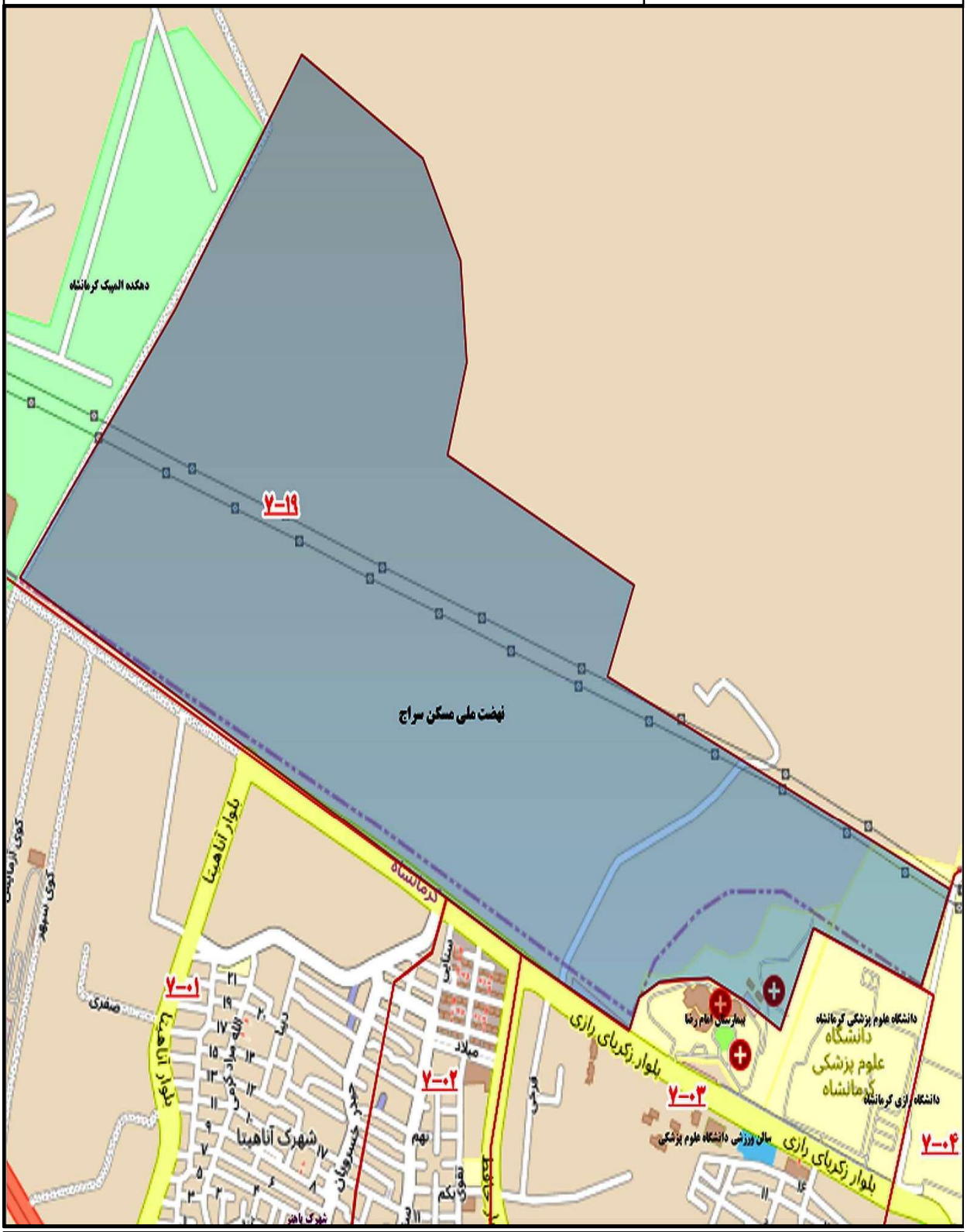


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۳۴,۵۲۰,۰۰۰	۴,۹۴۶,۰۰۰

بلوک ۷ ردیف ۱۹

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	دانشگاه علوم پزشکی
جنوب	بلوار زکریای رازی
غرب	دهکده المپیک کرمانشاه



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۴۸۰,۰۰۰	۸,۷۴۸,۰۰۰	۳,۵۳۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۱

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	کوی۲۹۸ و کوی۲۹۵ شهرک پردیس
جنوب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

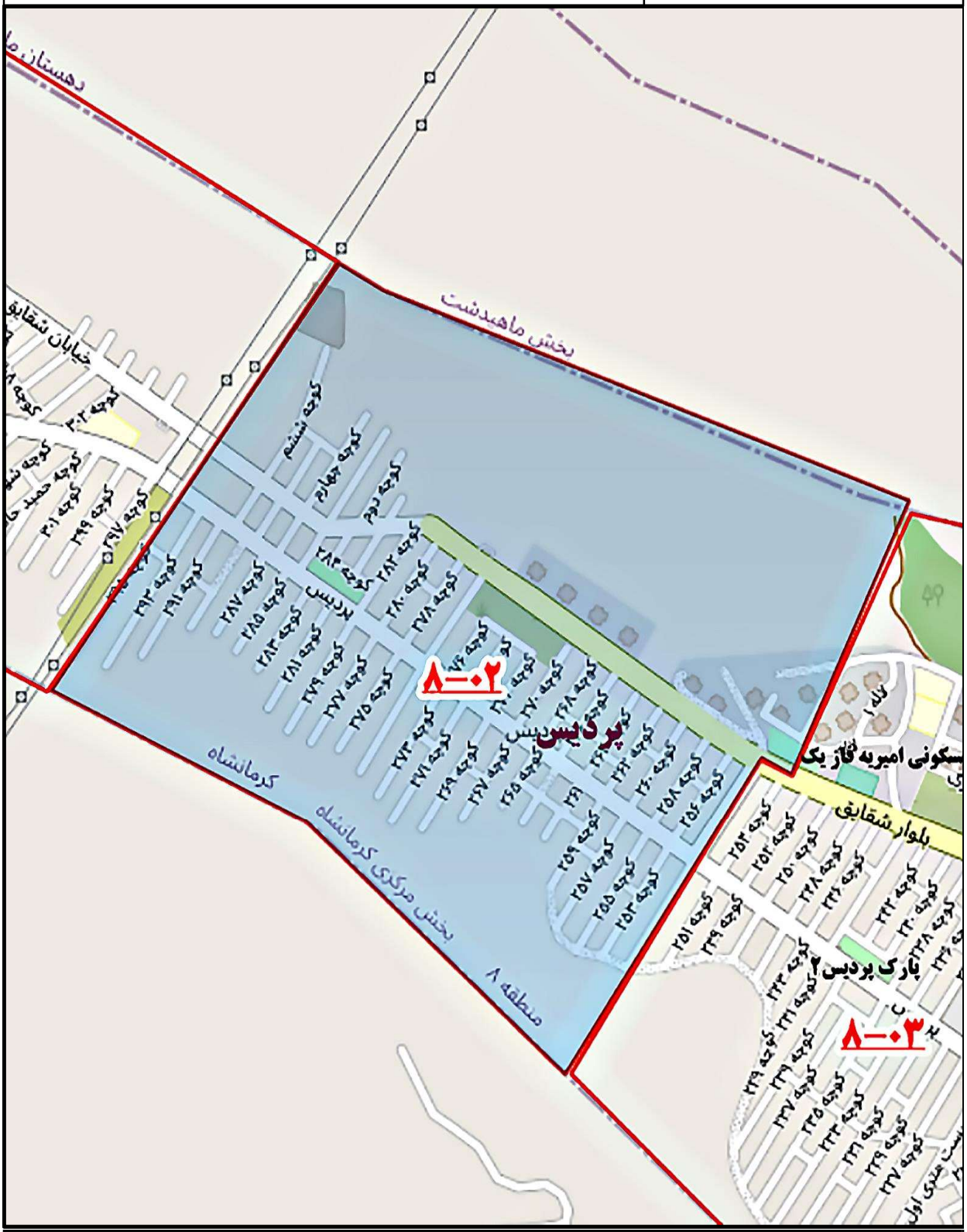


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۱۰,۵۹۵,۲۰۰	۳,۸۹۴,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۲

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	خیابان ۲۰متری دوم شهید علی احمد کریم زاده
جنوب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	کوی۲۹۸ و کوی ۲۹۵ شهرک پردیس



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۲۸۴,۰۰۰	۱۲,۶۴۵,۶۰۰	۴,۴۵۶,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۳

شمال	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
شرق	بلوار شقایق گلایول
جنوب	بلوار پامچال حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	خیابان ۲۰متری دوم شهید علی احمد کریم زاده

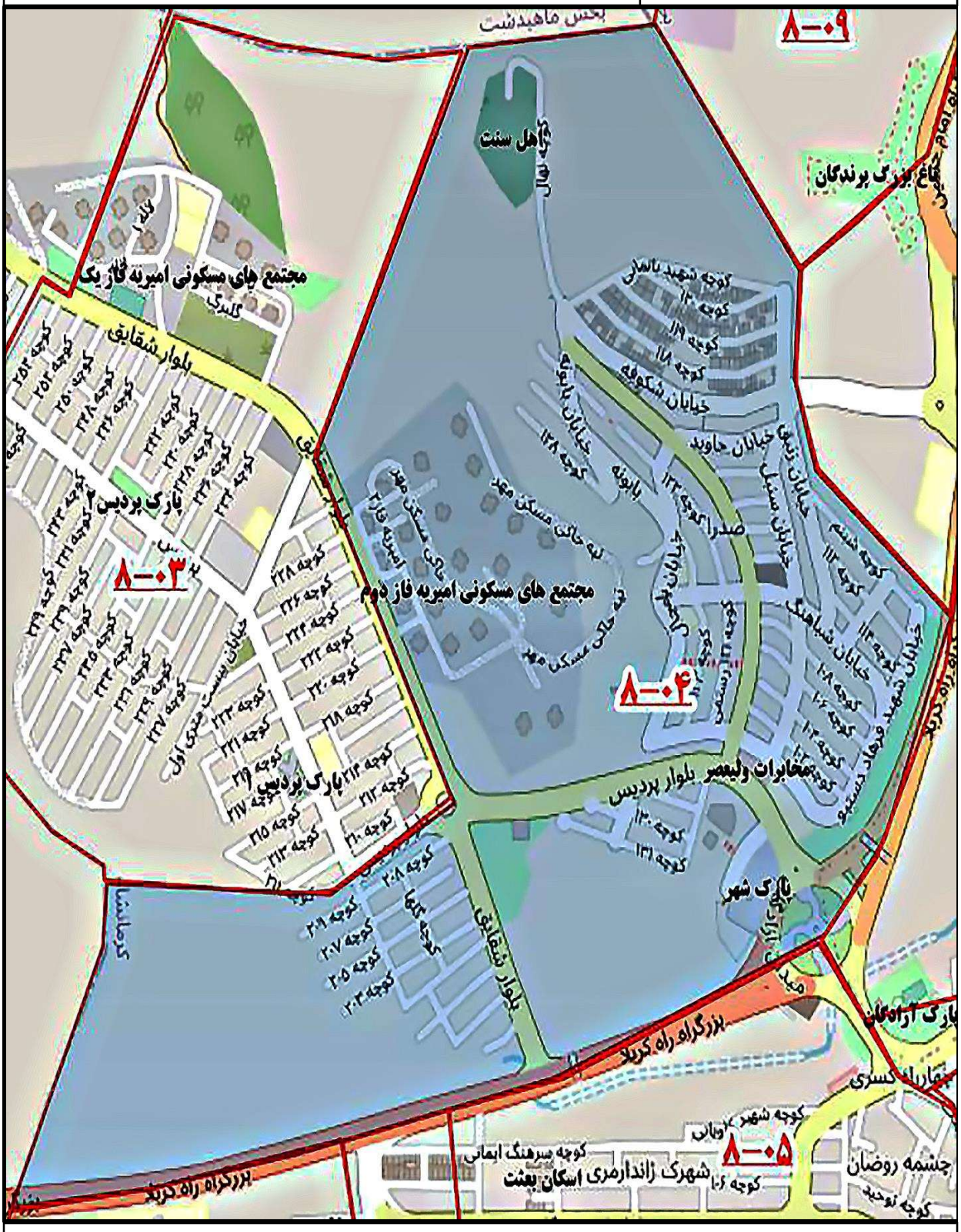


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۲۹۸,۰۰۰	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۵,۶۳۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۴

شمال	حریم شهری
شرق	بزرگراه راه کربلا–میدان ازادگان
جنوب	بزرگراه راه کربلا–میدان ازادگان
غرب	بلوار شقایق – میدان پردیس

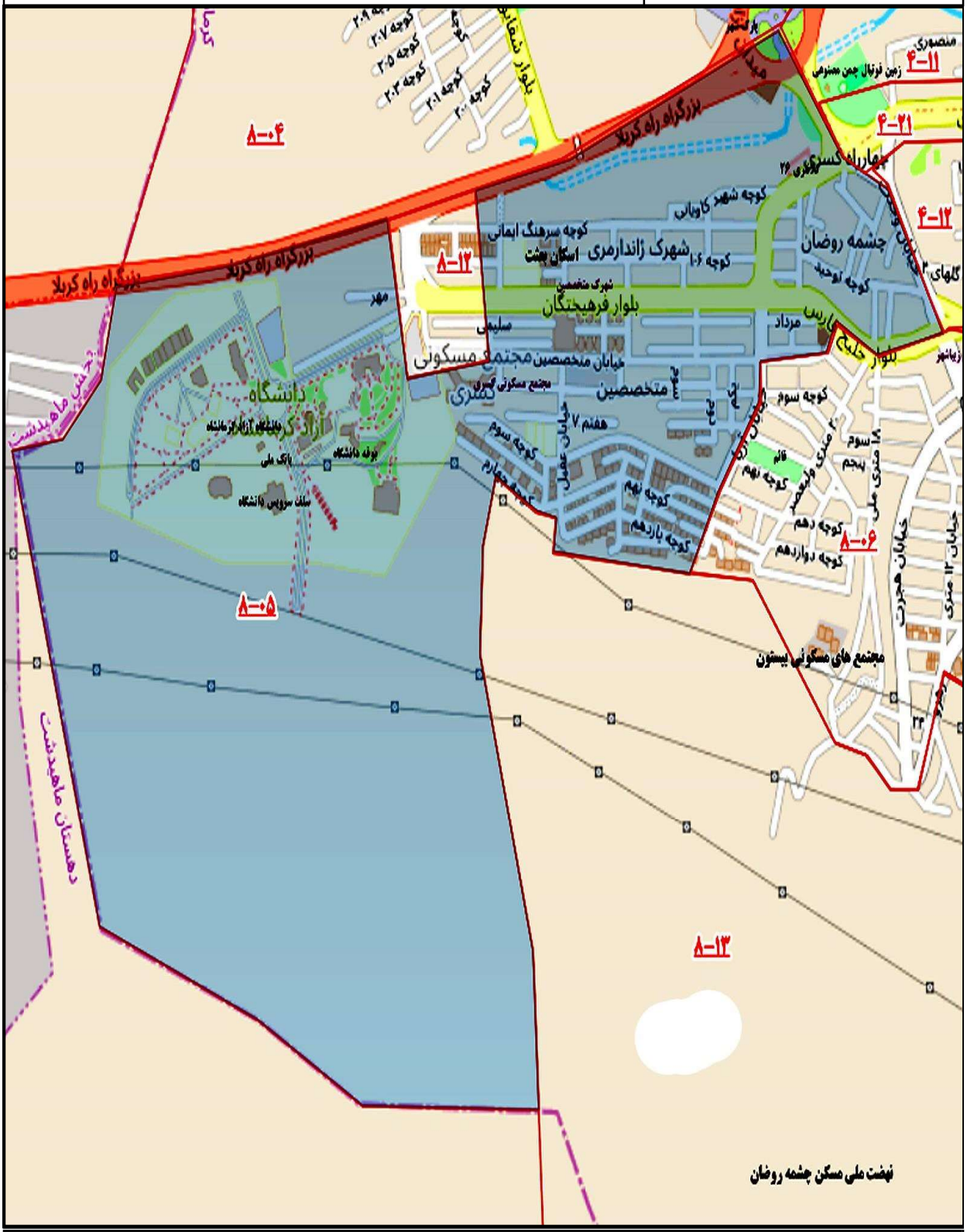


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۲۹۸,۰۰۰	۴۱,۷۶۰,۰۰۰	۵,۶۳۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۵

شمال	میدان آزادگان بزرگراه راه کربلا
شرق	خیابان وحدت– بلوار خلیج فارس – خیابان آریا – حریم شهر
جنوب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	دانشگاه آزاد حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

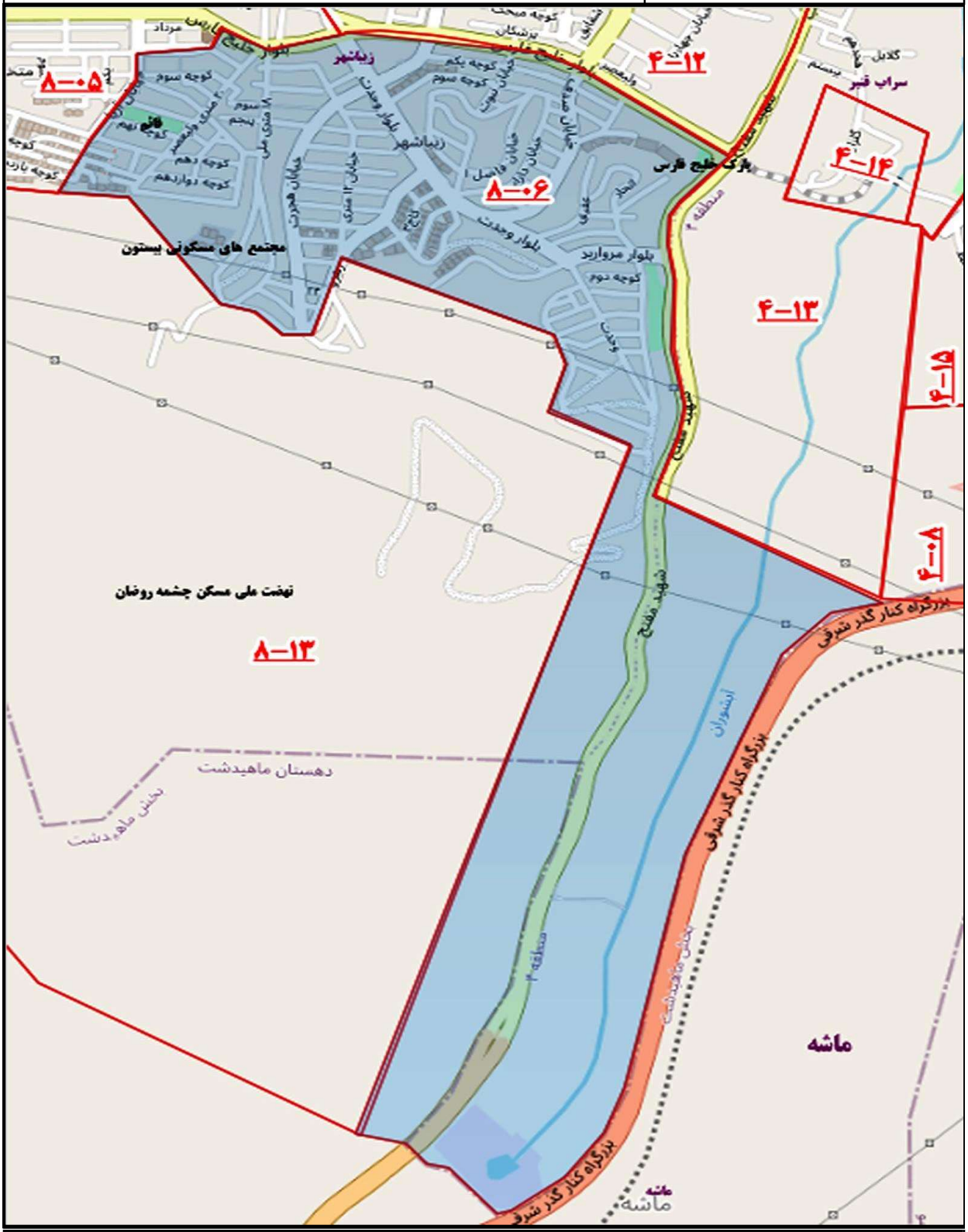


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۵۵۳,۰۰۰	۴۷,۹۴۰,۰۰۰	۷,۴۲۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۶

شمال	بلوار خلیج فارس – پارک خلیج فارس
شرق	خیابان سراب دکتر مفتح – بزرگراه کنار گذر شرق
جنوب	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
غرب	خیابان ژاندارمری – آریا – حریم شهر

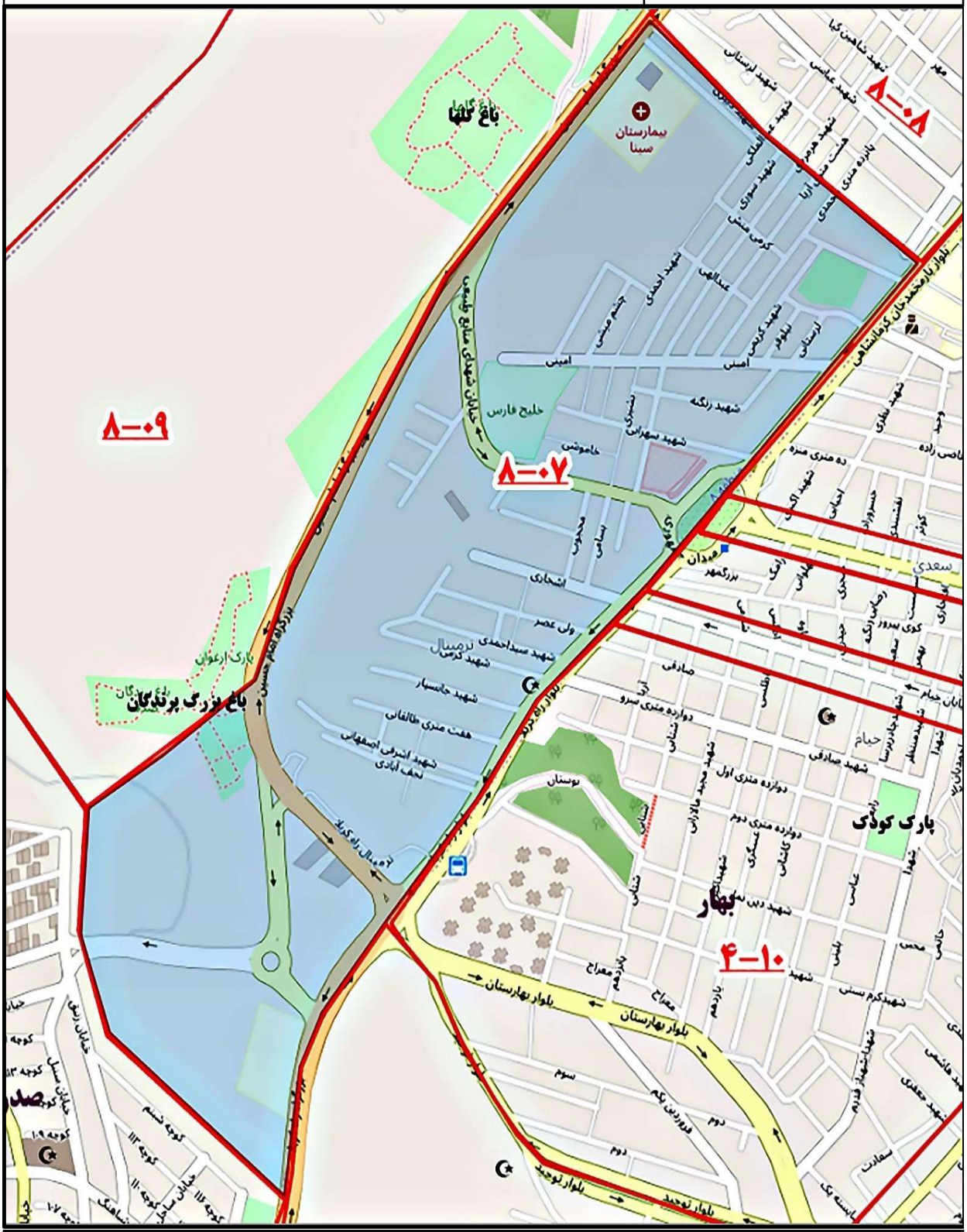


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۵۵۳,۰۰۰	۳۵,۹۵۰,۰۰۰	۵,۵۶۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۷

شمال	خیابان شهید دبیری – بزرگراه امام حسین
شرق	بلوار یار محمد خان کرمانشاه – میدان جمهوری – بلوار راه کربلا
جنوب	محدوده شهرک پردیس – بزرگراه راه کربلا
غرب	بزرگراه اما حسین – پارک جنگلی – حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

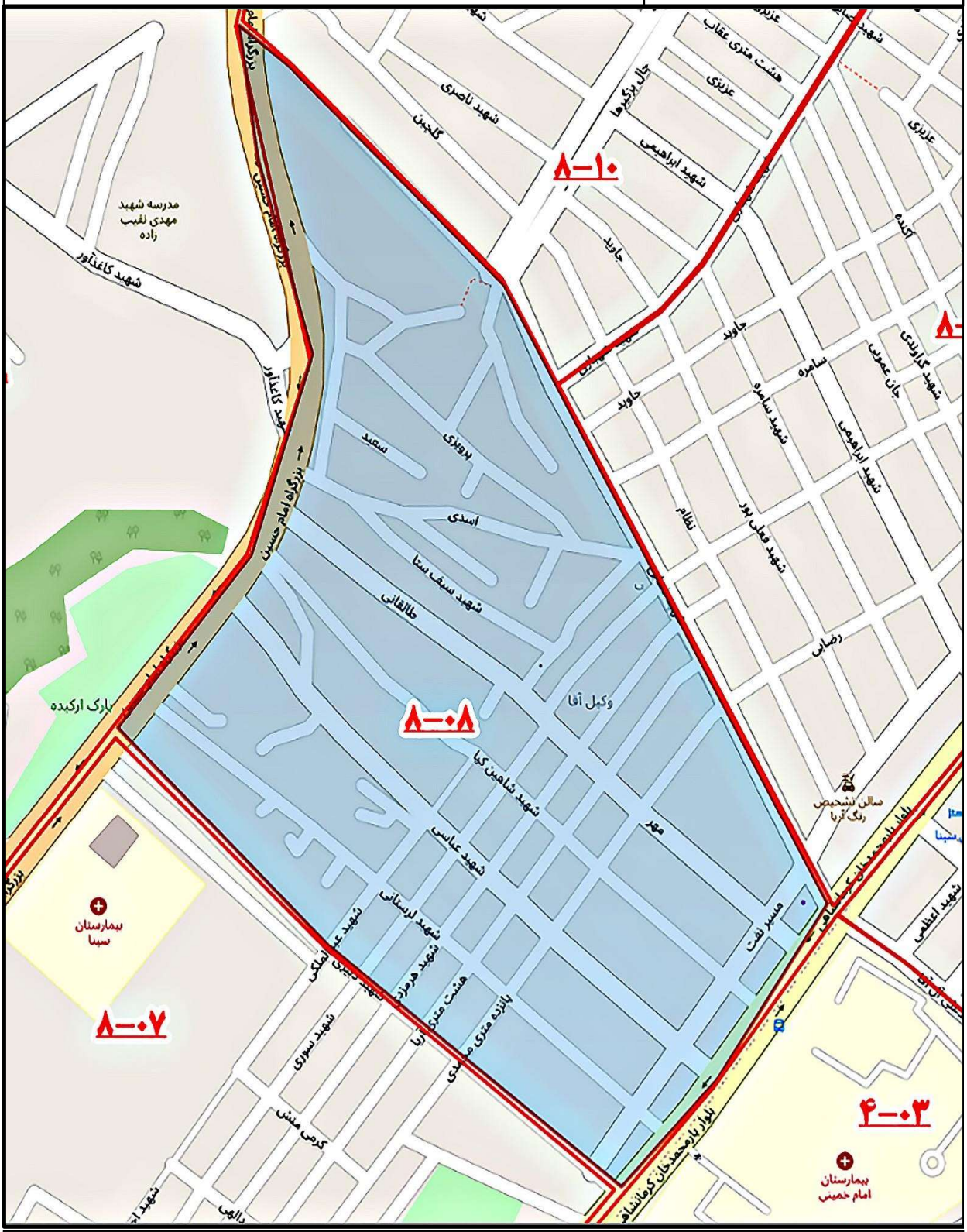


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۴۵,۹۴۰,۰۰۰	۶,۲۰۲,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۸

شمال	بزرگراه اما حسین – خیابان شهید ذهابی
شرق	خیابان محمد خان کرمانشاهی
جنوب	خیابان شهید دبیری
غرب	بزرگراه امام حسین

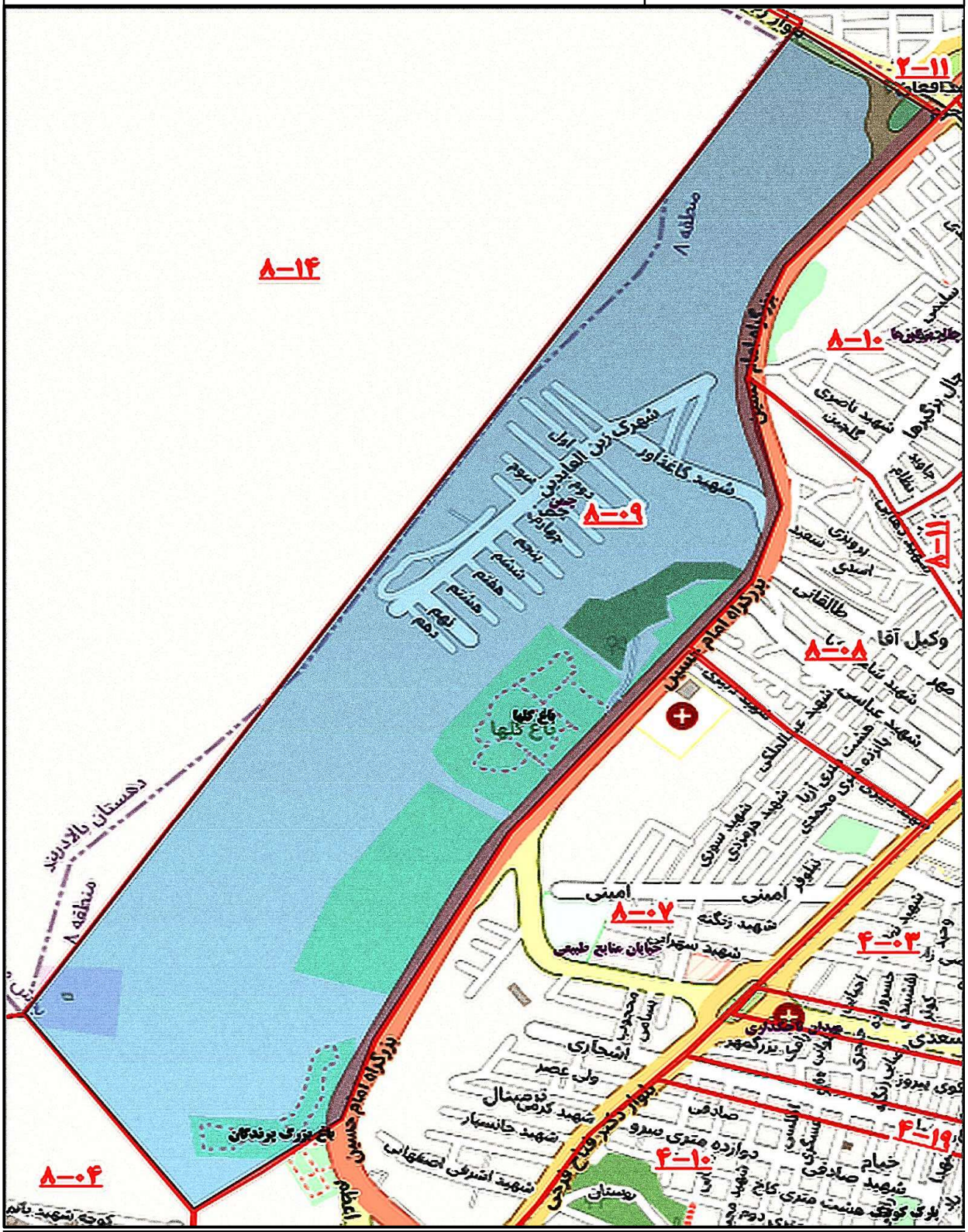


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۴۵,۹۴۰,۰۰۰	۶,۲۰۲,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۰۹

شمال	پل مدافع حرم – بلوار رجایی
شرق	بزرگراه امام حسین
جنوب	انتهای شهرک زین العابدین(ع) – باغ پرندگان
غرب	منبع آب حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

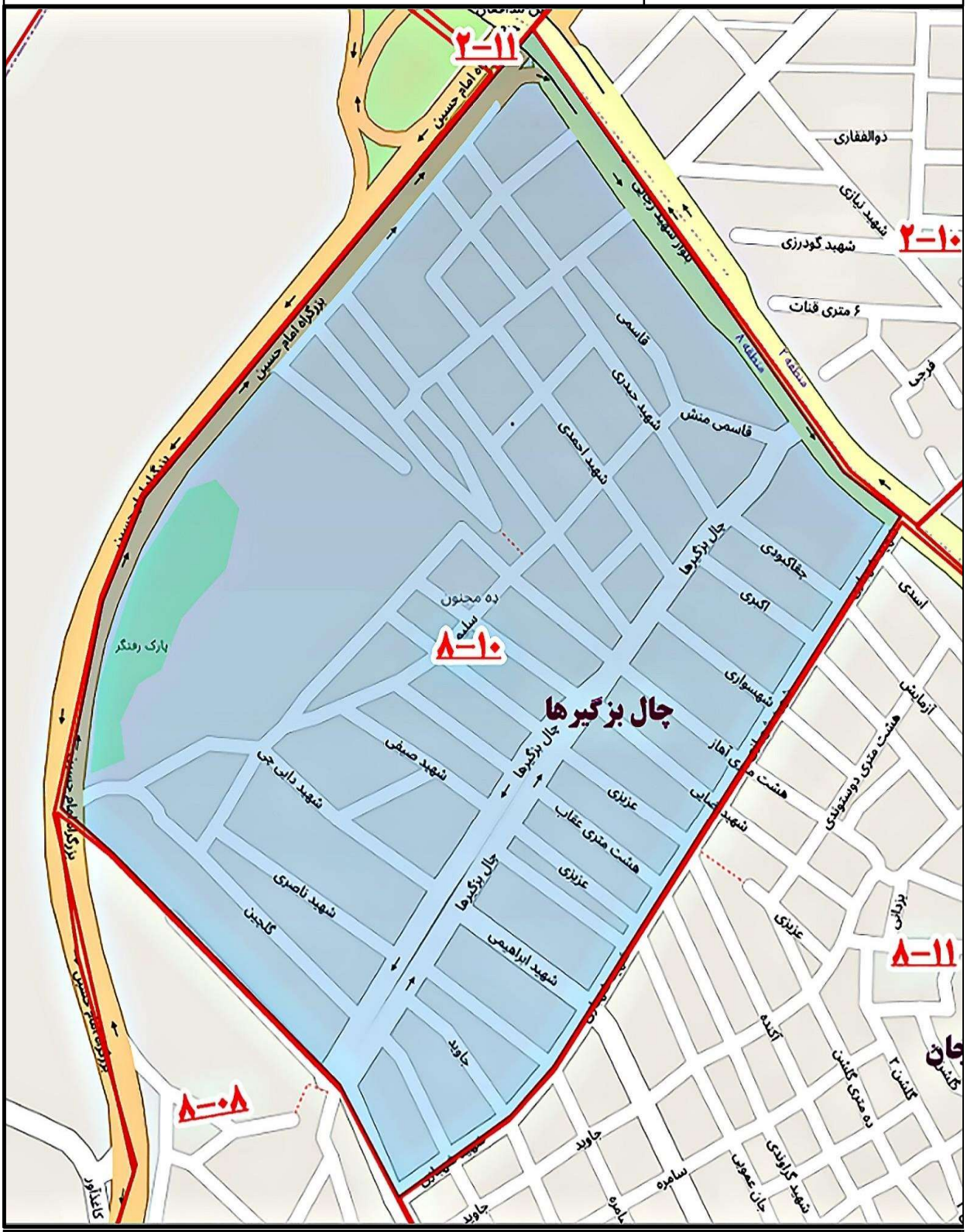


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۳۱۹,۰۰۰	۵,۸۲۴,۰۰۰	۲,۳۶۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۱۰

شمال	بلوار شهید رجایی
شرق	خیابان شهید شهبازی
جنوب	خیابان شهید ذهابی
غرب	بزرگراه امام حسین

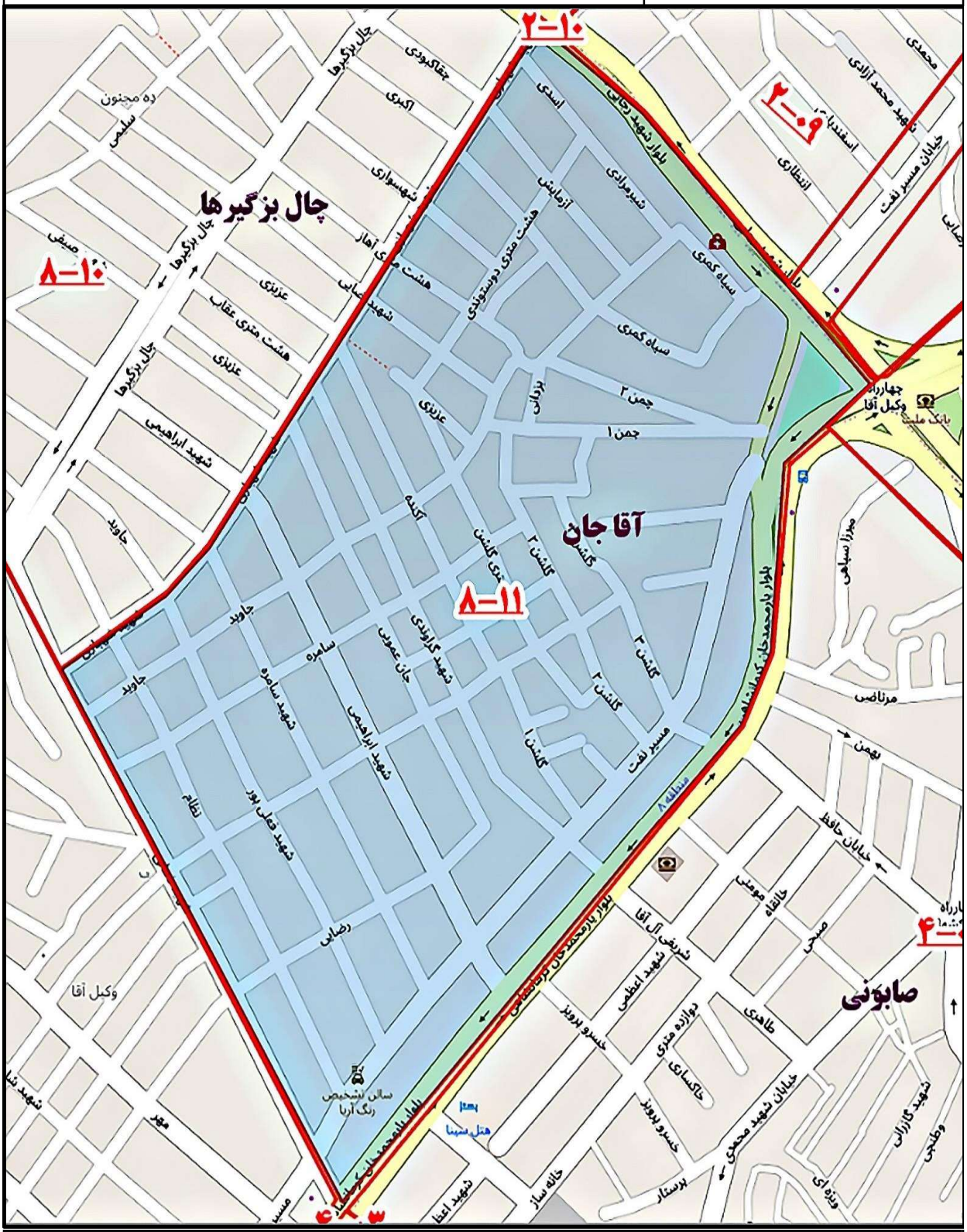


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۷۷۷,۰۰۰	۸,۷۴۸,۰۰۰	۳,۵۳۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۱۱

شمال	بلوار شهید رجایی
شرق	بلوار یار محمد خان کرمانشاهی
جنوب	شهید ذهابی
غرب	خیابان شهید شهبازی



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۲,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۱۲

شمال	بزرگراه راه کربلا
شرق	نرگس چهارم
جنوب	مجتمع مسکونی کسری
غرب	دانشگاه آزاد حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری

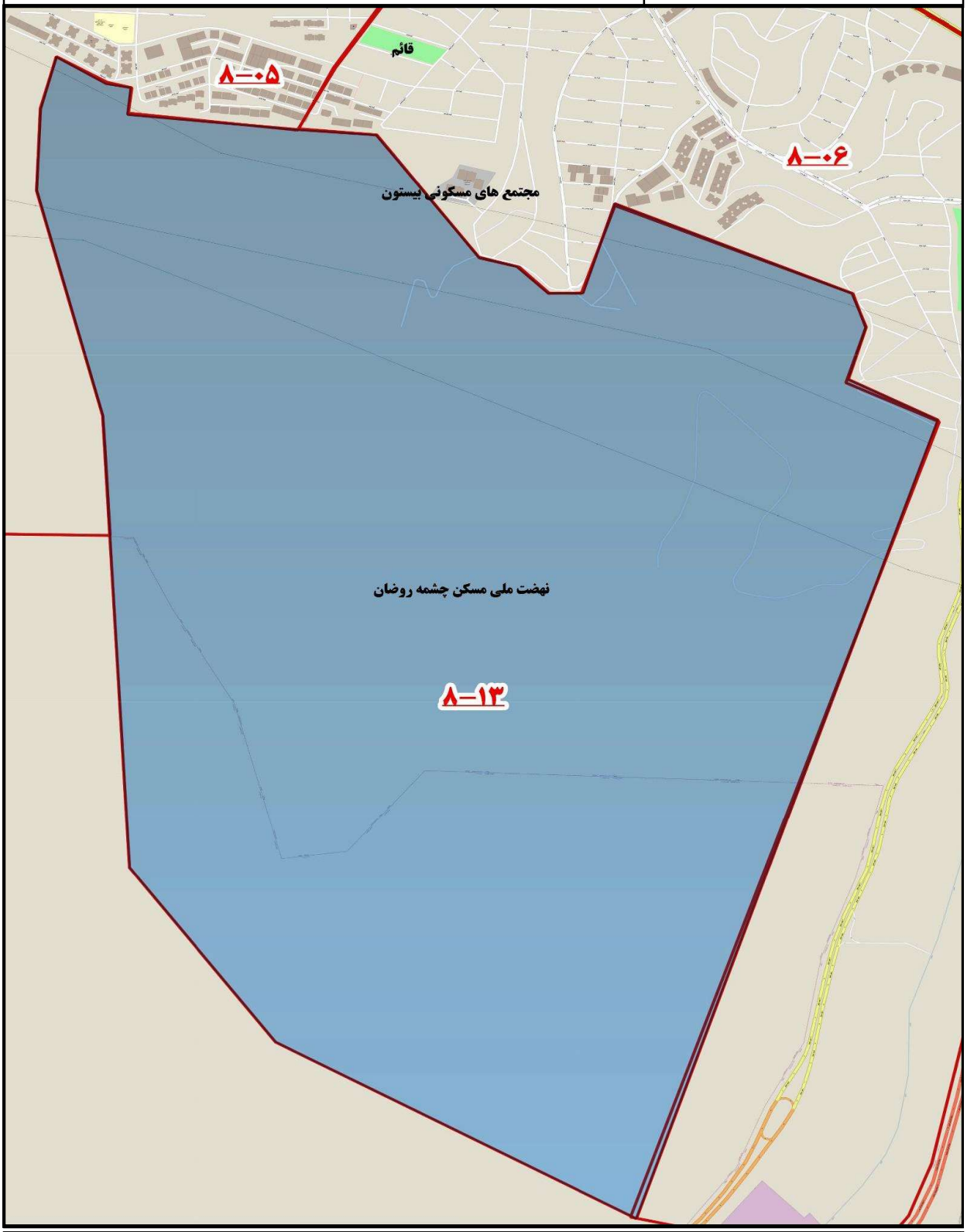


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲,۰۲۹,۰۰۰	۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۲,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۱۳

شمال	بلوار شهید رجایی
شرق	بلوار یار محمد خان کرمانشاهی
جنوب	شهید ذهابی
غرب	خیابان شهید شهبازی

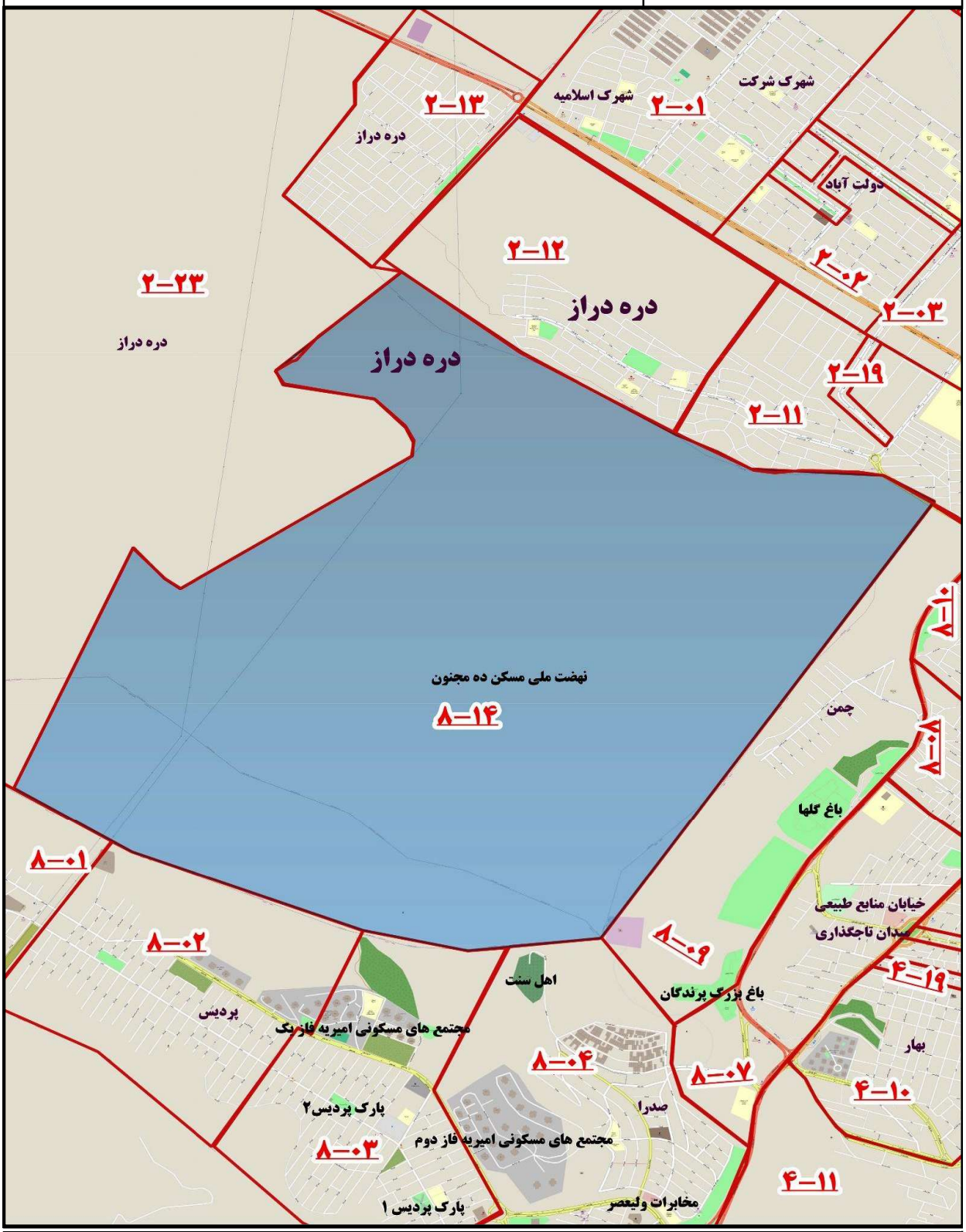


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳,۵۵۳,۰۰۰	۳۵,۹۵۰,۰۰۰	۵,۵۶۸,۰۰۰

بلوک ۸ ردیف ۱۴

شمال	دره دراز
شرق	حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری
جنوب	شهرک پردیس
غرب	شهرک زین العابدین – باغ گلها



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۴ بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱,۳۱۹,۰۰۰	۵,۸۲۴,۰۰۰	۲,۳۶۸,۰۰۰

ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ بخش ها شهرستان کرمانشاه بابت هر متر مربع

ارقام به ریال

ردیف–بلوک	بخشها	مسکونی	تجاری	اداری
۹–۰۱	شهر ماهیدشت	۵۷۴,۲۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰	۷۶۲,۰۰۰
۹–۰۲	روستاهای بخش ماهیدشت	۵۲,۲۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۹–۰۳	شهر کوزران	۵۷۴,۲۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰	۷۶۲,۰۰۰
۹–۰۴	روستاهای بخش کوزران	۳۲,۴۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۹–۰۵	شهر هلشی	۱۸۹,۰۰۰	۸۱۲,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
۹–۰۶	روستاهای بخش هلشی	۳۲,۴۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۹–۰۷	بخش مرکزی – بالا دربند	۹۱,۸۰۰	۳۹۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۹–۰۸	بخش مرکزی – میان دربند	۹۱,۸۰۰	۳۹۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۹–۰۹	بخش مرکزی – قره سو	۴۵,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۹–۱۰	بخش مرکزی – درود فرامان	۵۴,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
۹–۱۱	شهر قلعه	۱۸۹,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
۹–۱۲	روستاهای بخش بیلوار	۵۲,۲۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۹–۱۳	شهرکهای صنعتی فرامان و بیستون	۳۴۰,۲۰۰	۱,۴۴۸,۰۰۰	۵۶۴,۰۰۰
۹–۱۴	شهرک صنعتی زاگرس	۲۰۱,۶۰۰	۸۶۰,۰۰۰	۳۳۲,۰۰۰
۹–۱۵	شهرک صنعتی جاده سنندج	۴۰۳,۲۰۰	۱,۷۲۴,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰
۹–۱۶	پایانه باربری	۴۰۳,۲۰۰	۱,۷۲۴,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰

توجه : املاک مربوط به منابع طبیعی معادل یک درصد (۱٪) ارزش معاملاتی املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک می باشد.